



Comune di CAPRESE MICHELANGELO

Provincia di Arezzo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 20 del 28/04/2025

OGGETTO: TERZA RETTIFICA DELIBERAZIONE CC N. 3/2023 AVENTE AD OGGETTO "SDEMANIALIZZAZIONE E PERMUTA TRATTO DI STRADA VICINALE IN LOC. TIFI"

Oggi, 28/04/2025, alle ore 14:40, presso la sala consiliare del Comune di Caprese Michelangelo si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti e assenti:

			Presente	Assente
BROGIALDI	MARIDA	Sindaco	x	
ACQUISTI	PAOLO	Consigliere	x	
FIORI	GABRIELE	Consigliere		x
PALERMO	SIMONE ANTONIO	Consigliere	x	
SANTIONI	FABIO	Consigliere	x	
CASTIGLIA	GIUSEPPE	Consigliere	x	
DONATI	FEDERICO	Consigliere	x	
DONNINI	VALENTINA	Consigliere	x	
DINELLI	GINEVRA	Consigliere	x	
MEAZZINI	FRANCESCO	Consigliere	x	
VATTIMO	ALESSANDRO	Consigliere		x

Consiglieri assegnati n. 10 Presenti n. 8 Assenti n. 2

Presiede la seduta la Dott.ssa Marida Brogialdi nella sua qualità di Sindaco.

Assiste il Dott. Angelo Capalbo Segretario Comunale incaricato di redigere il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Marida Brogialdi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Angelo Capalbo

Per copia conforme all'originale e per uso amministrativo.

Caprese Michelangelo, li 21/05/2025

Il Segretario Comunale
Dott. Angelo Capalbo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- COPIA DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE È STATA AFFISSA ALL'ALBO PRETORIO IN DATA ODIERNA E VI RIMARRA' PER 15 GIORNI CONSECUTIVI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.124, COMMA 1, DEL D.LGS. 18/08/2000, N. 267.

Caprese Michelangelo, li 21/05/2025

Il Segretario Comunale
Dott. Angelo Capalbo

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- per decorrenza di dieci giorni dalla sua pubblicazione e ciò ai sensi del 3° comma dell'art.134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267.

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, 4° comma, decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267).

Caprese Michelangelo, li 21/05/2025

Il Segretario Comunale
Dott. Angelo Capalbo

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 16-03-2023 relativa alla sdemanializzazione e permuta con i Signori Del Siena Emore, Maurice e Zolo di un tratto di strada vicinale in loc. Villa di Tifi.

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 29-08-2023 relativa alla rettifica alla deliberazione di cui sopra.

Considerato:

- che a seguito dei frazionamenti prot. 2023/17242 e 2023/17243 del 24-03-2023 è stato accertato che la parte di terreno riferito alle strade che il Comune dovrebbe cedere ai Signori Del Siena ha una superficie di 610 m² mentre la parte di acquisto è di 420 m²;
- che il tratto di strada che s'intende cedere al Comune di Caprese Michelangelo è stato interessato da lavori per migliorarne la pendenza, il fondo con un nuovo strato di ghiaia e fossette di scolo, in modo da consegnare un tratto di strada perfettamente funzionale e decisamente più percorribile rispetto a quello attualmente segnato in mappa.
- che nei paraggi delle strade da permutare ci sono due particelle, su cui giace l'attuale deposito d'acqua relativo all'acquedotto comunale di loc. Villa di Tifi, catastalmente di proprietà dei Signori Del Siena Emore, Maurice e Zolo;
- che accanto alle sopra citate particelle si trova una particella, attualmente inutilizzata, intestata al Comune di Caprese e circondata interamente dalla proprietà Del Siena Emore, Maurice e Zolo;
- che in considerazione delle particelle di cui al deposito e al terreno inutilizzato ora nella permuta la superficie di acquisizione a favore del Comune è maggiore di 122 m² rispetto a quella di cessione dovrà essere conguagliata con compenso economico a favore dei Signori Del Siena Emore, Maurice e Zolo.

Considerato che nell'ultima richiesta dei Signori Del Siena prot. 985 del 6 marzo 2025 gli stessi richiedenti, nonostante la permuta si concluda a favore del Comune di Caprese Michelangelo in termini di metri quadrati di terreno ceduti, precisano che rinunciano a qualsiasi tipo di indennizzo previsto.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, geom. Luca Landucci, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000;

Con voti unanimi

DELIBERA

- A)** Di rettificare la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 16-03-2023 e la successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 19-08-2023 specificando che adesso la permuta nonostante la permuta nonostante si concluda a favore del Comune di Caprese Michelangelo in termini di superficie di terreno ceduta è a titolo gratuito.

- B)** Di dare atto che il nuovo tratto dovrà rispettare le prescrizioni di cui al parere allegato dell'U.T.
- C)** Di autorizzare il richiedente ad effettuare il tipo di frazionamento dell'area interessata con spese a suo carico.
- D)** Di autorizzare la permuta come descritta in premessa a seguito dell'approvazione del frazionamento e dopo la realizzazione del nuovo tratto secondo le direttive imposte dall'U.T.
- E)** Di dare atto altresì che tutti i lavori necessari e le spese sia tecniche che contrattuali sono a totale carico del richiedente.

Si esprime parere favorevole ex art 49 D. Lgs. 267/2000

Il Tecnico
Geom. Luca Landucci

COMUNE DI CAPRESE MICHELANGELO
PROVINCIA DI AREZZO

Tel. 0575-793912

OGGETTO: Permuta di una strada in loc. Villa Tifi richiesta dai Sig.ri Del Siena Emore, Del Siena Maurice e Del Siena Zolo.

Il sottoscritto Geom. Luca Landucci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale,

Vista la richiesta di sdemanializzazione e permuta di tratto di strada vicinale e porzione di terreno agricolo in località Villa tifi nel Comune di Caprese inoltrata dai Sig.ri Del Siena Emore, Del Siena Maurice e Del Siena Zolo con relativa planimetria della soluzione proposta dallo studio tecnico ArkProject Camaiti&Cangi prot. 985 del 06/03/2025.

Constatato, a seguito di accertamenti e sopralluoghi, che il tratto di strada richiesto risulta di fatto di difficile percorrenza sia per la ridotta larghezza del tracciato in corrispondenza dei fabbricati di proprietà dei sig.ri Del Siena, sia per la notevole pendenza.

Considerata l'attuale posizione del deposito dell'acquedotto comunale e del vicino terreno inutilizzato ma ancora di proprietà del Comune.

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

- Alla sdemanializzazione del vecchio tratto di strada e del terreno inutilizzato delineato dalla planimetria allegata alla richiesta.
- All'acquisizione nel patrimonio del Comune del nuovo tratto di strada, e del terreno interessato dal deposito dell'acquedotto comunale come da planimetria allegata alla richiesta.

CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI

- Tutte le spese inerenti alla permuta e la realizzazione del nuovo tratto di strada, nessuna esclusa (lavori, frazionamenti, spese catastali, spese contrattuali, ecc.), dovranno essere a carico del richiedente.
- Che il nuovo tratto di strada dovrà presentare una pendenza sia media che puntuale inferiore o uguale al tratto di strada comunale che si andrà a sdemanializzare (quindi il nuovo tratto andrà ad avere in sviluppo in lunghezza maggiore di quello ceduto). Inoltre si dovrà assicurare una larghezza non inferiore ai 3 metri e la percorrenza con normali automezzi nei raccordi con la viabilità esistente.

Caprese Michelangelo, 6 marzo 2025

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Geom. Luca Landucci