



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 9 del 27/02/2025

OGGETTO: SECONDA RETTIFICA DELIBERAZIONE CC N. 3/2023 AVENTE AD OGGETTO "SDEMANIALIZZAZIONE E PERMUTA TRATTO DI STRADA VICINALE IN LOC. TIFI"

Oggi 27/02/2025, alle ore 18:45 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti e assenti:

			PRESENTE	ASSENTE
BROGIALDI	MARIDA	Sindaco	X	
ACQUISTI	PAOLO	Consigliere	X	
FIORI	GABRIELE	Consigliere	X	
PALERMO	SIMONE ANTONIO	Consigliere	X	
SANTIONI	FABIO	Consigliere	X	
CASTIGLIA	GIUSEPPE	Consigliere	X	
DONATI	FEDERICO	Consigliere	X	
DONNINI	VALENTINA	Consigliere	X	
DINELLI	GINEVRA	Consigliere	X	
MEAZZINI	FRANCESCO	Consigliere	X	
VATTIMO	ALESSANDRO	Consigliere		X

Consiglieri assegnati n. 10    Presenti    n. 9    Assenti    n. 1

Presiede la seduta la Dott.ssa Marida Brogialdi nella sua qualità di Sindaco.

Assiste, in modalità online, il Dr. Roberto Dottori, Segretario Comunale incaricato di redigere il presente verbale.



# Comune di CAPRESE MICHELANGELO

Provincia di Arezzo - Via Capoluogo 87 - 52033 CAPRESE MICHELANGELO

Tel: 0575/793912 - [protocollo@capresemichelangelo.net](mailto:protocollo@capresemichelangelo.net)

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Marida Brogialdi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Roberto Dottori

Per copia conforme all'originale e per uso amministrativo.

Caprese Michelangelo, 20/05/2025

Il Segretario Comunale  
Dr. Roberto Dottori

Caprese Michelangelo, 20/05/2025

Il Segretario Comunale  
Dr. Roberto Dottori

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- per decorrenza di dieci giorni dalla sua pubblicazione e ciò ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267.

X perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, 4° comma, decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267).

Caprese Michelangelo, li 20/05/2025

Il Segretario Comunale  
Dr. Roberto Dottori



C.C. n. 9/2025

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Richiamata** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 16-03-2023 relativa alla sdemanializzazione e permuta con i Signori Del Siena Emore, Maurice e Zolo di un tratto di strada vicinale in loc. Villa di Tifi.

**Richiamata** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 29-08-2023 relativa alla rettifica alla deliberazione di cui sopra.

**Considerato:**

- che a seguito dei frazionamenti prot. 2023/17242 e 2023/17243 del 24-03-2023 è stato accertato che la parte di terreno riferito alle strade che il Comune dovrebbe cedere ai Signori Del Siena ha una superficie di 610 m<sup>2</sup> mentre la parte di acquisto è di 420 m<sup>2</sup>;
- che il tratto di strada che s'intende cedere al Comune di Caprese Michelangelo è stato interessato da lavori per migliorarne la pendenza, il fondo con un nuovo strato di ghiaia e fossette di scolo, in modo da consegnare un tratto di strada perfettamente funzionale e decisamente più percorribile rispetto a quello attualmente segnato in mappa.
- prot. 381 del 04/02/25. che nei paraggi delle strade da permutare ci sono due particelle, su cui giace l'attuale deposito d'acqua relativo all'acquedotto comunale di loc. Villa di Tifi, catastalmente di proprietà dei Signori Del Siena Emore, Maurice e Zolo;
- che accanto alle sopra citate particelle si trova una particella, attualmente inutilizzata, intestata al Comune di Caprese e circondata interamente dalla proprietà Del Siena Emore, Maurice e Zolo;
- che in considerazione delle particelle di cui al deposito e al terreno inutilizzato ora nella permuta la superficie di acquisizione a favore del Comune è maggiore di 122 m<sup>2</sup> rispetto a quella di cessione dovrà essere conguagliata con compenso economico a favore dei Signori Del Siena Emore, Maurice e Zolo.

**Vista** la proposta di valutazione del terreno in questione di € 2,00 a m<sup>2</sup> del tecnico Geom. Simone Jacopo Grammatico e il parere concorde dell'Ufficio Tecnico Comunale ad utilizzare tale valore per quantificare il conguaglio economico.

**Visto** il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, geom. Luca Landucci, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000;

Con voti contrari alla proposta

**DELIBERA**



## **Comune di CAPRESE MICHELANGELO**

Provincia di Arezzo - Via Capoluogo 87 - 52033 CAPRESE MICHELANGELO  
Tel: 0575/793912 - [protocollo@capresemichelangelo.net](mailto:protocollo@capresemichelangelo.net)

---

### **DI NON ACCETTARE LA PROPOSTA**

- A)** Di rettificare la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 16-03-2023 e la successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 19-08-2023 specificando che adesso la permuta comporta un conguaglio economico a favore dei Signori Del Siena Emore, Maurice e Zolo di € 244,00 (122 m<sup>2</sup> x 2,00/m<sup>2</sup>).
- B)** Di dare atto che il nuovo tratto dovrà rispettare le prescrizioni di cui al parere allegato dell'U.T.
- C)** Di autorizzare il richiedente ad effettuare il tipo di frazionamento dell'area interessata con spese a suo carico.
- D)** Di autorizzare la permuta come descritta in premessa a seguito dell'approvazione del frazionamento e dopo la realizzazione del nuovo tratto secondo le direttive imposte dall'U.T.
- E)** Di dare atto altresì che tutti i lavori necessari e le spese sia tecniche che contrattuali sono a totale carico del richiedente.

Si esprime parere favorevole ex art 49 D. Lgs. 267/2000

Il Tecnico  
Geom. Luca Landucci

Contrari alla proposta di questa sera come deliberato nell'ultima delibera