



Area Tecnica

Settore urbanistica – edilizia privata - suap

Via San Francesco d'Assisi 1

25060 Collebeato

Marca da bollo
da € 16,00

ALLEGATO C

AVVISO D'ASTA E BANDO DI ALIENAZIONE A MEZZO DI ASTA PUBBLICA DI DUE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

da inserire nella BUSTA B

Visto il "BANDO DI ALIENAZIONE A MEZZO DI ASTA PUBBLICA DI DUE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE" pubblicato dal Comune di Collebeato,

Il / la sottoscritto/a:
nato/a a il
residente a (prov.) in Via n.,

Il / la sottoscritto/a:
nato/a a il
residente a (prov.) in Via n.,

Il / la sottoscritto/a:
nato/a a il
residente a (prov.) in Via n.,

in qualità di:

☐ Persona fisica

☐ Legale rappresentante di:

.....
Con sede in (prov.) in Via n.,
codice fiscale / partita IVA

tel. / e-mail

eventuale indirizzo posta elettronica certificata (pec)

domicilio per recapiti e comunicazioni (da indicare solo se diverso da residenza per le persone fisiche o sede per società/enti)

.....
.....

CHIEDE

secondo le condizioni precisate dal predetto bando, di partecipare all'asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà comunale di seguito indicato:



- ☐ **Lotto 1:** appartamento trilocale (piano primo)
- ☐ **Lotto 2:** appartamento trilocale (piano secondo)

(N.B. In caso un partecipante voglia presentare offerta per entrambi i lotti, dovrà obbligatoriamente predisporre plichi separati, uno per ogni lotto, e quindi domande di partecipazione distinte)

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

D I C H I A R A

(barrare le caselle di interesse)

Di presentare offerta di acquisto in qualità di:

- ☐ Persona fisica privato cittadino;
- ☐ Persona fisica co-partecipante unitamente a¹
- ☐ Procuratore speciale della seguente persona fisica²:
..... nato/a
a il
- ☐ Legale rappresentante della seguente persona giuridica:
(denominazione/ragione sociale)
con sede a (.....) in via n.
P.IVA n.
- ☐ Procuratore speciale della seguente persona giuridica³:
(denominazione/ragione sociale)
con sede a (.....) in via n.
P.IVA n.
- ☐ altro:
.....
.....
.....
.....
.....

D I C H I A R A altresì

1 Riportare gli estremi della persona fisica o giuridica co-offerente. In questo caso occorre che anche gli altri co-offerenti compilano e sottoscrivono la domanda di partecipazione all'asta;

2 Allegare copia della procura speciale notarile da rendersi in originale o in copia autenticata;

3 Allegare copia della procura speciale notarile da rendersi in originale o in copia autenticata.



Parte da compilare a cura della persona fisica

- a) Di non trovarsi in una causa di interdizione legale o giudiziale o di inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati
o in alternativa
Che la persona rappresentata non si trova in una causa di interdizione legale o giudiziale o di inabilitazione e che a carico della persona rappresentata non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- b) Di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32-quater del Codice Penale e s.m.i., nonché ai sensi dell'art. 14 comma 2 del D.Lgs. n. 231/2001
o in alternativa
Che la persona rappresentata non si trova nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32-quater del Codice Penale e s.m.i., nonché ai sensi dell'art. 14 comma 2 del D.Lgs. n. 231/2001;
- c) Che a carico del sottoscritto non sussistono cause di decadenza, divieto o sospensione di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
o in alternativa
Che a carico della persona rappresentata non sussistono cause di decadenza, divieto o sospensione di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- d) Di non essere dipendente del Comune di Collebeato coinvolto nel procedimento o che ha potere decisorio in merito, ai sensi dell'art. 1471 del codice civile (divieto di acquisto) e ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- e) Di non essere Amministratore dei beni del Comune di Collebeato, ai sensi dell'art. 1471 del codice civile (divieto di acquisto);
- f) Di avere preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni fissate nel bando d'asta;
- g) Di essere edotto/a e di accettare che l'immobile verrà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del miglior offerente individuato a norma di legge e del bando;
- h) Di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'area oggetto dell'asta cui si concorre, di bene conoscerla in tutte le sue parti, nel suo complesso e valore e di conoscere tutti i vincoli esistenti sullo stesso, di avere vagliato su tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata e di essere a conoscenza delle vigenti norme e dei vigenti strumenti di pianificazione del Comune di Collebeato;
- i) Di essere a conoscenza che la vendita avviene senza obbligo da parte del Comune di Collebeato di ulteriori opere di ultimazione, miglioria, manutenzione;
- j) Di essere edotto/a e di accettare che tutte le imposte, tasse e spese conseguenti alla stipula dell'atto di compravendita ed inerenti il trasferimento sono a carico dell'acquirente;
- k) Di essere edotto/a e di accettare che l'aggiudicatario alla sottoscrizione del contratto di compravendita dovrà provvedere al pagamento in una unica soluzione del prezzo offerto;



- l) Di adempiere ogni obbligazione relativa all'immobile ed all'attività ivi svolta a far data dal contratto di cessione;
- m) Di approvare espressamente, ai sensi dell'art. 1341 del codice civile, le seguenti condizioni:
- 1) l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
 - 2) L'aggiudicazione provvisoria non avrà nessun valore traslativo della proprietà, ma valore provvisorio, essendo subordinata la stipula dell'atto di alienazione al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte del responsabile dell'Area Tecnica, previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario;
 - 2) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di fatto;
 - 3) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario in caso di dichiarazioni mendaci;
 - 4) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate.

Luogo e data

Firma (leggibile)

.....

.....

.....

Allegati:

- 1) Fotocopia di un documento valido del sottoscrittore (*obbligatorio*);
- 2) Procura speciale notarile in originale o copia autenticata (*solo nel caso di procuratore*);
- 3) Informativa privacy (utilizzare l'**Allegato E** al bando), datato e sottoscritto per rilascio consenso (*obbligatorio*);

Nella busta B deve essere inserito, unitamente alla domanda di partecipazione, anche l'**attestazione del versamento del deposito cauzionale**, secondo le modalità indicate dal bando.



Parte da compilare a cura della persona giuridica

- a) Che oltre al sottoscritto gli amministratori muniti di rappresentanza della persona giuridica sono:
- cognome e nome nato/a
a (.....) il
carica ricoperta nell'ambito della società:
 - cognome e nome nato/a
a (.....) il
carica ricoperta nell'ambito della società:
 - cognome e nome nato/a
a (.....) il
carica ricoperta nell'ambito della società:
- b) Che la persona giuridica non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente, che nei propri confronti degli amministratori muniti di potere di rappresentanza di cui sopra non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e che dette procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente l'asta;
- c) Che il/la sottoscritto/a e gli amministratori muniti di potere di rappresentanza sopra indicati non si trovano nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32-quater del Codice Penale e s.m.i., nonché ai sensi dell'art. 14 comma 2 del D.Lgs. n. 231/2001;
- d) che nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 non sussistono, per quanto a conoscenza, cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 comma 4 dello stesso D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- e) di avere preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni fissate nel bando;
- f) di essere edotto/a e di accettare che l'immobile verrà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del miglior offerente individuato a norma di legge e del bando;
- g) di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'area oggetto dell'asta cui concorre e di bene conoscerla in tutte le sue parti, nel suo complesso e valore e di conoscere tutti i vincoli esistenti sullo stesso, di avere vagliato su tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata e di essere a conoscenza delle vigenti norme e dei vigenti strumenti di pianificazione del Comune di Collebeato;
- h) Di essere a conoscenza che la vendita avviene senza obbligo da parte del Comune di Collebeato di ulteriori opere di ultimazione, miglioria, manutenzione;
- i) di essere edotto/a e di accettare che tutte le imposte, tasse e spese conseguenti alla stipula dell'atto ed inerenti il trasferimento sono a carico dell'acquirente;
- j) Di essere edotto/a e di accettare che l'aggiudicatario alla sottoscrizione del contratto di compravendita dovrà provvedere al pagamento in una unica soluzione del prezzo offerto;



- k) di adempiere ogni obbligazione relativa all'immobile ed all'attività ivi svolta a far data dal contratto di cessione, manlevando a tal fine il Comune;
- l) di trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con le seguenti imprese (indicare denominazione, ragione sociale e sede)
.....
oppure
di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con alcuna impresa;
- m) Di approvare espressamente, ai sensi dell'art. 1341 del codice civile, le seguenti condizioni:
- 1) l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
 - 2) L'aggiudicazione provvisoria non avrà nessun valore traslativo della proprietà, ma valore provvisorio, essendo subordinata la stipula dell'atto di alienazione al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte del responsabile dell'Area Tecnica, previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario;
 - 2) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di fatto;
 - 3) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario in caso di dichiarazioni mendaci;
 - 4) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate.

Luogo e data

Firma (leggibile)

.....

Allegati:

- 1) Fotocopia di un documento valido del sottoscrittore (*obbligatorio*);
- 2) Procura speciale notarile in originale o copia autenticata (*solo nel caso di procuratore*);
- 3) Informativa privacy (utilizzare l'**Allegato E** al bando), datato e sottoscritto per rilascio consenso (*obbligatorio*);

Nella busta B deve essere inserito, unitamente alla domanda di partecipazione, anche l'**attestazione del versamento del deposito cauzionale**, secondo le modalità indicate dal bando.



Area Tecnica

Settore urbanistica – edilizia privata - suap

Via San Francesco d'Assisi 1

25060 Collebeato

ALLEGATO D

AVVISO D'ASTA E BANDO DI ALIENAZIONE A MEZZO DI ASTA PUBBLICA DI DUE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

OFFERTA ECONOMICA

da inserire nella BUSTA C

Visto il “BANDO DI ALIENAZIONE A MEZZO DI ASTA PUBBLICA DI DUE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE” pubblicato dal Comune di Collebeato,

Il / la sottoscritto/a:,
nato/a a, il,
residente a (prov.) in Via n.,

Il / la sottoscritto/a:,
nato/a a, il,
residente a (prov.) in Via n.,

Il / la sottoscritto/a:,
nato/a a, il,
residente a (prov.) in Via n.,

in qualità di:

☐ Persona fisica

☐ Legale rappresentante di:

.....
Con sede in (prov.) in Via n.,
codice fiscale / partita IVA,

tel. / e-mail

eventuale indirizzo posta elettronica certificata (pec)

domicilio per recapiti e comunicazioni (da indicare solo se diverso da residenza per le persone fisiche o sede per società/enti)

.....
.....

DICHIARA

di partecipare all'asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà comunale di seguito indicato:



- ☐ **Lotto 1:** appartamento trilocale (piano primo)
- ☐ **Lotto 2:** appartamento trilocale (piano secondo)

(N.B. In caso un partecipante voglia presentare offerta per entrambi i lotti, dovrà obbligatoriamente predisporre plichi separati, uno per ogni lotto, e quindi domande di partecipazione distinte)

e pertanto

OFFRE

per l'acquisto del bene il seguente prezzo:

€ / euro
(indicare il prezzo offerto, in euro, espresso sia in cifre che in lettere. Saranno ammesse esclusivamente offerte di importo pari o superiore al prezzo base d'asta indicato nel bando. Il rilancio sul prezzo a base d'asta, se superiore a zero, dovrà essere effettuato per importi minimi a multipli di € 500,00.)

Luogo e data

Firma (leggibile)

.....



Area Tecnica

Settore urbanistica – edilizia privata - suap

Via San Francesco d'Assisi 1

25060 Collebeato

ALLEGATO E

AVVISO D'ASTA E BANDO DI ALIENAZIONE A MEZZO DI ASTA PUBBLICA DI DUE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

INFORMATIVA PRIVACY

ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n.196/2003

da inserire nella **BUSTA B** unitamente alla domanda di partecipazione (allegato C)

Con la presente La informiamo che il D.Lgs. n. 196/2003, nonché il Regolamento UE n. 2016/679, garantisce che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali, nonché della dignità degli interessati, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

Il trattamento dei dati che intendiamo effettuare, pertanto, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei Suoi diritti ed in particolare della Sua riservatezza, nel rispetto della normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto, La informiamo che:

- 1) il trattamento ha le seguenti finalità: acquisizione delle informazioni necessarie alla valutazione dell'idoneità morale e tecnico finanziaria della S.V. o dell'Impresa/Ente da Lei rappresentata ai fini della partecipazione alla procedura di alienazione oggetto del presente bando;
- 2) il trattamento sarà effettuato con le seguenti modalità: i dati trasmessi saranno sottoposti ad esame ai soli fini di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di alienazione di cui trattasi. Al termine della procedura di gara i dati saranno conservati in idoneo archivio e ne sarà consentito l'accesso secondo le disposizioni vigenti in materia. I dati stessi non saranno comunicati ad alcuno, fatte salve le comunicazioni obbligatorie per legge ovvero necessarie al fine della verifica delle veridicità di quanto dichiarato;
- 3) il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; il rifiuto di rispondere comporterà l'impossibilità di ammettere la S.V. o l'Impresa/Ente da Lei rappresentata alla procedura di alienazione oggetto del presente bando;
- 4) i dati potranno essere comunicati e diffusi secondo le modalità indicate al punto 2;
- 5) il trattamento sarà effettuato in modo cartaceo ed informatico;
- 6) in ogni momento, Lei potrà esercitare i propri diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i.;
- 7) il titolare del trattamento è il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Collebeato, con sede a Collebeato in Via San Francesco d'Assisi n.1 - tel. n. 0302511120.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Laura Rossetti

Per ricevuta comunicazione e rilasciato consenso.

Luogo e data

Firma del partecipante all'asta

.....

.....