



CITTA' DI VIADANA

(Provincia di Mantova)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 519 DEL 04/08/2025

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e 21 e segg. D.Lgs 82/2005. Il documento, oltre alla sua versione in PDF è disponibile anche nella sua versione con firma digitale, in questo formato è possibile consultarlo solo con l'ausilio di uno strumento di lettura di file firmati digitalmente

Settore Lavori Pubblici - Tecnico Manutentivo - Ambiente

Unità Operativa Lavori Pubblici - Patrimonio e Espropri

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER ESPLETAMENTO PRATICHE AMMINISTRATIVE PER FRAZIONAMENTO IMMOBILE COMUNALE CATASTALMENTE CENSITO AL FG.107 MAPP.164 POSTO IN V.S. FRANCESCO N.33 - GEOM. CRISTIANO MATTIOLI - CIG B7DD8A776B

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER ESPLETAMENTO PRATICHE AMMINISTRATIVE PER FRAZIONAMENTO IMMOBILE COMUNALE CATASTALMENTE CENSITO AL FG.107 MAPP.164 POSTO IN V.S. FRANCESCO N.33 - GEOM. CRISTIANO MATTIOLI - CIG B7DD8A776B

Il Responsabile di Servizio

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 27.12.2024 avente ad oggetto: “Nota di aggiornamento schema di documento unico di programmazione (D.U.P.) 2025-2027 – approvazione”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27/12/2024 avente ad oggetto: “Schema di bilancio di previsione e allegati 2025-2027 – approvazione”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 202 del 30.12.2024 avente ad oggetto: “Peg finanziario 2025-2027”;

RILEVATA:

- l’esigenza di procedere all’affidamento della seguente prestazione: espletamento delle pratiche amministrative finalizzate al frazionamento dell’immobile comunale censito catastalmente al Fg.107 Mapp.164 posto in V.S. Francesco n. 33;
- che la stessa è volta a soddisfare il seguente interesse pubblico: corretto censimento degli immobili comunali;
- durata dell’affidamento: 15/09/2025;
- l’importo massimo stimato: € 2.400,00 al netto di cassa al 5% ed IVA con aliquota al 22%;

DATO ATTO:

- che a seguito di accertamenti non sono stati riscontrati rischi da interferenza;
- che il presente appalto, in virtù dell’importo e delle condizioni di esecuzione, non presenta carattere transfrontaliero;
- con riferimento a quanto disposto dall’art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l’esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

VISTO l’articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sull’Ordinamento degli enti locali, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO [l’articolo 17, co. 2, del d.lgs. 36/2023, che in caso di affidamento diretto stabilisce che la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale;](#)

VISTO l’articolo 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999 n. 488, in base al quale “le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo e qualità, come limiti massimi, per l’acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l’acquisizione di beni e servizi ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 4 aprile 2002, n. 101. La

stipulazione di un contratto in violazione del presente comma è causa di responsabilità amministrativa;

ACCERTATO CHE non sono attive alla data odierna convenzioni stipulate da Consip o dalla Centrale Regionale di riferimento aventi ad oggetto la prestazione di cui in premessa, come risulta dalla pagina internet del sito www.acquistinrete.pa.it, e del sito <http://www.ariaspa.it/>

VISTI:

- il comunicato ANAC del 10.01.2024 “Indicazioni di carattere transitorio sull’applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro”;
- l’art. 50, co. 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, che stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all’affidamento di contratti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti tra soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l’art. 3, co. 1, lett. d) dell’allegato I.1 al d.lgs. 36/2023 che definisce l’affidamento diretto come affidamento del contratto senza procedura di gara, nel quale, anche nel caso di interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’art. 50, co. 1 lett. a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

VISTI:

- la parte II del nuovo codice sulla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici;
- i provvedimenti e comunicati ANAC attuativi di principi di cui sopra, che prevedono che la gestione del ciclo di vita avvenga attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitali certificate mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND);

DATO ATTO CHE:

- da una ricerca di mercato effettuata;
- dall’offerta formulata dal Geom. Cristiano Mattioli con studio in via Trieste n. 63 – San Matteo D/C (MN), C.F. MTTTCST69T25E897E e P.IVA 01732600208 assunta a prot.24132 in data 01/08/2025;
- l’operatore presenta le qualità tecniche e professionali adeguate ad una corretta esecuzione della prestazione;

CONSIDERATO CHE a seguito di negoziazione è stato verificato:

- che l’offerta risponde alle esigenze e all’interesse pubblico che la stazione appaltante vuole perseguire con riferimento alla qualità della prestazione, in quanto la stessa risulta adeguata e funzionale alle esigenze da soddisfare;
- la congruità del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione quantificato in € 2.400,00 cassa ed iva escluse;

DATO ATTO CHE:

- l’operatore risulta in possesso di pregresse esperienze idonee a quelle oggetto di affidamento;
- ai fini del Sistema Informativo Monitoraggio Gare è stato acquisito il relativo codice CIG B7DD8A776B;

CHE è stata verificata la regolarità contributiva dell’aggiudicatario mediante acquisizione del documento unico di regolarità contributiva on-line prodotto da CASSA GEOMETRI e acquisito con prot. 24126 in data 01/08/2025;

RILEVATO CHE ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 ha assunto il ruolo di Responsabile Unico di Progetto dell'affidamento in oggetto, per competenza professionale, esperienza, assenza di causa di incompatibilità e di conflitto di interessi il soggetto sottoscrittore del presente atto;

CONSIDERATO CHE per il presente provvedimento è stata verificata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

VISTI

- lo Statuto, i vigenti regolamenti comunali in materia;
- la legge n. 241/1990;
- il D.lgs. 267/2000;
- il D.lgs. 36/2023;
- la disposizione di servizio avente n.8 del 31/07/2025 con la quale è stato conferito incarico di E.Q. supplente del Settore Tecnico, Manutentivo, Lavori Pubblici e Ambiente all'Arch. Stefano Gozzi;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa che qui vengono riportati anche se non materialmente trascritti;

DI AFFIDARE al Geom. Cristiano Mattioli con sede legale in via Trieste n. 63 – San Matteo D/C (MN), C.F. MTTTCST69T25E897E e P.IVA 01732600208, l'incarico per l'espletamento delle pratiche amministrative per il frazionamento dell'immobile comunale catastalmente censito al Fg.107 Mapp.164 posto in V. S. Francesco n.33 al prezzo di € 2.400,00 cassa ed iva escluse;

DI DARE ATTO che risulta rispettata la disposizione di cui all'art.26, c.3, L.488/1999, considerato:

- che non sono attive alla data odierna convenzioni stipulate da Consip o dalla Centrale Regionale di riferimento aventi ad oggetto la prestazione di cui in premessa, come risulta dalla pagina internet del sito www.acquistinrete.pa.it, e del sito <http://www.ariaspa.it>

DI IMPEGNARE subordinatamente alla realizzazione della condizione sospensiva di cui al punto successivo e fino ad allora DI PRENOTARE L'IMPEGNO a favore del creditore geom. Mattioli Cristiano **la somma complessiva di € 3.074,40** (di cui € 2.400,00 per l'importo contrattuale netto, € 120,00 per l'importo del contributo CASSA GEOMETRI pari al 5% ed € 554,40 per IVA con aliquota al 22%), relativamente alla ragione meglio dettagliata in premessa, imputandola contabilmente secondo l'esigibilità della spesa come segue:

Capitolo	Descrizione	Anno 2025
886730	Riqualificazione energetica e adeguamento sismico alloggi comunali	€ 3.074,40

DI DARE ATTO che l'impegno è subordinato alla stipula del contratto nelle forme di seguito indicate;

PRECISATO, ai sensi dell'art.192 del TUEL:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: corretto censimento degli immobili comunali;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel preventivo acquisito agli atti;
- la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 50, co. 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 e dalla normativa di settore;
- il rapporto negoziale verrà istaurato nella forma dello scambio della lettera commerciale anche con la restituzione della presente determinazione sottoscritta digitalmente;

DI DARE ATTO che alla prestazione in premessa è stato assegnato il seguente CIG B7DD8A776B, e che il professionista individuato, ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;

DI DARE ATTO che il presente affidamento segue gli obblighi di trasparenza e comunicazione previsti dalla vigente normativa.

Il Responsabile di Servizio Supplente

Settore Lavori Pubblici - Tecnico Manutentivo - Ambiente
Arch. Stefano Gozzi

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Viadana. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Gozzi Stefano in data 04/08/2025



COMUNE DI VIADANA

Provincia di Mantova

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Lavori Pubblici - Tecnico Manutentivo - Ambiente nr.519 del 04/08/2025

ESERCIZIO: 2025	<i>Impegno di spesa</i>	2025 1058/0	Data: 04/08/2025	Importo: 3.074,40
Oggetto:	ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER ESPLETAMENTO PRATICHE AMMINISTRATIVE PER FRAZIONAMENTO IMMOBILE COMUNALE CATASTALMENTE CENSITO AL FG.107 MAPP.164 POSTO IN V.S. FRANCESCO N.33 - GEOM. CRISTIANO MATTIOLI - CIG B7DD8A776B			
				C.I.G.: B7DD8A776B
SIOPE:	2.02.01.09.001 - Fabbricati ad uso abitativo			
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo			
Beneficiario:	0012036 - MATTIOLI CRISTIANO			
Bilancio				
Anno:	2025	Stanziamiento attuale:	1.396.137,05	
Missione:	8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa	Impegni gia' assunti:	1.362.937,05	
Programma:	2 - Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia	Impegno nr. 1058/0:	3.074,40	
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	1.366.011,45	
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	30.125,60	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2025	Stanziamiento attuale:	1.396.137,05	
Capitolo:	886730	Impegni gia' assunti:	1.362.937,05	
Oggetto:	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO SISMICO ALLOGGI COMUNALI	Impegno nr. 1058/0:	3.074,40	
		Totale impegni:	1.366.011,45	
		Disponibilità residua:	30.125,60	
Progetto:				
Resp. spesa:				
Resp. servizio:	8 Settore Tecnico e Manutentivo - Lavori Pubblici - Ambiente e Ecologia			

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE

VIADANA li, 04/08/2025



Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Alessia Cattafesta

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Viadana. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CATTAFESTA ALESSIA in data 05/08/2025