



Comune di Casatenovo (LC)

VICENDA EDILIZIA IN VIA SAN GAETANO SANATORIA DEI SOTTOTETTI REALIZZATI ABUSIVAMENTE

In merito alla complessa vicenda urbanistica relativa alla realizzazione di sottotetti non conformi costruiti in via San Gaetano, frazione Rogoredo, la Giunta Comunale, la scorsa settimana, ha preso atto del rilascio del relativo permesso di costruire in sanatoria.

Tale decisione conclude positivamente un lungo percorso amministrativo e giudiziario, confermando la piena correttezza dell'operato della pubblica amministrazione, che sin dall'inizio ha agito nel rispetto delle norme e con l'obiettivo primario di tutelare l'interesse pubblico e i diritti dei cittadini coinvolti.

Ricordo che in entrambi i gradi di giudizio amministrativo, negli anni scorsi, è stata riconosciuta la correttezza della posizione del Comune. Il provvedimento approvato nei giorni scorsi consente ora di sanare definitivamente tale irregolarità, attraverso la monetizzazione dello standard urbanistico residuo generato dal volume edificato in eccedenza, ai sensi di quanto disposto dalla sentenza del Consiglio di Stato che, di fatto, consentiva al Sindaco questa opzione in alternativa alla demolizione degli stabili di nuova costruzione.

Nella difesa dell'interesse collettivo e a tutela delle famiglie lì residenti ed ignare di quanto era avvenuto, il Sindaco ha optato per questa soluzione resistendo a tutti i gradi di giudizio perché fosse affermata la legittimità dei provvedimenti comunali.

Ringrazio gli uffici comunali e i tecnici per la professionalità e la determinazione dimostrate in tutti questi anni. A Casatenovo le regole valgono per tutti e ogni scelta viene assunta nell'interesse collettivo, con trasparenza e responsabilità.

Casatenovo, 8 agosto 2025

Filippo Galbiati
Il Sindaco