



COMUNE DI VALENTANO

PROVINCIA DI VITERBO
Ufficio Tecnico



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Piazza Cavour 1, 01018 Valentano (VT)
Tel. 0761.453001 Fax 453702
ufficiotecnico@comune.valentano.vt.it

Partita IVA: 00214690562
Codice Fiscale: 80003510569

comune.valentano.vt@legalmail.it

AVVISO PUBBLICO

PROCEDURA DI SELEZIONE per l'individuazione, ai sensi dell'art.119 del D.lgs 267/2000, di soggetti disponibili a intervenire nell'ambito della gestione inerente l'intervento n.5 – Valorizzazione foresteria comunale per attivazione spazi di co- working e nomadi digitali del progetto “IL NUOVO RINASCIMENTO VALENTANESE’ RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE DEL BORGO DI VALENTANO.

PREMESSO CHE

- Il Comune di Valentano è risultato assegnatario di un apposito contributo a valere sul PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.1: “Attrattività dei borghi” finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU fra i quali l'intervento n.5 meglio evidenziato in oggetto

PREMESSO CHE

- **La Legge costituzionale n. 3/2001**, di riforma del Titolo V della Costituzione ha introdotto l'art. 118, quarto comma, riconoscendo il principio di sussidiarietà orizzontale, accanto a quello di sussidiarietà verticale, ai fini dell'esercizio delle funzioni amministrative;
- *“Il comune è l'ente locale che rappresenta la propria comunità, ne cura gli interessi e ne promuove lo sviluppo. (...)”* così come enunciato dal comma 2 dell'art. 3 del D. Lgs. n. 267/2000; lo stesso **art.3 al comma 5**, recita *“ I comuni e le province sono titolari di funzioni proprie e di quelle conferite loro con legge dello Stato e della regione, secondo il principio di sussidiarietà. I comuni e le province svolgono le loro funzioni anche attraverso le attività che possono essere adeguatamente esercitate dalla autonoma iniziativa dei cittadini e delle loro formazioni sociali”*.
- **La Legge n. 241/1990** sul procedimento amministrativo, all'art. 11 prevede (Accordi integrativi o sostitutivi del provvedimento) comma 1: *“In accoglimento di osservazioni e proposte presentate a norma dell'articolo 10, l'amministrazione procedente può concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero in sostituzione di questo”*;
- **Il D. Lgs. 267/2000 all'articolo 119** prevede *la possibilità di stipulare accordi di collaborazione, nonché convenzioni con soggetti pubblici e privati per favorire una migliore qualità di servizi e/o interventi*;

PREMESSO ALTRESI'CHE

- Il Consiglio Comunale con deliberazione n.12 del 27 febbraio 2025 ha dato indirizzo al RUP per l'individuazione, ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs. 267/2000, tramite accordo di collaborazione con soggetti privati per l'attuazione dell'Intervento 5 Foresteria - PNRR M1C3- 2.1 Bando Borghi con la predisposizione atti correlati e connessi



COMUNE DI VALENTANO

PROVINCIA DI VITERBO
Ufficio Tecnico



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Piazza Cavour 1, 01018 Valentano (VT)

Tel. 0761.453001 Fax 453702

ufficiotecnico@comune.valentano.vt.it comune.valentano.vt@legalmail.it

Partita IVA: 00214690562

Codice Fiscale: 80003510569

DATO ATTO CHE

- Con la presente deliberazione l'indirizzo si è esplicitato in *“Si ritiene procedere alla pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse ove esplicitare i criteri di valutazione necessari per individuare un soggetto con il quale stipulare un accordo di collaborazione finalizzato all'attuazione dell'intervento sopra richiamato*

TUTTO CIÒ PREMESSO

Art. 1- Finalità

Il presente Avviso di selezione è adottato in conformità ai principi indicati nel vigente del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs 36/2023), ed è finalizzato nel rispetto dell'art 119 del D.lg 267/2000 ad individuare un soggetto idoneo ad attuare l'intervento n.5 –: Valorizzazione foresteria comunale per attivazione spazi di co- working e nomadi digitali

Art. 2 - Oggetto dell'Avviso e Soggetti ammessi

1. Il servizio consiste nel progettare, organizzare e realizzare una serie di interventi volti alla valorizzazione della foresteria comunale in linea con gli obiettivi e le azioni previste dal progetto “IL NUOVO RINASCIMENTO VALENTANESE’ RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE DEL BORGO DI VALENTANO

Requisiti di ordine generale:

Per partecipare alla presente selezione, a pena di esclusione, i concorrenti devono:

1. Avere fra le proprie finalità statutarie l'erogazione dei servizi oggetto della presente selezione.
2. essere in regola con i requisiti di ordine generale di cui al D Lgs. 36/2023.

Requisiti speciali di capacità economico-finanziaria

L'Amministrazione procedente, al fine di promuovere e favorire la massima partecipazione, anche in ragione dell'innovatività dell'utilizzo dell'istituto ha previsto convenzionalmente di richiedere un fatturato maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque pari al valore degli interventi realizzati pari ad € 119.540,68;

Requisiti speciali di capacità tecnica-professionale:

Possesso di capacità tecnica consistente:

Il concorrente deve dimostrare di aver esperienza almeno negli ultimi dieci anni, di progettazione, organizzazione, realizzazione, gestione e promozione di strutture pubbliche;

Art. 3 - Contributo per la realizzazione degli interventi

1. Le risorse economiche, conferite nell'ambito della presente procedura sono pari ad € 21.300,00 per i costi di avvio/gestione dell'intervento sostenuti entro il 31 maggio 2026 e rendicontati al Comune entro il 10 giugno 2026;

Art.4 – Identificazione del bene immobile

- 1.L'immobile oggetto dell'intervento è distinto in catasto fabbricati del Comune di Valentano al F.27 plla 57;
- 2.In considerazione della peculiarità della posizione dello stesso l'Amministrazione proponente rappresenta, fin



COMUNE DI VALENTANO

PROVINCIA DI VITERBO
Ufficio Tecnico



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Piazza Cavour 1, 01018 Valentano (VT)
Tel. 0761.453001 Fax 453702
ufficiotecnico@comune.valentano.vt.it

Partita IVA: 00214690562
Codice Fiscale: 80003510569

comune.valentano.vt@legalmail.it

d'ora la facoltà di includere un'area esterna distinta in catasto al F.27 p.lle 1662, 1265, 1267 sulla quale sarà possibile definire un intervento a seguito della coprogettazione/gestione, fermo restando l'assenso da richiedere al Consiglio Comunale.

Art. 5 - Modalità e termini di partecipazione

1. Gli interessati dovranno trasmettere la documentazione amministrativa e tecnica tramite PEC all'indirizzo comune.valentano.vt@legalmail.it entro e non oltre il trentesimo giorno dalla pubblicazione del presente avviso all'Albo dell'Ente, riportando in oggetto la seguente dicitura: ***“Procedura di selezione per l'individuazione di soggetti per la realizzazione dell'intervento Valorizzazione foresteria comunale per attivazione spazi di co-working e nomadi digitali”-Presentazione documentazione***

2. L'istanza dovrà essere così composta:

per la parte amministrativa da:

- **Domanda di partecipazione alla procedura (all.1) debitamente sottoscritta con firma digitale**
- **Attestazione di sopralluogo (all.2)**
- **Carta di identità valida del rappresentante legale del soggetto proponente.**

per la parte tecnica da:

- **Relazione illustrativa dell'idea/proposta progettuale, in un documento di non più di 10 pagine debitamente sottoscritto con firma digitale;**

3. Il Comune di VALENTANO verificherà la veridicità delle dichiarazioni rese. Le dichiarazioni false o non veritiere comporteranno, oltre alla responsabilità penale del dichiarante, la decadenza del soggetto partecipante ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000, e ss. mm. ii.

Art. 6 – Sopralluogo

1. Il sopralluogo è obbligatorio e deve essere richiesto entro il 29 agosto inoltrando richiesta all'Ufficio Tecnico mediante i seguenti canali: mail ufficiotecnico@comune.valentano.vt.it telefono: 0761453001 int.6.

Art. 7 - Procedura

1. Con la pubblicazione del presente avviso con cui si è reso nota la volontà di procedere.

Sono ammesse alla presente procedura comparativa le candidature che:

- a) provengano dai soggetti di cui all'art. 2 del presente Avviso;
- b) siano presentate da soggetti in possesso dei requisiti previsti dall'art. 2, punto 2, del presente Avviso;
- c) siano presentate entro i termini e con le modalità di cui all'art. 5 del presente Avviso;
- d) siano corredate dalla presentazione di un'idea/proposta progettuale coerente con quanto è stato previsto dal presente Avviso.

2. Il responsabile del procedimento (RUP) valuterà i requisiti amministrativi e le candidature ammissibili.

3. La mancanza di uno solo dei requisiti di cui al presente comma comporta la non ammissibilità della candidatura alla presente procedura comparativa.

4. Non saranno prese in considerazione domande incomplete, condizionate o subordinate. La valutazione della proposta progettuale è demandata ad apposita Commissione, composta da n.3 membri, nominata dal RUP che valuterà nel merito le idee/proposte progettuali pervenute attribuendo un punteggio massimo di 100 punti, secondo i criteri di cui alla tabella sotto riportata all'art.9.



COMUNE DI VALENTANO

PROVINCIA DI VITERBO
Ufficio Tecnico



Piazza Cavour 1, 01018 Valentano (VT)
Tel. 0761.453001 Fax 453702
ufficiotecnico@comune.valentano.vt.it

Partita IVA: 00214690562
Codice Fiscale: 80003510569

comune.valentano.vt@legalmail.it

Art. 8 - Fase della valutazione delle idee/proposte progettuali

1. La Commissione, nominata, dopo la presentazione delle domande sarà chiamata a valutare in una o più sedute riservate valuterà nel merito le proposte progettuali, attribuendo un punteggio massimo di 100 punti, secondo i criteri di valutazione della tabella di valutazione di cui all'art.9.
2. Le idee progettuali dovranno essere formulate in modo sintetico (come previsto dall'art.5 comma 2), illustrando in maniera organica, coerente e dettagliata i contenuti corrispondenti ai criteri di valutazione indicati nella tabella sotto riportata.
3. E' possibile procedere anche a fronte di un'unica Offerta progettuale valida e di non procedere, nel caso in cui nessuna offerta sia ritenuta congrua allo scopo.

Art. 9 - Criteri di valutazione e punteggio

1. La Commissione valuterà le proposte progettuali pervenute utilizzando i criteri di valutazione, meglio specificati nella tabella sottostante:
2. Le istanze prodotte saranno valutate da idonea Commissione, sulla base dei seguenti criteri qualitativi:

n	Criterio di valutazione	Dettaglio	Punti
1	Qualità della proposta progettuale	Coerenza della proposta con gli obiettivi del progetto "IL NUOVO RINASCIMENTO VALENTANESE" RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE DEL BORGO DI VALENTANO- Nell'ambito del presente criterio è richiesto di produrre una articolazione definita e calendarizzata garantendo l'operatività della struttura entro il 30 maggio 2026;	30
2	Realizzabilità	Capacità della proposta di prevedere immediata realizzabilità con proposte suffragate da idonee relazioni economiche-finanziarie	20
3	Organizzazione	Esperienza del soggetto proponente e articolazione gruppo di lavoro	20
4	Partnership	Proposta di eventuali partnership in grado di migliorare la proposta e gestione progettuale	10
5	Conoscenza del territorio	Conoscenza ed esperienza nel territorio di riferimento	20
Totale			100

3. A parità di punteggio finale, nella stesura della graduatoria verrà data priorità a chi ha ottenuto un punteggio più elevato nella sezione relativa al punto 1.

Art. 10 – Convenzione

1. Tra il soggetto individuato e il Comune di VALENTANO sarà stipulata una Convenzione, ai sensi dell'art. 11 della legge n. 241/1990, avente ad oggetto la costituzione di un ACCORDO DI COLLABORAZIONE per l'attuazione del progetto.



COMUNE DI VALENTANO

PROVINCIA DI VITERBO
Ufficio Tecnico



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Piazza Cavour 1, 01018 Valentano (VT)
Tel. 0761.453001 Fax 453702

ufficiotecnico@comune.valentano.vt.it comune.valentano.vt@legalmail.it

Partita IVA: 00214690562
Codice Fiscale: 80003510569

2. Avviata la co-progettazione sarà elaborato un piano di gestione di dettaglio e un piano economico finanziario asseverato
3. La durata della Convenzione finale regolante i rapporti di gestione dovrà essere correlata all'articolazione del piano economico finanziario, fermo restando l'approvazione in Consiglio Comunale
4. Il Comune di VALENTANO si riserva, in qualsiasi momento di disporre la cessazione degli interventi e delle attività, sempre a fronte di sopravvenute disposizioni regionali, nazionali o europee (in entrambi i casi al soggetto partner non verrà riconosciuto alcunché a titolo di indennizzo o risarcimento).
5. Il soggetto partner, una volta stipulata la Convenzione, sarà altresì tenuto a rispettare le vigenti disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e, pertanto, a comunicare il conto corrente, bancario o postale, appositamente dedicato, anche se non in via esclusiva, su cui saranno registrati tutti i movimenti finanziari afferenti il progetto, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto e ogni eventuale variazione dei suindicati dati.

Art. 11 - Pubblicità

1. Il presente Avviso è pubblicato, unitamente agli allegati, all'Albo Pretorio e sulla sezione Amministrazione trasparente del sito web del Comune di VALENTANO.
2. Si provvederà a pubblicare sul sito istituzionale l'esito della presente procedura ritenendo con ciò assolti tutti gli obblighi di comunicazione ai partecipanti.
3. L'Avviso non determina alcun vincolo per l'Amministrazione che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento, senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa, ovvero di procedere anche in presenza di un'unica candidatura.

Art. 12 - Trattamento dei dati personali

1. I dati personali dei quali il Comune di VALENTANO entrerà in possesso a seguito della presente procedura saranno trattati nel rispetto del D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. e del Regolamento (UE) 2016/679, secondo i principi di correttezza, liceità e trasparenza e a tutela della riservatezza e dei diritti dei soggetti proponenti.
2. I dati forniti saranno trattati per le finalità del presente Avviso e diffusi sul sito del Comune di VALENTANO limitatamente a quanto richiesto dalla normativa in materia di trasparenza di cui al D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

Art. 13 - Responsabile unico del procedimento amministrativo e contatti

1. Il Responsabile del procedimento, di cui alla legge n. 241/1990, in oggetto è l'arch. Piergiorgio Pagliaccia.
2. Per informazioni ed eventuali chiarimenti sul presente Avviso, si può scrivere al seguente indirizzo di Posta Elettronica Certificata – PEC: comune.valentano.vt@legalmail.it entro 5 giorni lavorativi dalla scadenza del termine di presentazione della domanda di partecipazione.
3. Il Comune di VALENTANO si riserva la possibilità di contattare i candidati qualora emergesse l'esigenza di avere da essi chiarimenti o informazioni durante la procedura di valutazione. Questo contatto avverrà esclusivamente via PEC. È pertanto indispensabile che l'indirizzo PEC indicato corretto e funzionante e venga quotidianamente monitorato.

Art. 14 - Norme finali

Per quanto non espressamente previsto nel presente Avviso si applicano, in quanto compatibili, le norme



COMUNE DI VALENTANO

PROVINCIA DI VITERBO
Ufficio Tecnico



Piazza Cavour 1, 01018 Valentano (VT)

Tel. 0761.453001 Fax 453702

ufficiotecnico@comune.valentano.vt.it comune.valentano.vt@legalmail.it

Partita IVA: 00214690562

Codice Fiscale: 80003510569

richiamate in Premessa.

Avverso gli atti della presente procedura può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, sede di Roma, nei termini previsti dal Codice del Processo Amministrativo, di cui al D. Lgs. n. 104/2010 e ss.mm.ii., trattandosi di attività procedimentalizzata inerente la funzione pubblica.

ALLEGATO 1-domanda di partecipazione

ALLEGATO 2- attestazione di sopralluogo

ALLEGATO 3- documentazione catastale e scheda progettuale dell'immobile oggetto della procedura;

Il Responsabile del procedimento
Arch.. Piergiorgio Pagliaccia.