



**COMUNE DI VACONE  
PROVINCIA DI RIETI**

**PARERE DELL'ORGANO DI  
REVISIONE ECONOMICO – FINANZIARIA  
VERBALE N°2 DEL 13.01.2025**

**Oggetto:** Parere sulla proposta di delibera del Consiglio Comunale avente ad oggetto “**Nuova Imposta Municipale Propria (IMU) – Determinazione della aliquote per l’anno 2025**”

Il sottoscritto Dott. Emiliano Marocco nato a Roma il 09.11.1974 e con studio in Roma via Alfredo Catalani n°50, iscritto nell’ODCEC di Roma al nr. AA\_010543 e al registro dei revisori legali al n°163075 nominato con delibera di consiglio comunale del Comune di Vacone (RI) n. 24 del 17.10.2024 con riferimento alla proposta di delibera in oggetto

**CONSIDERATA**

- la richiesta di parere pervenuta tramite e-mail con allegata la relativa documentazione;
- la bozza di convocazione in seduta ordinaria del Consiglio Comunale con ad oggetto: “*Nuova Imposta Municipale Propria (IMU) – Determinazione della aliquote per l’anno 2025*”;

**PREMESSO CHE**

- che l’art. 1, comma 639 e ss.mm., della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, aveva istituito l’imposta unica comunale (IUC) composta dall’imposta municipale propria (IMU), dal tributo per i servizi indivisibili (TARI) e dalla tassa sui rifiuti (TARI);
- l’art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita:  
*«A decorrere dall’anno 2020, l’imposta unica comunale di cui all’articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l’imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.»;*

**VISTI**

- il regolamento per l’applicazione dell’imposta municipale propria (IMU) approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 18 del 29/09/2020;
- la delibera di G.C. n. 17 del 04/06/2021 sono state determinate e confermate le tariffe relative all’anno 2021;
- la delibera di G.C. n. 14 del 14/05/2022 sono state confermate le tariffe relative all’anno 2022;
- la delibera di G.C. n. 09 del 14/04/2023 sono state confermate le tariffe relative all’anno 2023;
- la delibera di G.C.n. 39 del 30/11/2023 sono state individuate le tariffe relative all’anno 2024;

**TENUTO CONTO CHE**

- che con la G.U. n. 172 del 25 luglio 2023 è stato pubblicato il decreto 7 luglio 2023 con cui sono individuate le fattispecie sulla base delle quali i comuni possono diversificare le aliquote dell’imposta municipale propria (IMU) e sono stabilite le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione, attraverso l’apposita applicazione informatica, al Dipartimento delle

finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, del relativo Prospetto di cui all'art. 1, comma 757, della legge n. 160 del 2019;

- che il decreto prevede l'obbligo di utilizzare l'applicazione informatica per l'approvazione del Prospetto delle aliquote dell'IMU a decorrere dall'anno di imposta 2024;
- che, per il primo anno di applicazione obbligatoria del Prospetto, in deroga all'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006 e all'art. 1, comma 767, terzo periodo, della legge n. 160 del 2019, in mancanza di una delibera approvata secondo le modalità previste dal comma 757 del medesimo art. 1 e pubblicata nel termine di cui al successivo comma 767, si applicano le aliquote di base di cui ai commi da 748 a 755 del citato art. 1 della legge n. 160 del 2019. In tale situazione le aliquote di base continueranno ad applicarsi sino a quando il Comune non approvi una delibera secondo le specifiche modalità indicate;
- che le tariffe applicate consentono il rispetto degli equilibri di bilancio;

precisando che fino a tutto il 2024 l'aliquota (IMU) sarà pari al 10,6 per mille, mentre per il 2025 l'aliquota (IMU) la stessa sarà confermata nella misura del 10,6 per mille.

### CONSIDERATO

il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile sulla presente proposta da parte del Responsabile dell'Area;

### TUTTO CIO' PREMESSO

lo scrivente Revisore Legale, unico, con la raccomandazione di cui sopra,

### ESPRIME

**PARERE FAVOREVOLE** per quanto di propria competenza in merito alla proposta (in bozza) di delibera di Consiglio Comunale avente ad oggetto: **“Nuova Imposta Municipale Propria (IMU) – Determinazione della aliquote per l'anno 2025”**.

Letto, confermato e sottoscritto.

Vacone (RI), 13 gennaio 2025

Il Revisore Legale dei conti, unico

(Dott. Emiliano Marocco)

EMILIANO MAROCCO

Dottore Commercialista

Revisore Legale

00182 Piacenza - Via Alfredo Caviglioli, 20

