



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 8 del 27/02/2025

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Oggi 27/02/2025, alle ore 18:45 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti e assenti:

			PRESENTE	ASSENTE
BROGIALDI	MARIDA	Sindaco	X	
ACQUISTI	PAOLO	Consigliere	X	
FIORI	GABRIELE	Consigliere	X	
PALERMO	SIMONE ANTONIO	Consigliere	X	
SANTIONI	FABIO	Consigliere	X	
CASTIGLIA	GIUSEPPE	Consigliere	X	
DONATI	FEDERICO	Consigliere	X	
DONNINI	VALENTINA	Consigliere	X	
DINELLI	GINEVRA	Consigliere	X	
MEAZZINI	FRANCESCO	Consigliere	X	
VATTIMO	ALESSANDRO	Consigliere		X

Consiglieri assegnati n. 10    Presenti    n. 9    Assenti    n. 1

Presiede la seduta la Dott.ssa Marida Brogialdi nella sua qualità di Sindaco.

Assiste, in modalità online, il Dr. Roberto Dottori, Segretario Comunale incaricato di redigere il presente verbale.



# Comune di CAPRESE MICHELANGELO

Provincia di Arezzo - Via Capoluogo 87 - 52033 CAPRESE MICHELANGELO

Tel: 0575/793912 - [protocollo@capresemichelangelo.net](mailto:protocollo@capresemichelangelo.net)

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Marida Brogialdi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Roberto Dottori

Per copia conforme all'originale e per uso amministrativo.

Caprese Michelangelo, 20/05/2025

Il Segretario Comunale  
Dr. Roberto Dottori

Caprese Michelangelo, 20/05/2025

Il Segretario Comunale  
Dr. Roberto Dottori

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- per decorrenza di dieci giorni dalla sua pubblicazione e ciò ai sensi del 3° comma dell'art.134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267.

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, 4° comma, decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267).

Caprese Michelangelo, li 20/05/2025

Il Segretario Comunale  
Dr. Roberto Dottori



C.C. n. 8/2025

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 22 dicembre 2023, pubblicato nella G.U. n. 303 del 30 dicembre 2023, secondo cui "il termine ultimo per l'approvazione del bilancio di previsione 2024/2026 è differito al 15 marzo 2024";;

Richiamato l'art. 58 del D.L. n. 122 del 25-06-2008 convertito con Legge 133 del 06-08-2008;

Richiamati i precedenti elenchi patrimoniali attualmente disponibili;

Rilevato che in data odierna non esistono ulteriori immobili di cui approvarne l'alienazione;

Richiamato l'art. 172 del D. Lgs n. 267 del 18-08-2000 che prevede la determinazione per la verifica della quantità e la qualità di aree edificabili da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle L. 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie;

Visto il parere favorevole del responsabile del servizio in odine alla regolarità tecnica della proposta;

Visto lo statuto comunale;

Visto il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Il consigliere Dinelli, prima di procedere alle votazioni, chiede aggiornamenti sull'immobile acquisito dalla Società Corsorgas , ex stabilimento di lavorazione della CO2. Risponde il Sindaco che non ci sono novità rispetto all'ultima seduta di Consiglio.

Con voti 8 favorevoli 2 astenuti (Dinelli, Meazzini)

DELIBERA

- Di approvare per il 2019 il seguente piano di alienazioni immobiliari:

IMMOBILE COMUNALE (EX SCUOLA MATERNA, ORA MAGAZZINO COMUNALE) IN LOC. BORGONUOVO	VALORE IMMOBILIARE: 52.000,00 €
--	------------------------------------

- Di dare atto che il suddetto piano costituisce un documento da allegare al bilancio di previsione;



## **Comune di CAPRESE MICHELANGELO**

Provincia di Arezzo - Via Capoluogo 87 - 52033 CAPRESE MICHELANGELO

Tel: 0575/793912 - [protocollo@capresemichelangelo.net](mailto:protocollo@capresemichelangelo.net)

---

- Di dichiarare, con voti 8 favorevoli 3 astenuti, il presente atto immediatamente eseguibile.

Si esprime parere favorevole ex art 49 D.Lgs. 267/2000

IL TECNICO C/LE

Geom. Luca Landucci

La consigliera Dinelli ha fatto richiesta di aggiornare l'impatto CO<sub>2</sub> dell'immobile