



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 41 DEL 28/07/2025

OGGETTO: QUARTO P.I. - SECONDA FASE - VARIANTE N.3. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 E S.M.I. .

L'anno **duemilaventicinque**, giorno **ventotto** del mese di **luglio** alle ore **17:00**, nella sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione **ORDINARIA** seduta **PUBBLICA** di **PRIMA convocazione** il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

GARDONI ALESSANDRO	Assente
PAROLINI ANDREA	Presente
CATTANI ANDREA	Presente
DE GOBBI ANTONIO	Presente
BRUNELLI MASSIMO	Presente
ZILIO THOMAS	Presente
VICENTINI VANIA	Presente
VISAN GABRIELA ALEXANDRA	Presente
DALL'OCA FABRIZIO	Presente
VESENTINI ANDREA	Assente
LUPARELLI GIANLUCA	Assente
BERTUZZI ENRICO	Assente
PICCOLI IRENE	Assente
FOGLIA FEDERICA	Assente
GIORDANO DANILO	Presente
CASANDRINI GIACOMO	Presente
BUSATO MARCO	Presente

Presenti n. 11
(Assenti Gardoni, Vesentini, Luparelli, Bertuzzi, Piccoli, Foglia)

BENINI FRANCA	Presente
BIGAGNOLI BRUNA	Presente
PEZZO CLAUDIO	Presente
NOCENTELLI EVA	Assente
MAZZAFELLI SIMONE	Presente

Assiste all'adunanza il **SEGRETARIO GENERALE VOTANO ELEONORA**.

Constatato legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra **VICENTINI VANIA** – **nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**, assunta la Presidenza dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare l'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Valeggio sul Mincio è dotato di Piano Regolatore Comunale costituito da:

- PAT - Piano di Assetto del Territorio approvato nella Conferenza di Servizi decisoria con la Provincia di Verona e la Regione del Veneto in data 26.09.2013, ratificato con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 1846 del 15.10.2013 pubblicata in data 05.05.2013 sul B.U.R. n. 94, e divenuto efficace in data 21.11.2013;
- Variante n. 1 al PAT di adeguamento alla L.R. 14/2017 in materia di consumo di suolo e alle definizioni uniformi del REC, approvata in data 31.07.2019 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 70, e divenuta efficace il 16.08.2019;
- Variante n. 2 al PAT di adeguamento al PTCP e al PTRC ai sensi dell'art. 14 della L.R.V. 23/04/2004 n° 11, adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 30.04.2025;

e da PI – Piano degli Interventi che sono stati approvati sia in diretta attuazione della legge regionale n. 11/2004 smi e in conformità al PAT, sia in relazione a procedure di SUAP in variante urbanistica o in attuazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni.

Ad oggi i Piani degli Interventi approvati dal Consiglio Comunale sono i seguenti:

- 1^ fase del Primo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 27.11.2014
- 2^ fase del Primo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 27.11.2014
- 3^ e conclusiva fase del Primo Piano degli Interventi, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 28.05.2015, divenuta efficace in data 14.07.2015, che assorbe e recepisce la 1^ e la 2^ fase del Piano degli Interventi e costituisce il Primo Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio
- Variante n. 1 al Primo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 29.10.2016 (variante puntuale)
- Variante n. 2 al Primo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 17.09.2015 (in attuazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2015-2017)
- Variante n. 3 al Primo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 28.04.2016 (in attuazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2016-2018)
- Variante n. 4 - Varianti Verdi 2016 al Primo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 29.09.2017
- Variante n. 5 (SUAP) al Primo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 09.03.2017
- Variante n. 6 (SUAP) al Primo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 25.10.2018
- Secondo Piano degli Interventi approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 20.04.2017, con contestuale adeguamento al PTCP
- Variante n. 1 (SUAP) al Secondo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 26.10.2017
- Variante n. 2 al Secondo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 26.09.2018 (in attuazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2018-2020);
- con D.C.C. n. 62 del 28.10.2018 è stata approvata la "Ricognizione varianti al PI approvate dopo il 29/9/2017 - Aggiornamento elaborati", che non costituisce variante al Secondo Piano degli Interventi vigente trattandosi di mera ricognizione di quanto già approvato, finalizzata a rendere più semplice ed immediata la lettura e consultazione dello strumento urbanistico operativo del Comune di Valeggio sul Mincio, ad aggiornare il dimensionamento del PAT, ad aggiornare il Quadro Conoscitivo del PRC.;
- con D.C.C. n. 71 del 31.07.2019 è stata approvata la Variante n. 3 al Secondo Piano degli Interventi di adeguamento alla Variante n. 1 al PAT e al REC;
- con D.C.C. n. 100 del 28.11.2019 è stata approvata la Variante n. 4 al Secondo Piano degli Interventi adottato;
- con D.C.C. n. 39 del 09.04.2019 è stato adottato il Terzo Piano degli Interventi;
- con D.C.C. n. 14 del 30.03.2021 è stato approvato il Terzo Piano degli Interventi;
- con D.C.C. n. 69 del 30.11.2022 è stata approvata la Variante n. 1 al Terzo Piano degli Interventi, a seguito dell'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2022 – 2024;

Rilevato che:

- dopo l'approvazione del Terzo Piano degli Interventi sono pervenute diverse nuove manifestazioni di interesse al Piano degli Interventi, e contestualmente presso il Settore Urbanistica sono arrivate richieste verbali tali da ritenere opportuno dotare il Comune di Valeggio sul Mincio di un Quarto Piano degli Interventi, così da dare completezza allo strumento urbanistico che detta le disposizioni operative per il coerente e ordinato sviluppo del territorio;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 53 del 22.03.2021 è stato approvato l'atto di indirizzo per la ricognizione degli ambiti decaduti relativi ai piani od ai vincoli preordinati all'esproprio che necessitano di essere ripianificati o reiterati. Tale attività è di carattere ricognitivo per quanto attiene le aree con vincoli preordinati all'esproprio al fine di verificarne l'attuazione o meno rispetto alla decadenza dei piani degli interventi precedenti la cui vigenza si collega con l'attuazione delle trasformazioni urbanistiche ammesse;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 59 del 01.04.2021 è stato approvato l'atto di indirizzo con cui la Giunta incarica gli uffici di procedere con l'attivazione del Quarto Piano degli Interventi che sarà affrontato per fasi, di cui la prima fase di tipo ricognitivo e la seconda fase di tipo operativo;

Dato atto che in data 28.01.2022 è stato pubblicato l'*Avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse da inserire nel Quarto Piano degli Interventi*:

- all'albo pretorio on line con n. 60 in data 28.01.2022;
- sul sito istituzionale nella sezione "Notizie" in data 28.01.2022;

Dato atto che con D.C.C. n. 43 del 15.07.2021 il Sindaco ha presentato il "Documento del Sindaco" al Consiglio Comunale così come stabilito dall'art. 18, comma 1 della Legge Urbanistica Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;

Considerato che:

- con determinazione n. 748 del 23/11/2021 è stato affidato all'Arch. Volta Emanuela, iscritta all'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Verona al n. 1578, con studio in Verona, Via Leoncino 24a, P.IVA 03021930239, l'incarico del servizio tecnico di redazione del Quarto Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio, per la parte urbanistica a comprendere la predisposizione della Verifica di Assoggettabilità a VAS e di V.Inc.A.;
- con determinazione n. 874 del 22/12/2022 è stato affidato al Dott. Agronomo Luca Crema, iscritto all'ordine degli agronomi e forestali della Provincia di Verona al n. 239, con studio in Via Giuseppe Garibaldi, 48 a Bovolone (VR) – P. Iva 02788450233, l'incarico professionale per la classificazione di alcuni allevamenti zootecnici intensivi, con relative fasce di rispetto, ricadenti nel territorio comunale a supporto del Quarto Piano degli Interventi;
- con determinazione n. 379 del 24/07/2025 è stato affidato alla Dr.ssa Geol. Nicoletta Toffaletti, iscritta all'Ordine dei Geologi della Regione Veneto con il N. 511, con studio a Caldiero (VR) – via G. Marconi 20 – P. Iva 03016450235, l'incarico professionale per predisposizione di attestazione sismica, a supporto della procedura di formazione del Quarto Piano degli Interventi – seconda fase – Variante n. 3;

Dato atto che in totale sono pervenute n. 125 Manifestazioni di interesse all'inserimento nel PI, di cui:

- n. 6 fuori i termini dell'avviso del Terzo PI;
- n. 30 prima della pubblicazione dell'avviso del Quarto PI;
- n. 71 entro i termini dell'avviso del Quarto PI;
- n. 18 fuori i termini dell'avviso del Quarto PI;

Rilevato che la maggior parte delle richieste che non consumano suolo rientrano nei tematismi indicati nel Documento del Sindaco sopra menzionato;

Visti i seguenti elaborati trasmessi dal progettista incaricato della parte urbanistica, arch. Emanuela Volta in data 23.07.2025, acquisiti via pec al prot. n. 18974 (files firmati digitalmente):

- Relazione Programmatica completa di elaborati grafici e normativi
- All.02 Estratto schedatura edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo ed all'azienda agricola ad essi collegata
- All.03 Estratti modifiche Centri Storici e Corti di Antica origine
- All.04 Allegato A_DDR_15_17-02-2025 - Vinca
- All.05 Fascicolo Estratti NTO
- All.06 Asseverazione di non necessità della compatibilità idraulica

Vista la seguente documentazione specialistica trasmessa dal progettista incaricato della parte urbanistica, arch. Emanuela Volta in data 24.07.2025, acquisiti via pec al prot. n. 19172 (files firmati digitalmente):

- Asseverazione di non necessità di valutazione sismica (DGRV 1572/2013 – DGRV 899/2019)

Visti i seguenti elaborati trasmessi dalla Dr.ssa Geol. Nicoletta Toffaletti, incaricata della predisposizione di attestazione sismica, in data 24.07.2025, acquisiti via pec al prot. n. 19177 (files firmati digitalmente):

- All.01 Attestazione sismica

Vista l'attestazione di coerenza del Piano degli Interventi con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale sottoscritta in data 03.04.2019 dal Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia Privata;

Atteso che l'adozione del Quarto Piano degli Interventi_Seconda Fase_Variante n° 3 è stata preceduta da forme di partecipazione tramite la diffusione dell'Avviso in premessa citato e tramite la pubblicazione degli atti di indirizzo di Giunta e Sindaco;

Richiamato l'art. 6 della Legge Regionale Veneto n. 12 del 13 giugno 2024, recante "*Disposizioni in materia di valutazione ambientale di piani e programmi (VAS)*", il relativo Regolamento Regionale 9 Gennaio 2025, n° 3 "Regolamento attuativo on materia di VAS" (BUR n° 9 del 19/01/2025), di cui si riporta il riferimento:

Art. 5

Campo di applicazione.

(...)

3. *Non rientrano nel campo di applicazione delle procedure di valutazione e verifica di cui agli articoli 3 e 4 del presente regolamento, le seguenti fattispecie già previste dalla legge nonché quelle aventi natura ricognitiva o connesse a sopravvenute necessità di recepimento o rettifica o riferite esclusivamente ad aspetti progettuali di dettaglio:*

(...)

b) *modifiche di Piani e Programmi, ai sensi dell'articolo 6, comma 12, del TUA, conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge effetto di variante;*

(...)

e) *varianti ricognitive dello stato dei luoghi o di rettifica o correzione di errore materiale;*

f) *varianti connesse a interventi su singoli edifici non più funzionali alla conduzione del fondo, o comportanti modifiche alla destinazione d'uso o del loro grado di protezione;*

Visto l'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i. che recita:

1. *Il sindaco predispone un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del comune nel corso di un apposito consiglio comunale*

2. *Il piano degli interventi è adottato e approvato dal consiglio comunale. L'adozione del piano è preceduta da forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati.*

3. *Entro otto giorni dall'adozione, il piano è depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune e su almeno due quotidiani a diffusione locale; il comune può attuare ogni altra forma di divulgazione ritenuta opportuna.*

4. *Nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il consiglio comunale decide sulle stesse ed approva il piano.*

5. *Copia integrale del piano approvato è trasmessa alla provincia ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione.*

5 bis. *Il comune trasmette alla Giunta regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'articolo 11 bis dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio; la trasmissione del quadro conoscitivo e del suo aggiornamento è condizione per la pubblicazione del piano.*

6. *Il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune;*

Rilevato che gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000 devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado, e che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

Ritenuto di procedere all'adozione del Quarto Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio - Seconda fase - Variante n. 3, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;

Visti:

- la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;
- gli atti di indirizzo dell'art. 50 della citata L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- il Piano di Assetto del Territorio (PAT) vigente del Comune di Valeggio sul Mincio;
- il Terzo Piano degli Interventi (PI) vigente;
- il PTCP approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 236 del 3 marzo 2015;
- la L.R. 6 giugno 2017, n. 14 e s.m.i.;
- la L.R. 30 giugno 2021, n. 19;
- il DPR 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;
- la L. 7 agosto 1990, n. 241;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Visto il D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Considerata l'urgenza di adottare la variante urbanistica in oggetto al fine di consentire la trasformazione urbanistica e ricomposizione edilizia all'interno dei centri storici/aggregati rurali di antica origine e di fabbricati non più funzionali al fondo;

Ritenuto quindi di proporre l'immediata esecutività della presente deliberazione;

Tutto ciò premesso

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante della presente deliberazione.

2. Di adottare, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, n.11 e s.m.i. il Quarto Piano degli Interventi_Seconda Fase_Variante n° 3 del Comune di Valeggio sul Mincio, formato dagli elaborati trasmessi dai tecnici incaricati, Arch. Emanuela Volta acquisiti ai prot. n. 18974 del 23.07.2025 e prot. n. 19172 del 24.07.2025, e Dr.ssa Geol. Nicoletta Toffaletti, acquisiti via pec al prot. n. 19177 del 24.07.2025 di seguito elencati:

Elaborati:

- Relazione Programmatica completa di elaborati grafici e normativi
- All.01 Attestazione sismica
- All.02 Estratto schedatura edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo ed all'azienda agricola ad essi collegata
- All.03 Estratti modifiche Centri Storici e Corti di Antica origine
- All.04 Allegato A_DDR_15_17-02-2025 - Vinca
- All.05 Fascicolo Estratti NTO
- All.06 Asseverazione di non necessità della compatibilità idraulica

Documentazione specialistica:

- Asseverazione di non necessità di valutazione sismica (DGRV 1572/2013 – DGRV 899/2019)

3. Di dare atto che è stata effettuata la verifica di coerenza del Quarto Piano degli Interventi con il Piano territoriale di Coordinamento Provinciale.

4. Di dare atto che dalla data di adozione del Quarto Piano degli Interventi_Seconda Fase_Variante n° 3 si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modificazioni.

5. Di stabilire che, ai sensi dell'art.18 della Legge Regionale n. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i., entro otto giorni dall'adozione della presente deliberazione da parte del Consiglio Comunale, gli elaborati saranno depositati a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni

entro i successivi 30 giorni; dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente.

6. Di incaricare il Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia privata di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento, ivi compresa la pubblicazione dell'Avviso di deposito del Quarto Piano degli Interventi_Seconda Fase_Variante n° 3 all'albo pretorio online del Comune e sul sito istituzionale nella sezione "Urbanistica" e nella sezione "Amministrazione trasparente".

7. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, così da procedere celermente alla pubblicazione dell'avviso di deposito dal quale decorreranno i termini per il deposito medesimo e per la formulazione di osservazioni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto che:

- al termine della votazione della deliberazione posta al punto 9 dell'o.d.g., alle ore 19:07, il Presidente fa uscire il pubblico presente e contestualmente sospende per alcuni minuti la seduta per poter verificare preliminarmente con tutti i consiglieri presenti la sussistenza di eventuali situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 78, commi 2 e 4, del TUEL, con riferimento agli argomenti posti ai successivi punti 10 e 11 dell'o.d.g.;
- la seduta riprende alle ore 19:28 e che il segretario comunale procede con il secondo appello, a seguito del quale risultano assenti 6 Consiglieri (Gardoni Alessandro, Vesentini Andrea, Luparelli Gianluca, Bertuzzi Enrico, Piccoli Irene, Foglia Federica);
- il Presidente propone di anticipare la trattazione del punto 11, prendendo atto che non si registrano pareri contrari da parte dei Consiglieri presenti;

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "QUARTO P.I. - SECONDA FASE - VARIANTE N.3. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 E S.M.I. ";

Tenuto conto dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Udito il Responsabile dell'Area Edilizia Privata Geom. Giovanni Manauzzi illustrare la prima manifestazione di interesse del primo gruppo relativo alle modifiche delle schedature dei centri storici e aggregati rurali di antica origine (tema n. 1, meglio dettagliata in allegato):

Manifestazione di interesse n° 24 - PUNTO DI VARIANTE N° 1.4 – MODIFICA SCHEDATURA CENTRO STORICO MINORE - LOC. VENTURELLI
Prot. n° 6661 del 24/03/2022

Preso atto dell'esito della votazione:

Con voti favorevoli resi all'unanimità dei presenti (presenti e votanti 11; assenti 6: Gardoni Alessandro, Vesentini Andrea, Luparelli Gianluca, Bertuzzi Enrico, Piccoli Irene, Foglia Federica) ed espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Di approvare la Manifestazione di interesse n° 24 - PUNTO DI VARIANTE N° 1.4 – MODIFICA SCHEDATURA CENTRO STORICO MINORE - LOC. VENTURELLI - Prot. n° 6661 del 24/03/2022

Entra il Sindaco Alessandro Gardoni (I presenti sono n. 12)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "QUARTO P.I. - SECONDA FASE - VARIANTE N.3. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 E S.M.I. ";

Tenuto conto dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Udito il Responsabile dell'Area Edilizia Privata Geom. Giovanni Manauzzi, che prosegue ad illustrare le manifestazioni di interesse del primo gruppo relativo alle modifiche delle schedature dei centri storici e aggregati rurali di antica origine (tema n. 1, meglio dettagliate in allegato):

Manifestazione di interesse n° 10A - PUNTO DI VARIANTE N° 1.1 – MODIFICA SCHEDATURA CENTRO STORICO MINORE - LOC. VENTURELLI - Prot. n° 8609 del 15/04/2021

Manifestazione di interesse n° 15 - PUNTO DI VARIANTE N° 1.2 – MODIFICA SCHEDATURA CENTRO STORICO MINORE - LOC. VENTURELLI FENILI - Prot. n° 6360 del 22/03/2022

Manifestazione di interesse n° 18 - PUNTO DI VARIANTE N° 1.3 – MODIFICA SCHEDATURA AGGREGATI RURALI DI ANTICA ORIGINE - CÀ BRUSÀ - Prot. n° 6473 del 23/03/2022 e Prot. n° 23361 del 25/10/2022

Manifestazione di interesse n° 29FT - PUNTO DI VARIANTE N° 1.5 – MODIFICA SCHEDATURA AGGREGATI RURALI DI ANTICA ORIGINE - LOC. VANTINI - Prot. n° 11396 del 17/05/2024

Manifestazione di interesse n° 30FT - PUNTO DI VARIANTE N° 1.6 – MODIFICA SCHEDATURA AGGREGATI RURALI DI ANTICA ORIGINE - LOC. VANTINI - Prot. n° 11397 del 17/05/2024

Manifestazione di interesse n° 32FT - PUNTO DI VARIANTE N° 1.7 – MODIFICA SCHEDATURA AGGREGATI RURALI DI ANTICA ORIGINE - LOC. CAMPANELLA - Prot. n° 16280 del 16/07/2024

Manifestazione di interesse n° 37FT - PUNTO DI VARIANTE N° 1.8 – MODIFICA SCHEDATURA CENTRO STORICO MINORE - LOC. BAROZZINO - Prot. n° 24732 del 31/10/2024

Manifestazione di interesse n° 38FT - PUNTO DI VARIANTE N° 1.9 – MODIFICA SCHEDATURA AGGREGATI RURALI DI ANTICA ORIGINE - LOC. BONFAINI - Prot. n° 25473 del 11/11/2024

Manifestazione di interesse n° 39FT - PUNTO DI VARIANTE N° 1.10 – MODIFICA SCHEDATURA AGGREGATI RURALI DI ANTICA ORIGINE - LOC. PRANDINA - Prot. n° 26131 del 18/11/2024

Manifestazione di interesse n° 33FT - PUNTO DI VARIANTE N° 1.11 – MODIFICA SCHEDATURA CENTRO STORICO MINORE - LOC. MONTE MAGRINO - Prot. n° 16964 del 25/07/2024

Manifestazione di interesse n° 24FT - PUNTO DI VARIANTE N° 1.12 – MODIFICA SCHEDATURA CENTRO STORICO MINORE - LOC. ARIANO - Prot. n° 27446 del 21/11/2023

Preso atto dell'esito della votazione;

Con voti favorevoli resi all'unanimità dei presenti (presenti e votanti 12; assenti 5: Vesentini Andrea, Luparelli Gianluca, Bertuzzi Enrico, Piccoli Irene, Foglia Federica) ed espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Di approvare le seguenti manifestazioni di interesse (tema n. 1):

Manifestazione di interesse n° 10A - PUNTO DI VARIANTE N° 1.1 – MODIFICA SCHEDATURA CENTRO STORICO MINORE - LOC. VENTURELLI - Prot. n° 8609 del 15/04/2021

Manifestazione di interesse n° 15 - PUNTO DI VARIANTE N° 1.2 – MODIFICA SCHEDATURA CENTRO STORICO MINORE - LOC. VENTURELLI FENILI - Prot. n° 6360 del 22/03/2022

Manifestazione di interesse n° 18 - PUNTO DI VARIANTE N° 1.3 – MODIFICA SCHEDATURA AGGREGATI RURALI DI ANTICA ORIGINE - CÀ BRUSÀ - Prot. n° 6473 del 23/03/2022 e Prot. n° 23361 del 25/10/2022

Manifestazione di interesse n° 29FT - PUNTO DI VARIANTE N° 1.5 – MODIFICA SCHEDATURA AGGREGATI RURALI DI ANTICA ORIGINE - LOC. VANTINI - Prot. n° 11396 del 17/05/2024

Manifestazione di interesse n° 30FT - PUNTO DI VARIANTE N° 1.6 – MODIFICA SCHEDATURA AGGREGATI RURALI DI ANTICA ORIGINE - LOC. VANTINI - Prot. n° 11397 del 17/05/2024

Manifestazione di interesse n° 32FT - PUNTO DI VARIANTE N° 1.7 – MODIFICA SCHEDATURA AGGREGATI RURALI DI ANTICA ORIGINE - LOC. CAMPANELLA - Prot. n° 16280 del 16/07/2024

Manifestazione di interesse n° 37FT - PUNTO DI VARIANTE N° 1.8 – MODIFICA SCHEDATURA CENTRO STORICO MINORE - LOC. BAROZZINO - Prot. n° 24732 del 31/10/2024

Manifestazione di interesse n° 38FT - PUNTO DI VARIANTE N° 1.9 – MODIFICA SCHEDATURA AGGREGATI RURALI DI ANTICA ORIGINE - LOC. BONFAINI - Prot. n° 25473 del 11/11/2024

Manifestazione di interesse n° 39FT - PUNTO DI VARIANTE N° 1.10 – MODIFICA SCHEDATURA AGGREGATI RURALI DI ANTICA ORIGINE - LOC. PRANDINA - Prot. n° 26131 del 18/11/2024

Manifestazione di interesse n° 33FT - PUNTO DI VARIANTE N° 1.11 – MODIFICA SCHEDATURA CENTRO STORICO MINORE - LOC. MONTE MAGRINO - Prot. n° 16964 del 25/07/2024

Manifestazione di interesse n° 24FT - PUNTO DI VARIANTE N° 1.12 – MODIFICA SCHEDATURA CENTRO STORICO MINORE - LOC. ARIANO - Prot. n° 27446 del 21/11/2023

Il Consiglio Comunale, con separata votazione unanime, vota l'immediata eseguibilità.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "QUARTO P.I. - SECONDA FASE - VARIANTE N.3. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 E S.M.I. ";

Tenuto conto dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Udito il Responsabile dell'Area Edilizia Privata, Geom. Giovanni Manauzzi, che illustra il secondo gruppo di manifestazioni di interesse relative agli inserimenti/modifiche schedature edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo e all'azienda agricola ad essi collegata (tema n. 2, meglio dettagliate in allegato):

Manifestazione di interesse n° 27 - PUNTO DI VARIANTE N° 2.1 – MODIFICA SCHEDATURA FABBRICATO NON FUNZIONALE N° 72 – LOC. CAMPANELLA - Prot. n° 6664 del 24/03/2022

Manifestazione di interesse n° 68 - PUNTO DI VARIANTE N° 2.2 – NUOVA SCHEDATURA FABBRICATO NON FUNZIONALE N° 78 – LOC. GALLINELLE - Prot. n° 6933 del 29/03/2022

Manifestazione di interesse n° 3A - PUNTO DI VARIANTE N° 2.3 – NUOVA SCHEDATURA FABBRICATO NON FUNZIONALE N° 77 – LOC. CASA BUSETTA - Prot. n° 4103 del 18/02/2021

Manifestazione di interesse n° 17FT - PUNTO DI VARIANTE N° 2.4 – NUOVA SCHEDATURA FABBRICATO NON FUNZIONALE N° 79 – LOC. GAZZI - Prot. n° 12815 del 09/06/2022

Manifestazione di interesse n° 18FT - PUNTO DI VARIANTE N° 2.5 – NUOVA SCHEDATURA FABBRICATO NON FUNZIONALE N° 80 – LOC. PAINA - Prot. n° 23810 del 31/10/2022

Manifestazione di interesse n° 19FT - PUNTO DI VARIANTE N° 2.6 – NUOVA SCHEDATURA FABBRICATO NON FUNZIONALE N° 81 – LOC. CASA ARIETI - Prot. n° 23971 del 03/11/2022

Manifestazione di interesse n° 20FT - PUNTO DI VARIANTE N° 2.7 – NUOVA SCHEDATURA FABBRICATO NON FUNZIONALE N° 82 – LOC. GOBBINI - Prot. n° 9064 del 15/04/2023

Manifestazione di interesse n° 26FT - PUNTO DI VARIANTE N° 2.8 – NUOVA SCHEDATURA FABBRICATO NON FUNZIONALE N° 83 – LOC. PASQUALI - Prot. n° 4509 del 26/02/2024

Manifestazione di interesse n° 27FT - PUNTO DI VARIANTE N° 2.9 – NUOVA SCHEDATURA
FABBRICATO NON FUNZIONALE N° 84 – LOC. SERSENI - Prot. n° 6690 del 20/03/2024

Manifestazione di interesse n° 36FT - PUNTO DI VARIANTE N° 2.10 – NUOVA SCHEDATURA
FABBRICATO NON FUNZIONALE N° 85 – LOC. CORTE MONTALINA - Prot. n° 23615 del
17/10/2024

Preso atto dell'esito della votazione;

Con voti favorevoli resi all'unanimità dei presenti (presenti e votanti 12; assenti 5: Vesentini Andrea, Luparelli Gianluca, Bertuzzi Enrico, Piccoli Irene, Foglia Federica) ed espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Di approvare le seguenti manifestazioni di interesse (tema n. 2):

Manifestazione di interesse n° 27 - PUNTO DI VARIANTE N° 2.1 – MODIFICA SCHEDATURA
FABBRICATO NON FUNZIONALE N° 72 – LOC. CAMPANELLA - Prot. n° 6664 del 24/03/2022

Manifestazione di interesse n° 68 - PUNTO DI VARIANTE N° 2.2 – NUOVA SCHEDATURA
FABBRICATO NON FUNZIONALE N° 78 – LOC. GALLINELLE - Prot. n° 6933 del 29/03/2022

Manifestazione di interesse n° 3A - PUNTO DI VARIANTE N° 2.3 – NUOVA SCHEDATURA
FABBRICATO NON FUNZIONALE N° 77 – LOC. CASA BUSETTA - Prot. n° 4103 del 18/02/2021

Manifestazione di interesse n° 17FT - PUNTO DI VARIANTE N° 2.4 – NUOVA SCHEDATURA
FABBRICATO NON FUNZIONALE N° 79 – LOC. GAZZI - Prot. n° 12815 del 09/06/2022

Manifestazione di interesse n° 18FT - PUNTO DI VARIANTE N° 2.5 – NUOVA SCHEDATURA
FABBRICATO NON FUNZIONALE N° 80 – LOC. PAINA - Prot. n° 23810 del 31/10/2022

Manifestazione di interesse n° 19FT - PUNTO DI VARIANTE N° 2.6 – NUOVA SCHEDATURA
FABBRICATO NON FUNZIONALE N° 81 – LOC. CASA ARIETI - Prot. n° 23971 del 03/11/2022

Manifestazione di interesse n° 20FT - PUNTO DI VARIANTE N° 2.7 – NUOVA SCHEDATURA
FABBRICATO NON FUNZIONALE N° 82 – LOC. GOBBINI - Prot. n° 9064 del 15/04/2023

Manifestazione di interesse n° 26FT - PUNTO DI VARIANTE N° 2.8 – NUOVA SCHEDATURA
FABBRICATO NON FUNZIONALE N° 83 – LOC. PASQUALI - Prot. n° 4509 del 26/02/2024

Manifestazione di interesse n° 27FT - PUNTO DI VARIANTE N° 2.9 – NUOVA SCHEDATURA
FABBRICATO NON FUNZIONALE N° 84 – LOC. SERSENI - Prot. n° 6690 del 20/03/2024

Manifestazione di interesse n° 36FT - PUNTO DI VARIANTE N° 2.10 – NUOVA SCHEDATURA
FABBRICATO NON FUNZIONALE N° 85 – LOC. CORTE MONTALINA - Prot. n° 23615 del
17/10/2024

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "QUARTO P.I. - SECONDA FASE - VARIANTE N.3. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 E S.M.I. ";

Tenuto conto dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Udito il Responsabile dell'Area Edilizia Privata Geom. Giovanni Manauzzi, il quale illustra la modifica di zonizzazione (tema n. 3, meglio dettagliata in allegato) e le correzioni cartografiche (tema n. 4, meglio dettagliate in allegato):

A - PUNTO DI VARIANTE N. 3.1 – MODIFICA DI ZONIZZAZIONE DA ZTO E A ZTO F – CIMITERO DI SALIONZE

B - PUNTO DI VARIANTE N. 4.1 – MODIFICA CARTOGRAFICA IN VIA BASTIA

C – PUNTO DI VARIANTE N. 4.2 – MODIFICA CARTOGRAFICA AREE PEEP A VALEGGIO SUL MINCIO

D – PUNTO DI VARIANTE N. 4.3 – MODIFICA CARTOGRAFICA CORTE RURALE CAUCCIOLA

E – PUNTO DI VARIANTE N. 4.4 – MODIFICA CARTOGRAFICA LOTTO LIBERO N. 3

F – PUNTO DI VARIANTE N. 4.5 – SUAP RABBI – RECEPIMENTO CARTOGRAFICO VARIANTE SUAP

Preso atto dell'esito della votazione;

Con voti favorevoli resi all'unanimità dei presenti (presenti e votanti 12; assenti 5: Vesentini Andrea, Luparelli Gianluca, Bertuzzi Enrico, Piccoli Irene, Foglia Federica) ed espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Di approvare le seguenti modifiche di zonizzazione e correzioni cartografiche:

A - PUNTO DI VARIANTE N. 3.1 – MODIFICA DI ZONIZZAZIONE DA ZTO E A ZTO F – CIMITERO DI SALIONZE

B - PUNTO DI VARIANTE N. 4.1 – MODIFICA CARTOGRAFICA IN VIA BASTIA

C – PUNTO DI VARIANTE N. 4.2 – MODIFICA CARTOGRAFICA AREE PEEP A VALEGGIO SUL MINCIO

D – PUNTO DI VARIANTE N. 4.3 – MODIFICA CARTOGRAFICA CORTE RURALE CAUCCIOLA

E – PUNTO DI VARIANTE N. 4.4 – MODIFICA CARTOGRAFICA LOTTO LIBERO N. 3

F – PUNTO DI VARIANTE N. 4.5 – SUAP RABBI – RECEPIMENTO CARTOGRAFICO VARIANTE SUAP

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "QUARTO P.I. - SECONDA FASE - VARIANTE N.3. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 E S.M.I. ";

Considerato che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di tale provvedimento;

Ritenuto di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, valutandola meritevole di approvazione;

Tenuto conto dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano (presenti e votanti 12; assenti 5: Vesentini Andrea, Luparelli Gianluca, Bertuzzi Enrico, Piccoli Irene, Foglia Federica) ;

DELIBERA

- Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "**QUARTO P.I. - SECONDA FASE - VARIANTE N.3. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 E S.M.I.** ", sopra riportata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

Inoltre, il Consiglio Comunale, in ragione della motivazione indicata all'ultimo punto della proposta approvata, con separata votazione unanime e palese, resa per alzata di mano (presenti e votanti 12; assenti 5: Vesentini Andrea, Luparelli Gianluca, Bertuzzi Enrico, Piccoli Irene, Foglia Federica),

DELIBERA

- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.

^ ^ ^

Conclusa la votazione, esce il Consigliere Comunale Fabrizio Dall'Oca. Rientrano i Consiglieri Vesentini Andrea, Bertuzzi Enrico, Piccoli Irene). I presenti sono adesso 14. Gli assenti sono 3 (Luparelli, Dall'Oca, Foglia).



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
VICENTINI VANIA

IL SEGRETARIO GENERALE
VOTANO ELEONORA