



COMUNE DI COLLEBEATO
Provincia di Brescia

DETERMINA N° 232 DEL 07-08-2025

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO DI ALIENAZIONE A MEZZO DI ASTA PUBBLICA DI DUE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE ED INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA.

IL RESPONSABILE DI AREA

RICHIAMATI:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 25/11/2024 avente ad oggetto “6° VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026. ADEGUAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE - D.U.P. 2024-2026 - PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024-2026” con la quale si approvava la nota di aggiornamento al DUP 2024-2026 ed il Piano delle alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2024-2026;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 20/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione Semplificato 2025-2027;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 20/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è provveduto all’approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027 e s.m.i.;
- il decreto del Sindaco n. 98 del 04/01/2024 con il quale è stato nominato Responsabile dell’Area Tecnica l’Arch. Laura Rossetti fino al 31/12/2025 ed individuato il suo sostituto;

PREMESSO che:

- il Comune di Collebeato è proprietario di due immobili, acquisiti al patrimonio comunale disponibile a seguito di cessione nell’ambito del Piano Attuativo denominato CIS1 (articolo 7 punto 5 della Convenzione Urbanistica del Piano Attuativo denominato CIS1 sottoscritta in data 25/06/2014 con repertorio n. 16465 e raccolta n. 23653 Notaio Luigi Mazzola), acquisizione formalizzata con atto del Notaio Gianluigi Cisotto in data 14/11/2024 repertorio n.138.245 raccolta n. 26.506, identificati come segue:
 - appartamento trilocale, sito a Collebeato in Via Laura Bianchini n.9 (piano primo), identificato catastalmente al NCT foglio 4 particella 401 sub. 10;
 - appartamento trilocale, sito a Collebeato in Via Laura Bianchini n.9 (piano secondo), identificato catastalmente al NCT foglio 4 particella 401 sub. 12;
- con la nota di aggiornamento al DUP 2024-2026 di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 25/11/2024, è stato approvato il Piano delle alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2024-2026 che prevede l’alienazione dei due immobili sopra identificati mediante successiva asta pubblica di vendita;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 30/07/2025, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il “REGOLAMENTO PER L’ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA’ COMUNALE”;

DATO ATTO CHE:

- con determinazione n. 407 del 20/12/2024 è stato approvato l’avviso d’asta per bando di alienazione a mezzo di asta pubblica di immobili di proprietà comunale anno 2024 (protocollo n. 15431 del 20/12/2024) ed indetta l’asta pubblica gara ad evidenza pubblica per l’alienazione dei due immobili di proprietà comunale sopra richiamati (lotto 1 e lotto 2), andata deserta;



COMUNE DI COLLEBEATO

Provincia di Brescia

- con determinazione n. 93 del 04/04/2025 è stato approvato l'avviso d'asta per bando di alienazione a mezzo di asta pubblica di immobili di proprietà comunale anno 2024 – secondo incanto (protocollo n. 15431 del 20/12/2024) ed indetta l'asta pubblica gara ad evidenza pubblica per l'alienazione dei due immobili di proprietà comunale sopra richiamati (lotto 1 e lotto 2), andata anch'essa deserta;

RITENUTO di indire asta pubblica di vendita di due immobili comunali, in conformità al “Piano delle alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2024-2026” e al “Regolamento per l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale”;

VISTI:

- La relazione di determinazione del prezzo di riferimento da porre a base d'asta, protocollo n. 10380/2025;
- Il bando ed avviso d'asta di alienazione a mezzo di asta pubblica di due immobili di proprietà comunale, protocollo n. 10418/2025, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, che si compone dei seguenti documenti:
 - avviso d'asta e bando di alienazione a mezzo di asta pubblica di due immobili di proprietà comunale;
 - allegato A – lotto 1: appartamento trilocale piano primo
 - allegato B – lotto 2: appartamento trilocale piano secondo
 - allegato C – modulo domanda di partecipazione all'asta
 - allegato D – modulo offerta economica
 - allegato E – informativa privacy

EVIDENZIATO che il bando stabilisce il prezzo a base d'asta dei due immobili, come segue:

- Lotto 1: appartamento trilocale, sito a Collebeato in Via Laura Bianchini n.9 (piano primo), valore a base d'asta € 233.000,00;
- Lotto 2: appartamento trilocale, sito a Collebeato in Via Laura Bianchini n.9 (piano secondo), valore a base d'asta € 235.550,00;

RITENUTO di approvare l'avviso d'asta e bando di alienazione a mezzo di asta pubblica di due immobili di proprietà comunale, protocollo n. 10418/2025, allegato alla presente determinazione, e di procedere alla successiva pubblicazione dell'avviso d'asta;

DATO ATTO che la sottoscritta, Arch. Laura Rossetti Responsabile dell'Area Tecnica, con l'apposizione della firma sul presente provvedimento esprime parere tecnico favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000 e contestualmente, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, assicura l'avvenuto controllo preventivo di regolarità amministrativa;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria, attraverso il quale, a mente del disposto di cui al comma 1 dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, è assicurato contestualmente l'avvenuto controllo preventivo di regolarità contabile;

VISTO:

- il T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento per l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale;
- il R.D. n. 827/1924;

TUTTO ciò premesso e considerato;



COMUNE DI COLLEBEATO

Provincia di Brescia

DETERMINA

1. **di approvare** l'avviso d'asta e bando di alienazione a mezzo di asta pubblica di due immobili di proprietà comunale, protocollo n. 10418/2025, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione, che si compone dei seguenti documenti:
 - avviso d'asta e bando di alienazione a mezzo di asta pubblica di due immobili di proprietà comunale
 - allegato A – lotto 1: appartamento trilocale piano primo
 - allegato B – lotto 2: appartamento trilocale piano secondo
 - allegato C – modulo domanda di partecipazione all'asta
 - allegato D – modulo offerta economica
 - allegato E – informativa privacy
2. **di indire** l'asta pubblica gara ad evidenza pubblica per l'alienazione dei due immobili di proprietà comunale (lotto 1 e lotto 2);
3. **di provvedere** alla pubblicazione dell'avviso d'asta di cui sopra all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet del Comune di Collebeato;
4. **di stabilire** che:
 - la scadenza dei termini di presentazione delle offerte è fissata alle ore 12:00 del giorno 16/09/2025;
 - la procedura di gara sarà esperita in seduta pubblica il giorno 19/09/2025 alle ore 10:00 presso la Sala Giunta del Municipio, sito a Collebeato (BS) in Via San Francesco d'Assisi n. 1;
5. **di dare atto** che:
 - il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il dipendente Arch. Laura Rossetti;
 - in capo al designato Responsabile del Procedimento e responsabile dell'Area Tecnica non sussistono, con riferimento alla vendita in oggetto, conflitti d'interesse anche solo potenziali che impongano l'astensione;
6. **di trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio e l'inserimento nella raccolta generale;
7. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso dinanzi al TAR - Sezione di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Arch. Laura Rossetti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e D.Lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e firma autografa