

COMMITTENTE:

Comune di Sarezzo
Piazza Cesare Battisti, 4
25068 - Sarezzo (BS)



REGIONE LOMBARDIA
Provincia di BRESCIA
Comune di SAREZZO

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

Intervento di mitigazione del rischio idraulico del torrente Zuccone che interessa l'ambito e l'area industriale / artigianale di Sarezzo, a seguito dell'evento di colata detritica del 9 e 10 giugno 2024

CUP: C98H24000330002 – CIG: B4FA202281

PROGETTISTA:

Ing. Davide Grablovitz

**CONSULENZA GEOLOGICA:**

Geol. Luca M. Albertelli

Geol. Iuri D. Tagliaferri

21 – PIANO PARTICELLARE

Marzo 2025



UFFICI SEDE OPER.: Via Montegrappa, 41 - 24060
Rogno (BG)

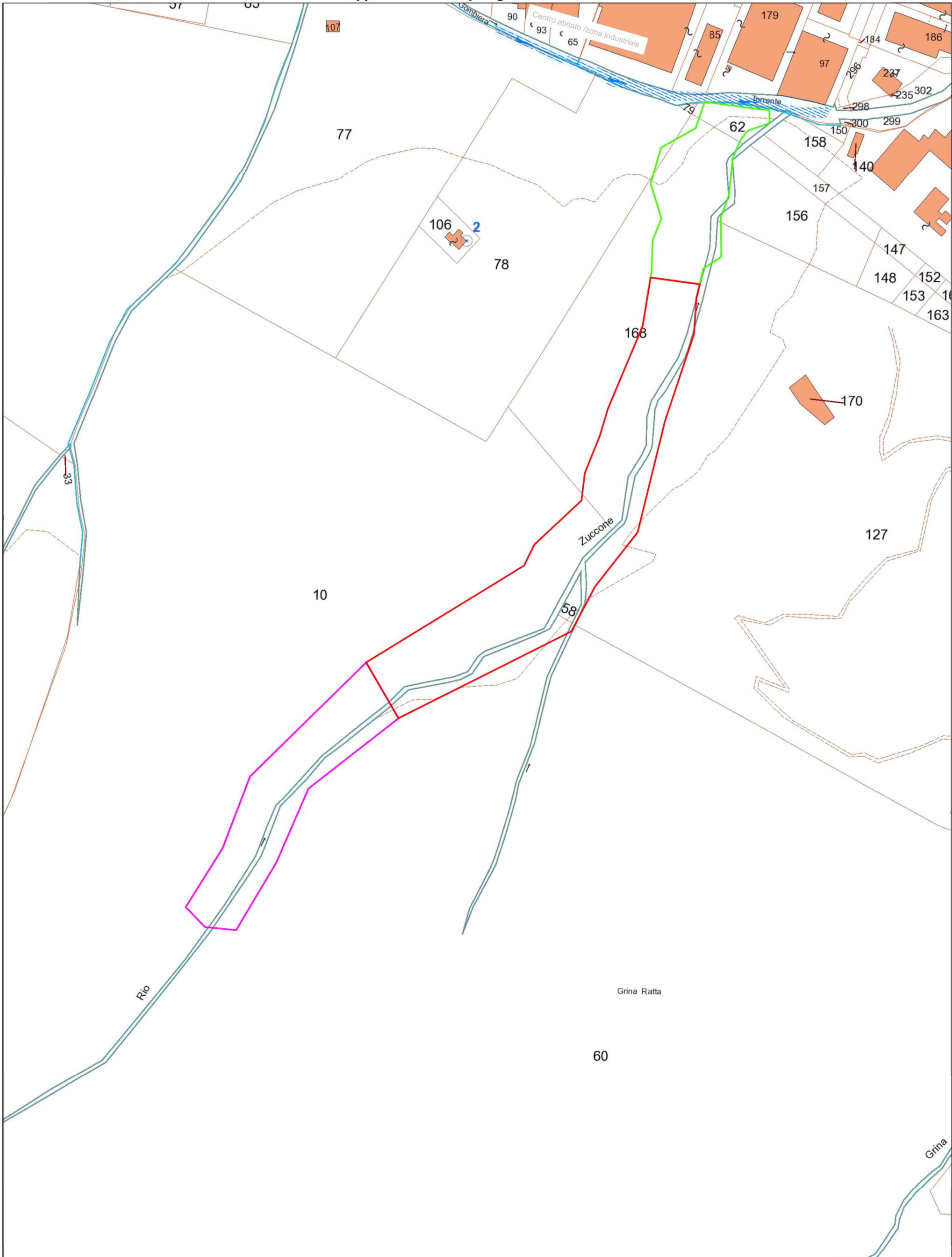
SEDE LEGALE: Via Manifattura 29/G
25047 DARFO B.T.(BS)

Tel. 0354340011 fax. 0354340011

P.IVA 03480990989

ufficio@cogeo.info - www.cogeo.info

Mappa catastale e tipologia carta catastale



60m

1:2.000

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/07/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/07/2025

Dati identificativi: Comune di **SAREZZO (I433) (BS)**

Foglio **13** Particella **62**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,90 Lire 1.736**

agrario **Euro 0,27 Lire 521**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe

1

Superficie: **868 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: ERRORE UFFICIO del 24/08/1984 in atti dal 26/10/1991 (n. 902408.1/1984)

Annotazioni: VARIATO DI PARTITA PER RETTIFICA ERRORE ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

> **Dati identificativi**

Comune di **SAREZZO (I433) (BS)**

Foglio **13** Particella **62**

Partita: **572**

Impianto meccanografico del 02/01/1978

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,90 Lire 1.736**

agrario **Euro 0,27 Lire 521**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe

1

Superficie: **868 m²**

FRAZIONAMENTO del 24/08/1984 in atti dal
26/10/1991 (n. 902408.F02/1984)

> **Altre variazioni**

ERRORE UFFICIO del 24/08/1984 in atti dal
26/10/1991 (n. 902408.1/1984)

Annotazioni: VARIATO DI PARTITA PER RETTIFICA
ERRORE ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. BERNARDELLI Ifigenia ; Di Pierarturo Mar
Perrone**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. ERRORE UFFICIO del 24/08/1984 in atti dal
26/10/1991 (n. 902408.1/1984)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/07/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/07/2025

Dati identificativi: Comune di **SAREZZO (I433) (BS)**

Foglio **13** Particella **78**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 22,79 Lire 44.134**

agrario **Euro 6,84 Lire 13.240**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe

1

Superficie: **22.067 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 20/02/1987 in atti dal 26/10/1991 (n. 1.F01/1987)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAREZZO (I433) (BS)**

Foglio **13** Particella **78**

Partita: **36992**

FRAZIONAMENTO del 24/08/1984 in atti dal
26/10/1991 (n. 902408.F01/1984)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 22,79 Lire 44.134**

agrario **Euro 6,84 Lire 13.240**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe

1

Superficie: **22.067 m²**

FRAZIONAMENTO del 20/02/1987 in atti dal
26/10/1991 (n. 1.F01/1987)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1. BONIOTTI Rosanna
(CF BNTRNN52E49G779V)

nata a POLAVENO (BS) il 09/05/1952
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del
15/09/2001 - RIUNIONE D'USUFRUTTO DI GUERINI
PAOLO Voltura n. 12741.1/2009 - Pratica n. BS0162855
in atti dal 28/04/2009

> 2. GUERINI Stefano
(CF GRNSFN75R27D918H)

nato a GARDONE VAL TROMPIA (BS) il
27/10/1975
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/07/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/07/2025

Dati identificativi: Comune di **SAREZZO (I433) (BS)**

Foglio **13** Particella **127**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 77,54**

agrario **Euro 23,26**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe

1

Superficie: **75.070 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 14/03/1988 Pratica n. 290U in atti dal 27/10/2003 (n. 290U.1/1988)

Annotazioni: varia con le particelle:170

> **Dati identificativi**

Comune di **SAREZZO (I433) (BS)**

Foglio **13** Particella **127**

FRAZIONAMENTO del 20/01/1996 in atti dal
20/01/1996 (n. 177.1/1996)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 77,54**

agrario **Euro 23,26**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe

1

Superficie: **75.070 m²**

Variazione del 14/03/1988 Pratica n. 290U in atti dal
27/10/2003 (n. 290U.1/1988)

Annotazioni: varia con le particelle:170

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

› **1. ERBI Luca (CF RBELCU00C02B157K)**

nato a BRESCIA (BS) il 02/03/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/09/2012 - UU Sede BRESCIA (BS) Registrazione Volume 9990 n. 2143 registrato in data 08/11/2012 - SUCC. LEGITTIMA ERBI PIETRO PAOLO Voltura n. 32820.2/2012 - Pratica n. BS0313861 in atti dal 12/11/2012

› **2. ERBI Marco (CF RBEMRC82S05D918A)**

nato a GARDONE VAL TROMPIA (BS) il 05/11/1982
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 1)

› **3. RICETTI Brunella (CF RCTBNL63H52E738O)**

nata a LUMEZZANE (BS) il 12/06/1963
Diritto di: Proprieta' per 4/12 (deriva dall'atto 1)

› **4. MORETTI Santa Valeria (CF MRTSTV36P49E738E)**

nata a LUMEZZANE (BS) il 09/09/1936
Diritto di: Proprieta' per 6/12 (deriva dall'atto 2)

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 13/05/2021 Pubblico ufficiale REBUFFONI Sede LUMEZZANE (BS) Repertorio n. 58058 Sede TMJ Registrazione Volume 88888 n. 411025 registrato in data 20/09/2021 - SUCC. TEST. POLI PIETRO Voltura n. 26881.3/2021 - Pratica n. BS0260026 in atti dal 26/10/2021

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/07/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/07/2025

Dati identificativi: Comune di **SAREZZO (I433) (BS)**

Foglio **13** Particella **58**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,24 Lire 460**

agrario **Euro 0,07 Lire 138**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe

1

Superficie: **230 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 02/01/1978

> **Dati identificativi**

Comune di **SAREZZO (I433) (BS)**

Foglio **13** Particella **58**

Partita: **572**

Impianto meccanografico del 02/01/1978

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,24 Lire 460**

agrario **Euro 0,07 Lire 138**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe

1

Superficie: **230 m²**

Impianto meccanografico del 02/01/1978

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. BERNARDELLI Ifigenia ; Di Pierarturo Mar Perrone**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Impianto meccanografico del 02/01/1978

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/07/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/07/2025

Dati identificativi: Comune di **SAREZZO (I433) (BS)**

Foglio **13** Particella **10**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 111,59**

agrario **Euro 33,48**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
1

Superficie: **108.030 m²**

Riserve: 2 - Per errati riferimenti catastali nel documento traslativo che da' luogo a voltura Riserva in atti fino al 09/07/1976

Ultimo atto di aggiornamento: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/10/1974 Pratica n. 123937 in atti dal 29/03/2002 COMPRAVENDITA (n. 13944.1/1974)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAREZZO (I433) (BS)**

Foglio **13** Particella **10**

Impianto meccanografico del 02/01/1978

△ **Riserve:** 2 - Per errati riferimenti catastali nel documento traslativo che da' luogo a voltura Riserva in atti fino al 09/07/1976

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 111,59**

agrario **Euro 33,48**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
1

Superficie: **108.030 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/03/2002 Pratica n. 00497756 in atti dal 29/03/2002 IST. PROT. 497756-3340/2001 (n. 1146.1/2001)

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/10/1974
Pratica n. 123937 in atti dal 29/03/2002
COMPRAVENDITA (n. 13944.1/1974)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DIANA IMMOBILIARE S.R.L.**
(CF 02155250984)
sede in SAREZZO (BS)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 12/07/2002 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 1709 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 19888.1/2002 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 16/07/2002

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/07/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/07/2025

Dati identificativi: Comune di SAREZZO (I433) (BS)

Foglio 13 Particella 60

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 256,51 Lire 496.680

agrario Euro 76,95 Lire 149.004

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe

1

Superficie: 248.340 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 02/01/1978

> **Dati identificativi**

Comune di SAREZZO (I433) (BS)

Foglio 13 Particella 60

Partita: 572

Impianto meccanografico del 02/01/1978

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 256,51 Lire 496.680

agrario Euro 76,95 Lire 149.004

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe

1

Superficie: 248.340 m²

Impianto meccanografico del 02/01/1978

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DIANA IMMOBILIARE S.R.L.**
(CF 02155250984)

sede in SAREZZO (BS)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 12/07/2002 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 1709 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 19888.1/2002 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 16/07/2002



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **18/07/2025**
Ora: **07:48:48**
Numero Pratica: **T164717/2025**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/07/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/07/2025

Dati identificativi: Comune di **SAREZZO (I433) (BS)**

Foglio **13** Particella **168**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 14,81**

agrario **Euro 4,44**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe

1

Superficie: **14.340 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/03/2002 Pratica n. 00497756 in atti dal 29/03/2002 IST. PROT. 497756-3340/2001 (n. 1146.1/2001)

Annotazioni: DERIVA DAL MAPPALE 10

> **Dati identificativi**

Comune di **SAREZZO (I433) (BS)**

Foglio **13** Particella **168**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/03/2002 Pratica n. 00497756 in atti dal 29/03/2002 IST. PROT. 497756-3340/2001 (n. 1146.1/2001)

Annotazioni: DERIVA DAL MAPPALE 10

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 14,81**

agrario **Euro 4,44**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe

1

Superficie: **14.340 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/03/2002 Pratica n. 00497756 in atti dal 29/03/2002 IST. PROT. 497756-3340/2001 (n. 1146.1/2001)

Annotazioni: DERIVA DAL MAPPALE 10

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5

- | | |
|--|---|
| <p>> 1. CERETTI Elisabetta Giovanna (CF CRTLB66B42B157P)
nata a BRESCIA (BS) il 02/02/1966
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)</p> <p>> 2. CERETTI Elisabetta (CF CRTLB66B42B157P)
nata a BRESCIA (BS) il 02/02/1966
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)</p> <p>> 3. CERETTI Eliana (CF CRTLNE72B43D918P)
nata a GARDONE VAL TROMPIA (BS) il 03/02/1972
Diritto di: Proprieta' per 4/24 (deriva dall'atto 3)</p> <p>> 4. CERETTI Laura (CF CRTLRA68S44D918R)
nata a GARDONE VAL TROMPIA (BS) il 04/11/1968
Diritto di: Proprieta' per 4/24 (deriva dall'atto 3)</p> <p>> 5. REDINI Iole (CF RDNLIO46D59C118P)
nata a CASTEL GOFFREDO (MN) il 19/04/1946
Diritto di: Proprieta' per 2/12 (deriva dall'atto 3)</p> | <p>1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 01/02/1985 - RETTIFICA D'UFFICIO Voltura n. 11869.1/2003 - Pratica n. 168676 in atti dal 10/06/2003</p> <p>2. SUCCESSIONE EX LEGE di TANFOGLIO SANTA del 03/02/2020 Sede BRESCIA (BS) Registrazione Volume 88888 n. 196613 registrato in data 26/06/2020 - Trascrizione n. 15900.2/2020 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 23/07/2020</p> <p>3. SUCCESSIONE EX LEGE di CERETTI CESARE del 05/09/2022 Sede BRESCIA (BS) Registrazione Volume 88888 n. 99140 registrato in data 02/03/2023 - Trascrizione n. 7761.4/2023 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 16/03/2023</p> |
|--|---|
-