



COMUNE DI PROVAGLIO D'ISEO
Provincia di Brescia

DETERMINAZIONE N. 308

Del 06/08/2025

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

OGGETTO: Approvazione avviso pubblico per la concessione in locazione di locali comunali adibiti ad ambulatorio medico – Frazione Fantecolo

IL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

VISTI:

- gli artt. 107 e 109 del D.lgs.18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili dell'area nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione G.C. n. 162 del 27/12/2016, modificato con deliberazione G.C. n. 59 del 04/06/2024;
- il vigente Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione C.C. n. 30 del 23/09/2017 e ss.mm.ii.;
- il decreto sindacale n. 4 del 09/07/2024 di conferimento incarico di responsabile del settore Servizi alla Persona dal 09/07/2024 al 08/07/2027;
- la deliberazione n. 50 del 21/12/2024 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027", individuando gli obiettivi strategici e operativi;
- la deliberazione n. 51 del 21/12/2024 con la quale il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio finanziario di previsione per il triennio 2025/2027;
- la deliberazione n. 4 del 14/01/2025 e ss.mm.ii., con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027 – Parte contabile, assegnando al sottoscritto le risorse finanziarie necessarie al raggiungimento degli obiettivi della gestione;
- la deliberazione n. 20 del 13/02/2024 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;
- la deliberazione n. 43 del 25/03/2025 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027;

PREMESSO che il Comune di Provaglio d'Iseo è proprietario dell'immobile ad uso ambulatorio medico ubicato a Provaglio d'Iseo, frazione Fantecolo, in Via Caduto Bonetti che viene già utilizzato dai Medici di Medicina Generale (MMG);

RICHIAMATA la Delibera di Giunta comunale n. 90 del 05/08/2025 avente ad oggetto "Indirizzi per l'assegnazione in locazione dell'immobile ad uso ambulatorio medico ubicato a Provaglio d'Iseo frazione Fantecolo in Via Caduto Bonetti" con cui si è dato mandato al Responsabile del Settore Servizi alla Persona di individuare, mediante procedura ad evidenza pubblica, un nuovo conduttore dell'immobile ubicato a Provaglio d'Iseo, frazione Fantecolo in Via Caduto Bonetti, rispettando la destinazione d'uso ad ambulatorio medico dello stesso e predisporre conseguentemente il contratto di locazione, tenendo in considerazione alcune specifiche indicazioni;

RITENUTO opportuno predisporre gli atti susseguenti ovvero l'approvazione dell'avviso pubblico di manifestazione di interesse di concessione dei locali in oggetto e la relativa domanda;

CONSIDERATO che la presente procedura ad evidenza pubblica non rientra nell'ambito di applicazione del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di atto avente oggetto l'utilizzazione di beni appartenenti al patrimonio comunale disponibile, fatte salve le disposizioni del citato D.lgs. espressamente richiamate nel presente avviso, in quanto non incompatibili con la procedura;

PRECISATO che l'avviso di manifestazione di interesse, di cui al presente atto, non è da intendersi una procedura di gara, ma ha uno scopo esclusivamente esplorativo, non vincolante per l'Ente, che ha la facoltà di sospendere, modificare o annullare il procedimento, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa;

VISTA la bozza di avviso pubblico allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato A);

VISTO il modulo di domanda per la concessione in locazione dei locali adibiti ad ambulatorio medico (allegato B);

DATO ATTO che il sottoscritto dott. Paolo Corridori, Responsabile del Settore Servizi alla Persona, con l'apposizione della firma sul presente provvedimento esprime parere tecnico favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e, contestualmente, ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000, assicura l'avvenuto controllo preventivo di regolarità amministrativa;

RITENUTO opportuno procedere alla pubblicazione dell'avviso sul sito web del Comune per almeno quindici giorni;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- l'art. 48 del D.lgs. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990 in materia di procedimento amministrativo;

VERIFICATO che, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 7 del DPR 62/2013, non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale del sottoscritto all'adozione del presente atto;

DETERMINA

- DI APPROVARE la narrativa che precede, qui intesa integralmente riportata;
- DI AVVIARE una procedura pubblica finalizzata ad acquisire, da parte di soggetti interessati, manifestazione di interesse all'assegnazione in locazione, anche a più soggetti, di n. 1 immobile, di proprietà e facente parte del patrimonio disponibile del Comune sito a Provaglio d'Iseo, frazione Fantecolo in Via Caduto Bonetti piano terra, costituito da n.1 locale adibito ad ambulatorio, n.1 locale adibito a servizi igienici e n.1 sala d'attesa - Dati catastali: Categoria A10 - R.C. 432,53 mq. 51 - Foglio 27 - Mappale 96 - Subalterno 2;

- DI APPROVARE, per le motivazioni indicate in premessa, l'Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazione di interesse per la concessione in locazione dei locali comunali adibiti ad ambulatorio medico (allegato A);
- DI APPROVARE il modulo di domanda per la partecipazione alla manifestazione di interesse per la concessione in locazione dei locali comunali adibiti ad ambulatorio medico (allegato B);
- DI PRECISARE che l'avviso di manifestazione di interesse di cui al presente atto non è da intendersi una procedura di gara, ma ha uno scopo esclusivamente esplorativo, non vincolante per l'Ente, che ha la facoltà di sospendere, modificare o annullare il procedimento, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa;
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere di spesa diretto né indiretto per l'Amministrazione e, pertanto, non risulta necessario il visto contabile;
- DI DARE ATTO che la presente determinazione viene trasmessa all'ufficio Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio online e comunicata via email alla Giunta Comunale;
- DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dall'esecutività dell'atto;
- DI DARE ATTO che la presente determinazione:
 - è esecutiva, nel caso comporti impegno di spesa, dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Settore Economico-Finanziario, diversamente è esecutiva dalla data di adozione;
 - viene pubblicata all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi e comunicata via e-mail alla Giunta;
 - essendo documento digitale in formato elettronico è conservata nei modi stabiliti dal Codice dell'amministrazione digitale (D.lgs. 82/2005 e s.m.i.).

IL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA
Dott. Paolo Corridori

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CERTIFICATO DI CONFORMITÀ

(art. 23, comma 2, CAD)

Io, Responsabile del Settore, certifico, mediante l'apposizione al presente file della mia firma digitale, che la presente copia redatta su supporto informatico, è conforme al documento originale informatico.

Ai sensi dell'articolo 23 bis del d. lgs. 7 marzo 2005, n. 82, la presente copia formata su supporto informatico ha la stessa efficacia probatoria dell'originale.

IL RESPONSABILE
Dott. Paolo Corridori