



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI

N. 474

DETERMINAZIONE

del 11 luglio 2025

OGGETTO: BANDO PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DEL CHIOSCO DI PROPRIETÀ COMUNALE ADIBITO A BAR SITO NEL GIARDINO PUBBLICO DI PARCO EUROPA, IN CORSO EUROPA 12/D - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Il sottoscritto MAZZA FRANCESCO , Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici;

Premesso che:

- con atto rep. 8992 del 18/07/2024 è stata acquisita al patrimonio comunale la struttura del chiosco bar ubicato in Parco Europa;
- con Delibera della Giunta Comunale n. 120 del 17/05/2025 sono stati definiti gli indirizzi per l’esperimento di un bando pubblico per l’assegnazione in locazione al fine di consentire la riapertura dell’attività;
- con determinazione dirigenziale n. 326 del 20/05/2025 è stato approvato lo schema del bando di gara unitamente ai modelli di domanda di partecipazione e offerta economica;
- in data 20/05/2025 è stato pubblicato il predetto bando, con scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12,00 del giorno 10/06/2025;
- entro il suddetto termine di presentazione sono pervenute cinque offerte;
- in data 11/06/2025 si è tenuta la seduta pubblica di apertura delle buste pervenute, a seguito della quale l’assegnazione della locazione è stata aggiudicata provvisoriamente alla “Proteo Società Cooperativa Sociale”, come risulta dal verbale depositato agli atti;

Effettuati i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni e dei requisiti dichiarati dall’aggiudicatario in sede di gara, ai sensi del DPR 445/2000 e verificatone il possesso e la regolarità;

Riconosciuto che nulla osta all'aggiudicazione definitiva alla "Proteo Società Cooperativa Sociale" della locazione del chiosco di proprietà comunale adibito a bar sito nel giardino pubblico di Parco Europa, in Corso Europa 12/D, oggetto del predetto bando pubblico;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 adottata in data 25/11/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 adottata in data 28/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 22/02/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 28/03/2025 di approvazione del PIAO per il triennio 2025/2027;

Considerato che detto piano affida al sottoscritto la gestione del servizio in oggetto e dei relativi capitoli di spesa;

Visti gli artt. 31, 45 e segg. del regolamento comunale di contabilità;

Visto l'art. 179 e successivi del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000, da parte del competente responsabile del servizio;

D E T E R M I N A

1. Di approvare il verbale della seduta pubblica tenutasi il 11/06/2025, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, a seguito della pubblicazione del bando per l'affidamento in locazione del chiosco di proprietà comunale adibito a bar sito nel giardino pubblico di Parco Europa, con accesso in Corso Europa 12/D.
2. Di aggiudicare definitivamente la locazione del chiosco di Parco Europa, oggetto del predetto bando pubblico, alla "Proteo Società Cooperativa Sociale", dando atto dell'esito positivo delle verifiche circa il possesso dei requisiti richiesti, al canone mensile offerto di € 2.750,00 (IVA esclusa).
3. Di approvare l'allegata bozza di contratto, contenente le clausole contrattuali già approvate e riportate nel bando.
4. Di accertare l'entrata relativa al canone di locazione al capitolo n. 470/0 del bilancio - codice Piano finanziario V E.3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili.

5. Di dare atto che la somma versata a titolo di cauzione provvisoria dall'aggiudicatario è stata prestata con polizza fidejussoria assicurativa e verrà svincolata dopo la presentazione della polizza fidejussoria definitiva.
6. Di dare atto che la somma versata a titolo di cauzione provvisoria dai soggetti non aggiudicatari, come da elenco depositato agli atti, viene con il presente provvedimento svincolata, disponendo l'emissione dei mandati di pagamento con imputazione al cap.2600/0 gestione competenza.
7. Di disporre la trasmissione della presente determinazione al Dipartimento Contabilità e Finanze per gli adempimenti di competenza.
8. Di disporre la trasmissione della presente determinazione all'Ufficio Contratti per la sottoscrizione del contratto di locazione.

Mondovì, li 11 luglio 2025

IL DIRIGENTE
MAZZA FRANCESCO *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

BANDO PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DEL CHIOSCO DI PROPRIETÀ COMUNALE ADIBITO A BAR SITO NEL GIARDINO PUBBLICO DI PARCO EUROPA, IN CORSO EUROPA 12/D.

VERBALE DI APERTURA BUSTE

L'anno duemilaventicinque addì 11 del mese di giugno alle ore 10,15 presso il Dipartimento Segreteria Generale del Comune di Mondovì

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 120 del 17/05/2025 è stato disposto di avviare la procedura di assegnazione in locazione, mediante esperimento di asta pubblica, del chiosco bar di Parco Europa, ponendo a base di gara il canone mensile di € 750,00, previa pubblicazione del relativo bando;
- con determinazione dirigenziale n. 326 del 20/05/2025 è stato approvato lo schema del bando di gara unitamente ai modelli di domanda di partecipazione e offerta economica;
- in data 20/05/2025 è stato pubblicato il predetto bando, con scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12,00 del giorno 10/06/2025;
- entro il suddetto termine di presentazione sono pervenute n. 5 offerte:
 - prot. 24621 del 06/06/2025 da parte di Refuel Brewing Company srl;
 - prot. 24791 del 07/06/2025 da parte di Gambera Annalisa;
 - prot. 24807 del 07/06/2025 da parte di Ravotti Chiara;
 - prot. 24951 del 10/06/2025 da parte di Proteo Società Cooperativa Sociale;
 - prot. 25008 del 10/06/2025 da parte di Colantonio Paolino.

Tutto ciò premesso si è dato corso alle operazioni iniziali inerenti l'asta pubblica come sopra indetta.

L'Ing. Francesco Mazza, nella sua qualità di Dirigente del Dipartimento Tecnico del Comune di Mondovì, assume la presidenza della seduta.

Sono presenti i dipendenti comunali Gabriella Mora e Simona Danna, in qualità di testimoni, entrambi noti e idonei;

Sono inoltre presenti i Sig.ri Gambera Annalisa, Musso Francesco e Clerico Fabrizio per Coop. Proteo, Assessore Campora Gabriele.

Il Presidente:

- constata e fa constatare che le cinque predette domande sono pervenute entro il termine prefissato delle ore 12,00 del giorno 10/06/2025;
- procede quindi all'apertura dei plichi e delle buste contenenti la documentazione amministrativa, in ordine d'arrivo al protocollo, ai fini dell'ammissione alla partecipazione alla gara.

Al termine delle operazioni di apertura e verifica delle buste contenenti la documentazione amministrativa dà atto che risultano:

- regolari le documentazioni delle domande prot. 24621 - Refuel Brewing Company srl, prot. 24807 - Ravotti Chiara, prot. 24951 - Proteo Società Cooperativa Sociale e prot. 25008 - Colantonio Paolino.
- non regolare la documentazione della domanda prot. 24791 - Gambera Annalisa per assenza della ricevuta della cauzione provvisoria, della quale la richiedente conferma il mancato versamento.

Viene dunque riconosciuta la regolarità e la completezza della documentazione prodotta dai quattro richiedenti che vengono ammessi al prosieguo della gara; viene esclusa dalla gara la Sig.ra Gambera Annalisa;

Riprende la parola il Presidente,

che alle ore 10,30 procede all'apertura delle buste relative alle offerte economiche dei quattro concorrenti ammessi. Risultano le seguenti offerte:

- prot. 24621 del 06/06/2025 - Refuel Brewing Company srl - prezzo offerto €1.200,00;
- prot. 24807 del 07/06/2025 - Ravotti Chiara - prezzo offerto € 857,00;
- prot. 24951 del 10/06/2025 - Proteo Società Cooperativa Sociale - prezzo offerto € 2.750,00;
- prot. 25008 del 10/06/2025 - Colantonio Paolino - prezzo offerto € 1.120,00.

Si constata che il miglior prezzo offerto è quello della Proteo Società Cooperativa Sociale di € 2.750,00 superiore al prezzo posto a base di gara - di € 750,00 , quindi congruo.

Sulla scorta di quanto sopra ed uditi i pareri dei testimoni, assegna, in via provvisoria, alla "Proteo Società Cooperativa Sociale" con sede legale in Mondovì, Via Aosta n. 42, l'affidamento in locazione del chiosco di proprietà comunale adibito a bar sito nel giardino pubblico di Parco Europa, in Corso Europa 12/d.

Si dispone l'avvio delle verifiche dei requisiti di partecipazione in capo al miglior offerente, alla conclusione positiva delle quali sarà disposta l'aggiudicazione definitiva.

Alle ore 10,45 si dichiara chiusa la seduta.

L'assegnazione provvisoria viene fatta ai patti, norme e condizioni di cui al bando di gara.

L'aggiudicatario provvisorio rimane impegnato all'espletamento degli adempimenti previsti dal bando medesimo.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene, come in appresso, sottoscritto dal Presidente di gara e dai testimoni.

IL PRESIDENTE DI GARA:

Ing. Francesco Mazza

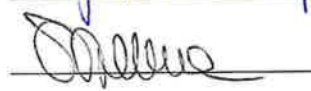
A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'F. Mazza', written over a horizontal line.

I TESTIMONI:

Geom. Gabriella Mora

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Gabriella Mora', written over a horizontal line.

Geom. Simona Danna

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Simona Danna', written over a horizontal line.

