



# Città di Ceccano

**Settore V "Pubblica Istruzione – Formazione – Cultura –  
Turismo - Sport e Tempo Libero - C.U.C. – Contenzioso -**

Piazza Municipio n. 1 – 03023 Ceccano (FR) – C.F. e P. I.V.A. 00278230602

Centralino 0775/6221 – Diretto 0775/622324 – Ufficio 0775/622373 – 363 – 463 - Fax 0775/622326 -

Sito internet [www.comune.ceccano.fr.it](http://www.comune.ceccano.fr.it) – PEC: protocollo.generale@comunececcano.telecompost.it –

PEC: suap@comunececcano.telecompost.it – cuc.ceccano@comunececcano.telecompost.it –

E Mail: contenziosoassicurativo@comune.ceccano.fr.it – ufficiocommercio@comune.ceccano.fr.it

Prot. n. 20206

Ceccano, 3 ottobre 2022

## **AVVISO PUBBLICO**

### **ESPLORATIVO FINALIZZATO ALLA RICERCA DI EVENTUALI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEA PER IL PERIODO TEMPORALE “OTTOBRE 2022 – GIUGNO 2023” DI IMPIANTI SPORTIVI, PALESTRE ED AREE ESTERNE ANNESSE AD ISTITUTO SCOLASTICI DI PROPRIETA’ COMUNALE**

In esecuzione del disposto di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 218 del 26.08.2022 e successiva determinazione amministrativa n. 1031 del 03.10.2022 adottata dal V Settore, viene emesso il presente avviso pubblico esplorativo finalizzato alla ricerca ed acquisizione di eventuali manifestazioni di interesse per la concessione in uso temporanea per il periodo temporale “ottobre 2022 / giugno 2023”, esclusa ogni forma di tacito rinnovo, in concomitanza con l’avvio del nuovo anno scolastico, di impianti sportivi, palestre ed aree esterne annesse ad Istituti Scolastici di proprietà comunale per lo svolgimento di attività sportive e ludico-ricreative in genere.

Gli impianti sportivi, palestre ed annesse aree esterne oggetto del presente avviso risultano essere:

1. area esterna pertinenziale scuola “L. Mastrogiovanni” (campo di basket), sita in Via Giacomo Matteotti;
2. palestra scuola “L Mastrogiovanni”, sita in Via Giacomo Matteotti;
3. palestra scuola “O. Sindici”, sita in Via Gaeta.

Condizioni:

- la concessione della disponibilità d’uso concerne esclusivamente l’impianto assegnato e le sue pertinenze (spogliatoi, servizi igienici, ecc.) e le relative attrezzature unicamente per lo svolgimento delle attività sottese al presente avviso;
- la concessione della disponibilità d’uso avverrà esclusivamente al di fuori degli orari scolastici (preferibilmente, dal lunedì al sabato, dalle ore 16 alle ore 21) e, comunque, sulla base di orari da concertare e concordare in caso di multipla richiesta per lo stesso impianti od area, anche previa convocazione di un tavolo comune per poter valutare ed individuare soluzioni idonee a soddisfare le necessità manifestate da tutti;
- la concessione della disponibilità d’uso avverrà compatibilmente alle eventuali e sopravvenute necessità manifestate dai singoli Istituti Scolastici territoriali;

- la concessione della disponibilità d'uso risulta vincolata e subordinata alla preliminare concertazione tra tutti i soggetti eventualmente interessati al fine di pervenire al pieno soddisfacimento delle relative e singole esigenze manifestate;
- gli eventuali soggetti istanti-beneficiari del provvedimento di concessione dovranno, comunque, garantire a propria cura e spese l'acquisizione di ogni autorizzazione, nulla osta o permesso comunque denominato in relazione alle attività da svolgersi, nonché il controllo e la sicurezza del sito concesso, lasciando indenne l'Amministrazione Comunale da ogni eventuale responsabilità derivante per danni provocati a cose e persone;
- nelle strutture ed aree individuate la vocazione prevalente risulta essere quella dell'attività di pallavolo, basket, ginnastica, atletica indoor ed arti marziali;
- il soggetto affidatario dovrà provvedere (in via esemplificativa ma non esaustiva) alla custodia, vigilanza e assistenza durante gli utilizzi della struttura e delle attrezzature in modo conforme alle autorizzazioni d'uso; alla preparazione degli ambienti (pulizie, riordino, ecc.); alla gestione della sicurezza; all'asporto dei rifiuti e pulizia; alla manutenzione ordinaria, pena revoca dalla concessione disposta;
- il soggetto affidatario dovrà provvedere al rimborso dei costi afferenti le utenze in misura minima forfettaria ed alla corresponsione in favore dell'Amministrazione Comunale di un corrispettivo annuo attese le vigenti tariffe.

Le istanze da parte dei soggetti interessati dovranno pervenire entro e non oltre il termine perentorio del 14 ottobre 2022, ore 13:00, esclusivamente a mezzo posta certificata al seguente indirizzo: protocollo.generale@comunececcano.telecompost.it.

L'utilizzo degli impianti, palestre ed annesse aree esterne oggetto del presente avviso resta subordinato:

- alla dimostrazione dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di pagamento per quote e canoni eventualmente dovuti per effetto di pregressi affidamenti in concessione;
- alla disposizione finale da adottarsi da parte dei Dirigenti degli Istituti Scolastici interessati rispetto a peculiari strutture ed orari dell'Istituto medesimo.

Pertanto:

1. l'Amministrazione Comunale, attese le istanze pervenute per il presente avviso e, quindi, conseguente valutazione ed approvazione della "proposta di assegnazione" degli spazi, provvederà al relativo inoltro ai Dirigenti degli Istituti Scolastici interessati per il rilascio del nulla osta, nonché ai soggetti istanti direttamente interessati;
2. i soggetti istanti direttamente interessati comunicheranno all'Amministrazione Comunale la relativa accettazione ovvero rinuncia;
3. i Dirigenti degli Istituti Scolastici interessati, valutata la compatibilità ed eventuale priorità di utilizzo in favore dei propri alunni, provvederanno a convalidare la "proposta di assegnazione" predisposta e formulata dall'Ente comunale previo rilascio di apposito nulla osta;
4. l'Amministrazione Comunale procederà all'adozione e rilascio del provvedimento di assegnazione in concessione con conseguente consegna delle chiavi al soggetto deputato ed assumendo, nel contempo, la facoltà dell'eventuale ed immediato potere di revoca per sopravvenute necessità (di ordine scolastico e corretto utilizzo, inclusa la non effettuata corretta pulizia).

I soggetti eventualmente interessati a presentare istanza per il presente avviso con la relativa partecipazione accettano integralmente e senza riserve tutte le condizioni espresse contenute nell'avviso medesimo.

In ottemperanza al disposto di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 18.01.2022 recante l'adeguamento ed aggiornamento delle tariffe per la concessione ed utilizzo delle strutture comunali, il soggetto affidatario della concessione d'uso sarà tenuto a versare all'Ente comunale apposita tariffa di utilizzo come di seguito indicato:

Palestre:

- quota oraria attività agonistica: euro 10,00;
- quota oraria attività diverse: euro 15,00;
- manifestazioni “una tantum”: euro 50,00;

Altri campi:

- gare a pagamento: euro 65,00;
- gare non a pagamento: euro 50,00;
- allenamenti: euro 7,50/squadra.

Per l'annualità 2023 potranno essere applicate le eventuali, nuove e diverse tariffe stabilite dall'Amministrazione con apposita deliberazione giuntale.

Possono presentare istanza di partecipazione per il presente avviso:

- Federazioni Sportive Nazionali e Discipline Sportive Associate riconosciute dal CONI;
- Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI;
- Associazioni benemerite che svolgono attività sportiva riconosciuti dal CONI;
- Gruppi sportivi militari e corpi civili dello Stato che svolgono attività sportiva e riconosciuti dal CONI;
- Società Sportive professionalistiche, Società Sportive Dilettantistiche e Associazioni Sportive Dilettantistiche affiliate alle Federazioni Sportive Nazionali (FSN), alle Discipline Sportive Associate (DSA) e agli Enti di Promozione Sportiva (EPS) congiuntamente gli Organismi Sportivi, riconosciuti dal CONI;
- Associazioni di promozione sociale e organizzazioni di volontariato registrate negli albi istituiti a norma di legge per l'effettuazione di attività sportive, formative, ricreative e sociali.

I soggetti che si trovino in situazione di irregolarità nei confronti dell'Amministrazione Comunale possono partecipare a condizione che, prima della stipula della convenzione, risultino sanate le eventuali posizioni debitorie. Le società/associazioni sportive rappresentate da un soggetto (presidente) che svolge funzioni di rappresentanza anche in altri organismi che presentino situazioni debitorie nei confronti del Comune non potranno presentare domanda sul presente avviso, pena l'esclusione dell'associazione richiedente stessa, salvo regolarizzazione della/e posizione/i debitoria/e. Non saranno ammesse a partecipare le società sportive che nel corso della precedente stagione sportiva risultano incorse nella revoca dell'assegnazione.

Il Responsabile del Procedimento provvederà ad esaminare le domande pervenute a seguito della scadenza del termine previsto dal presente avviso. Qualora pervengano richieste di più soggetti che intendano usufruire del medesimo impianto nel medesimo orario, si procederà alla ricerca concertata e concordata di orari idonei a soddisfare il pieno soddisfacimento delle rispettive e singole esigenze manifestate (anche mediante l'adozione di calendari ed orari di assegnazione alternati e soggetti a rotazione temporale). Qualora non si pervenisse all'integrale e concertato soddisfacimento delle istanze pervenute, si procederà tenendo conto dei seguenti criteri in ordine di priorità:

1. consistenza numerica degli atleti tesserati al 31.12.2021 (maggiore consistenza);
2. attività giovanile (numero di atleti tesserati di età inferiore ai 16 anni al 31.12.2021);
3. organizzazione di corsi a supporto di soggetti deboli o svantaggiati e fragili (numero di corsi);

4. attività agonistica praticata (numero di atleti tesserati partecipanti a campionati ufficiali al 31.12.2021);
5. in via residuale ed eccezionale, discrezionalmente ad opera del settore competente dell'Ente comunale.

Il Responsabile Unico del Procedimento procede quindi:

- alla verifica delle domande di partecipazione in ordine alla loro completezza (eventualmente ricorrendo anche al “soccorso istruttorio” nel caso di incompletezza richiedendo il completamento e/o i chiarimenti del caso, con assegnazione, a tal fine, di un termine perentorio entro cui far pervenire le integrazioni richieste, pena esclusione);

- redigere l'elenco dei partecipanti ammessi e/o esclusi;
- notificare l'eventuale inammissibilità delle domande ai soggetti interessati;
- redigere il verbale contenente gli esiti valutativi;
- trasmettere il verbale al Responsabile del V Settore per i successivi atti di competenza (approvazione verbale, approvazione “proposta di assegnazione” degli spazi e trasmissione ai Dirigenti degli Istituti Scolastici per la necessaria e definitiva approvazione).

L'assegnazione risulta subordinata al positivo esperimento dei controlli in merito ai requisiti ed alle dichiarazioni rese dai soggetti richiedenti in fase partecipativa, fatte salve le conseguenti sanzioni previste dalla vigente normativa.

All'atto dell'affidamento in concessione verrà sottoscritta apposita convenzione per l'utilizzo degli impianti sportivi, palestre ed annesse aree esterne.

E' vietata la subconcessione ed uso improprio dell'impianto, palestra ed area esterna (a titolo esemplificativo e non esaustivo: utilizzo in orario diverso da quello concesso, utilizzo per attività non sportive o non compatibili con quelle di cui al presente avviso), pena immediata revoca della concessione, con conseguente risarcimento dei danni subiti dall'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione Comunale può sospendere temporaneamente le concessioni in uso disposte in caso di necessità dandone comunicazione con congruo anticipo (qualora possibile) per svolgere manifestazioni sportive o extra-sportive di particolare importanza promosse dall'Amministrazione Comunale, ovvero nel caso in cui gli stessi vengano individuati quali luoghi di svolgimento delle tornate elettorali, per improrogabili interventi di manutenzione, per condizioni climatiche particolarmente avverse o per causa di forza maggiore che rendano gli impianti inagibili con le modalità previste dall'assegnazione in uso, senza alcuna pretesa di rivalsa. In tali casi gli utilizzatori non dovranno corrispondere le tariffe dovute per gli spazi non fruiti.

L'Amministrazione Comunale, altresì, ha facoltà di dichiarare la decadenza dalle concessioni in uso quando gli assegnatari o i richiedenti:

- a) risultino morosi nel pagamento delle tariffe;
- b) abbiano violato le norme del presente avviso;
- c) abbiano violato le disposizioni contenute nella convenzione di assegnazione;
- d) abbiano arrecato danni alle strutture e non abbiano tempestivamente proceduto al ripristino o al risarcimento.

La decadenza sarà preceduta dalla contestazione formale delle inadempienze e dalla constatazione del permanere delle situazioni poste a motivo della contestazione. Alla decadenza e revoca si provvede con atto motivato del Responsabile del Settore competente.

Le cause che danno luogo a revoca, per fatto del soggetto utilizzatore, sono le seguenti: inadeguata pulizia/igienizzazione dell'impianto, segnalata o verificata direttamente con motivato rapporto, per un massimo di tre volte nell'arco di durata della concessione in uso; utilizzo non autorizzato e/o improprio dell'impianto sportivo, segnalata o verificata direttamente con motivato rapporto; mancato versamento degli importi dovuti a seguito del 2° sollecito di pagamento; subconcessione ad altro ente, associazione o società; danni agli impianti non immediatamente riparati; mancata e/o inadeguata vigilanza di soggetti minori; riscontrata assenza, per tre volte consecutive, di personale formato per l'uso del defibrillatore. Il soggetto utilizzatore che è incorso nella revoca, non potrà presentare istanza per la concessione in uso temporaneo degli impianti sportivi comunali nell'anno successivo alla revoca stessa.

Il Comune può revocare le concessioni in uso senza alcuna pretesa di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione Comunale per i seguenti motivi: sopravvenuto mutamento delle situazioni di fatto presenti al momento dell'assegnazione; sopravvenuti motivi di interesse pubblico; nuova valutazione dell'interesse pubblico originario.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento U.E. 2016/679 (GDPR), si informa che il Comune di Ceccano, in qualità di titolare, tratterà i dati personali conferiti per la partecipazione al presente avviso con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità esclusivamente connesse all'espletamento della procedura in oggetto. Gli interessati potranno esercitare i propri diritti presentando istanza al seguente indirizzo: protocollo.generale@comunececcano.telecompost.it.

Titolare del trattamento è il Comune di Ceccano, Piazza Municipio n. 1 – Tel. 0775 6221 - Email: protocollogenerale@comune.ceccano.fr.it; PEC: protocollo.generale@comunececcano.telecompost.it.

Responsabile del Trattamento è il Responsabile del V Settore, Tel. 0775 622324 Email: contenziosoassicurativo@comune.ceccano.fr.it; PEC: protocollo.generale@comunececcano.telecompost.it.

Responsabile della Protezione dei Dati (DPO): Ditta MANAGEMENT & CONSULTING srl Referente: Dott. Petrucci L., Tel. 06164169760 Email: privacy@mandc.it.

Il Responsabile del Procedimento è il dipendente comunale P.I. Pasqualino Ardonini, assegnato presso gli uffici del Settore III (Edilizia e Manutenzione Scolastica) e V (Sport) – tel. 0775622463 – mail: spp@comune.ceccano.fr.it.

Eventuali richieste di chiarimento dovranno pervenire entro i sette giorni antecedenti la data di scadenza fissata per la presentazione delle richieste a mezzo pec.

Il presente avviso pubblico ed il relativo modello di istanza di partecipazione sono consultabili presso l'albo on line e sito istituzionale dell'Amministrazione Comunale (sezione "Home Page", "Modulistica" ed "Amministrazione Trasparente").

*Il Responsabile del V Settore*

*Dott. Emanuele Colapietro*

*Allegato "B" – Modello di istanza per la concessione in uso temporaneo di impianti sportivi, palestre ed annesse aree esterne presso istituti scolastici di proprietà comunale.*

**Al Comune di Ceccano**

**A mezzo pec: protocollo.generale@comunececcano.telecompost.it**

L'Ente/Associazione/Società/Gruppo Amatoriale \_\_\_\_\_, con sede in  
in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_, Cod. \_\_\_\_\_  
Fiscale \_\_\_\_\_, Partita I.V.A. \_\_\_\_\_, rappresentato/a dal \_\_\_\_\_  
(carica ricoperta) \_\_\_\_\_, Sig. \_\_\_\_\_, nato \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, Cod. \_\_\_\_\_  
Fiscale \_\_\_\_\_, e-mail/PEC \_\_\_\_\_, associato con \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

Di poter utilizzare l'impianto sportivo e palestra della scuola \_\_\_\_\_, nei  
seguenti giorni ed orari per le attività sotto indicate:

GIORNI \_\_\_\_\_

DALLE ORE \_\_\_\_\_ ALLE ORE \_\_\_\_\_

DAL \_\_\_\_\_ AL \_\_\_\_\_

ATTIVITA' \_\_\_\_\_

PER UN TOTALE DI ORE SETTIMANALI \_\_\_\_\_

**ovvero**

Di poter utilizzare l'area esterna annessa all'Istituto Scolastico \_\_\_\_\_, nei  
seguenti giorni ed orari per le attività sotto indicate:

GIORNI \_\_\_\_\_

DALLE ORE \_\_\_\_\_ ALLE ORE \_\_\_\_\_

DAL \_\_\_\_\_ AL \_\_\_\_\_

ATTIVITA' \_\_\_\_\_

PER UN TOTALE DI ORE SETTIMANALI \_\_\_\_\_

Il sottoscritto, altresì, ai fini partecipativi all'avviso pubblico, sotto la personale responsabilità, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti di dichiarazioni mendaci

### DICHIARA

- di assumere e garantire a propria cura e spese l'acquisizione di ogni autorizzazione, nulla osta o permesso comunque denominato in relazione alle attività da svolgersi, nonché il controllo e la sicurezza del sito concesso, lasciando indenne l'Amministrazione Comunale da ogni eventuale responsabilità derivante per danni provocati a cose e persone;
- di provvedere (in via esemplificativa ma non esaustiva) alla custodia, vigilanza e assistenza durante gli utilizzi della struttura e delle attrezzature in modo conforme alle autorizzazioni d'uso; alla preparazione degli ambienti (pulizie, riordino, ecc.); alla gestione della sicurezza; all'asporto dei rifiuti e pulizia; alla manutenzione ordinaria, pena revoca dalla concessione disposta;
- di provvedere al rimborso dei costi afferenti le utenze in misura minima forfettaria ed alla corresponsione in favore dell'Amministrazione Comunale della tariffa d'uso come determinato mediante apposita deliberazione giuntale ed espressamente riportato nell'avviso pubblico;
- di accettare integralmente e senza riserve tutte le condizioni espresse contenute nell'avviso pubblico di partecipazione;
- che il numero degli atleti tesserati al 31.12.2021 risulta pari a \_\_\_\_\_;
- che il numero di atleti tesserati di età inferiore ai 16 anni al 31.12.2021 risulta pari a \_\_\_\_\_;
- di assumere impegno ad organizzare corsi a supporto di soggetti deboli o svantaggiati e fragili durante il periodo temporale oggetto della concessione (ottobre 2022 – giugno 2023) pari a \_\_\_\_\_;
- che il numero di atleti tesserati partecipanti a campionati ufficiali al 31.12.2021 risulta pari a \_\_\_\_\_;
- di non consentire l'accesso al pubblico durante le attività ludico-sportive;
- di svolgere presso l'impianto, palestra ed area esterna esclusivamente le attività indicate nell'atto di concessione e che le stesse non hanno finalità di lucro;
- di comunicare immediatamente eventuali danni alle attrezzature, provocati o rilevati;
- di comunicare l'eventuale termine anticipato o l'interruzione temporanea dell'utilizzo;
- di assicurare la presenza di un responsabile durante lo svolgimento delle attività;
- di richiedere nuova concessione in caso eventuale variazione d'orario;
- di non consentire l'accesso alla struttura a persone estranee;
- di accettare ogni modifica degli orari in base alle esigenze delle attività sportive scolastiche e del Comune di Ceccano;
- di impegnarsi senza eccezione alcuna a che tutti coloro che partecipano alle attività motorie - sportive siano fisicamente idonei;
- di aver provveduto al pagamento di ogni eventuale onere pregresso nei confronti del Comune di Ceccano;
- di accettare il divieto alla concessione a terzi delle strutture sportive;
- di impegnarsi al pagamento del canone di concessione come previsto dall'avviso pubblico;
- di comunicare mensilmente il calendario delle attività svolte nella struttura.

### INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REG. UE 2016/679

I dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità connesse al presente procedimento e ad opera di soggetti a ciò appositamente incaricati, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679. Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Ceccano ed il responsabile del trattamento è il Responsabile del V Settore. Per richieste di informazioni:

contenziosoassicurativo@comune.ceccano.fr.it – spp@comune.ceccano.fr.it – tel. 0775622324 – 0775622463.

Si allega alla presente:

1. copia documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
2. calendario delle attività;
3. eventuale atto costitutivo, statuto o altra documentazione comprovante la modifica dei dati dell'associazione o dei suoi organi, per chi richiede per la prima volta la concessione di spazi o per quei soggetti che abbiano avuto modifiche nello statuto o nell'atto costituto, quali ad esempio: legale rappresentante, componenti il consiglio direttivo, indirizzo, attività, organismi, ecc.

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile

\_\_\_\_\_