

ORDINA

Alla proprietà individuata e per i motivi richiamati in premessa, che qui si intendono espressamente richiamati:

- a. di provvedere immediatamente alla delimitazione dell'area, apponendo idonea ed adeguata segnaletica informativa fissa, diurna e notturna, da posizionare in prossimità dell'area interessata;
- b. di provvedere, **entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento**, a propria cura e spese, alla messa in sicurezza complessiva del fabbricato in oggetto, mediante interventi di manutenzione e/o approntamento di tutte le opere di presidio necessarie e occorrenti, in modo che tutte le parti dell'immobile mantengano costantemente i requisiti di stabilità e di sicurezza richiesti dalle norme vigenti e impediscano la caduta di materiale, e che venga garantita la messa in sicurezza dei percorsi di accesso alle u.i. confinanti di altrui proprietà;
- c. di procedere alla verifica statica degli immobili e di presentare a questo Comune specifica relazione tecnica a firma di tecnico abilitato da cui risultino gli esiti della verifica effettuata;
- c. che i lavori siano nel rispetto dei diritti di terzi, nel rispetto del Regolamento Edilizio e di tutte le norme contenute nel D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. (Testo Unico sulla Sicurezza), nel DPR 380/2001 e s.m.i. e nelle Norme di Attuazione del PRGC2008 vigente;
- d. l'avvio dei lavori di messa in sicurezza dovrà essere tempestivamente comunicato con documentazione di legge relativa all'impresa esecutrice ed al Direttore lavori/Responsabile dei Lavori;
- e. che ad ultimazione dei lavori gli interventi siano documentati con relazione tecnica redatta e sottoscritta da tecnico abilitato, dalla quale si evinca la natura degli interventi effettuati e gli esiti della verifica statica, nonché la documentazione fotografica dello stato di fatto e dello stato degli interventi ultimati.

DISPONE CHE

- la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio digitale;
- la presente ordinanza venga notificata al soggetto sopra identificato;
- per l'esecuzione della presente Ordinanza, se ne invii copia alla Polizia Locale del Comune di Galliate;
- copia del presente provvedimento venga trasmesso:
 - Settore Patrimonio e Lavori Pubblici del Comune di Galliate;
 - Comando Vigili del Fuoco di Novara;
 - Prefettura di Novara.

COMUNICA

che, in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, il Comune provvederà direttamente e a totale carico della proprietà, come sopra individuata, all'esecuzione delle operazioni ordinate.

AVVERTE

- che l'inottemperanza al presente provvedimento costituisce reato punito ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale;

- che il presente provvedimento vale anche quale comunicazione di avvio di procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/90 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è il dott. ing. Ottolini Claudio (urbanistica@comune.galliate.no.it – tel. 0321.800.780) Responsabile del Settore Programmazione Territoriale, cui il destinatario interessato potrà rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico, previo appuntamento;
- che, ai sensi dell'art. 3 comma 4, della Legge 241/90 e s.m.i., avverso il presente provvedimento, può essere presentato ricorso al T.A.R. Piemonte ai sensi del D.Lgs. 104/2010, previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento oppure al Prefetto di Novara.

IL SINDACO
Alberto Cantone
(firmata digitalmente)