



**COMUNE DI FUMONE**  
**Provincia di Frosinone**  
**-SERVIZIO TECNICO-**

**Determinazione del Responsabile del Servizio tecnico**

Albo Pretorio n. 484 dal 12/08/2025 al 27/08/2025

<b>N. 206</b>	<b>Data: 05.08.2025</b>	<b>Oggetto:</b> Aggiudicazione lotto n. 1 all'esito dell'espletamento della procedura competitiva senza incanto indetta nell'ambito del procedimento di liquidazione giudiziale pendente presso il Tribunale di Frosinone – Sezione Fallimentare ed ivi iscritta al n. 6/2023 R.G.. Determinazione di assunzione impegno di spesa e di rettifica impegni di spesa assunti con determinazione n. 196 del 16.07.2025.
---------------	-------------------------	---

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE**, il giorno **CINQUE** del mese di **AGOSTO**, nel proprio Ufficio;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Dato atto che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 19.12.2024, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027, redatto secondo gli schemi armonizzati di cui al D. Lgs. n. 118/2011 e i relativi documenti allegati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 28.04.2025, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la variazione al Bilancio di previsione 2025-2027;
- con deliberazione n. 6 del 28.04.2025, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio Comunale ha manifestato e formalizzato l'intenzione di acquistare il lotto n. 1 offerto nella procedura di vendita indetta nell'ambito della procedura di liquidazione giudiziale n. 6/2023 pendente innanzi al Tribunale di Frosinone, autorizzando il Sindaco, con mandato allo stesso, alla partecipazione alla gara, presentando un'offerta irrevocabile di acquisto pari ad €. 570,00 ed incaricando il Responsabile del Servizio Tecnico dell'emissione degli atti necessari alla predisposizione e presentazione dell'offerta entro i termini prescritti nell'avviso, nonché di quelli successivi necessari ai fini del perfezionamento dell'acquisto, nel caso in cui il Comune di Fumone venisse dichiarato aggiudicatario;
- Con determinazione di questo Ufficio n. 113 del 13.05.2025 è stato assunto l'impegno di spesa in favore di Aste Giudiziarie in Linea SpA, per complessivi €. 570,00, a titolo di versamento della cauzione necessaria per la corretta presentazione dell'offerta irrevocabile d'acquisto del lotto n. 1, con imputazione al capitolo 20210503/1 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, e.f. 2025;
- Con determinazione di questo Ufficio n. 118 del 14.05.2025 è stata liquidata la predetta cauzione;
- In data 19.05.2025 è stata presentata telematicamente l'offerta irrevocabile di acquisto da parte del Comune di Fumone, corredata dagli allegati necessari;
- All'udienza del 21.05.2025, il Comune di Fumone è stato dichiarato aggiudicatario del lotto n. 1 al prezzo offerto di €. 5.700,00;
- Con determinazione n. 196 del 16.07.2025 di questo Ufficio sono stati assunti gli impegni di spesa per la liquidazione del saldo prezzo dovuto per l'aggiudicazione, delle imposte e tasse per il trasferimento

dell'immobile, dei diritti d'asta in favore di Aste Giudiziarie SpA, dei compensi notarili in favore del Notaio incaricato dalla procedura per la stipula del rogito;

**VISTI:**

- Le note datate rispettivamente 19.07.2025 (prot. 4003) e 26.07.2025 (prot. 4121) con le quali il Comune di Fumone, nel rispetto del criterio di economicità dell'azione amministrativa, ha richiesto al Curatore della procedura di liquidazione giudiziale di presentare l'istanza, per il suo tramite, al Giudice Delegato, al fine di poter autorizzare la stipula del rogito del contratto di compravendita dal Segretario Comunale di questo Ente, nella sua qualità di pubblico ufficiale rogante ex art. 97 TUEL.;
- L'istanza presentata in tal senso dal Curatore Dott. Stefano Donati e pedissequo decreto di autorizzazione del Giudice Delegato, acquisiti al protocollo di questo Ente in data 05.08.2025 al n. 4249;

**RITENUTO**, quindi:

- di dover procedere al disimpegno di parte delle somme impegnate con determinazione n. 196 del 16.07.2025, segnatamente quelle relative ai compensi notarili in favore del Notaio incaricato dalla procedura per la stipula del rogito;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni,

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni,

**VISTO** lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Tutto ciò premesso e considerato,

**D E T E R M I N A**

1. Le premesse sono parte integrante della presente determinazione;
2. Di rettificare l'impegno di spesa contabile n. 2025/291 di €. 1127,50, assunto con determinazione n. 196 del 16.07.2025 sul capitolo 20210503/1 del bilancio di previsione in corso, riducendo l'importo ad €. 1.100,00;
3. Di disimpegnare l'impegno di spesa contabile n. 2025/292, assunto con determinazione n. 196 del 16.07.2025 sul capitolo 10180306/1 del bilancio di previsione in corso, per l'importo di €. 2328,38, a titolo di compensi professionali in favore del Notaio incaricato dalla procedura;
4. Di assumere apposito impegno di spesa, ai sensi dell'art. 183 T.U.E.L., in favore dell'Economo Comunale, dell'importo di €. 149,00, a titolo di spese per trascrizione e voltura del contratto, con imputazione sul capitolo 20210503/1 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, e.f. 2025;
5. La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, verrà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on line sul sito informativo del Comune: [www.comune.fumone.fr.it](http://www.comune.fumone.fr.it) ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.n.69 del 18.06.2009;
6. La presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmessa al servizio finanziario per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Mattena Carpoli



**SERVIZIO FINANZIARIO**

**APPONE**

Il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.183 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

L'impegno contabile n. 328 è stato registrato in corrispondenza dell'intervento/capitolo sopradescritto.

Dalla Residenza Municipale, li 07/08/2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Matteo Campelli



**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

**Il Responsabile del servizio di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;**

Visti gli atti d'ufficio;

**ATTESTA**

Che la presente determinazione, è pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul sito istituzionale del Comune.

Fumone, li 12/08/2025

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**

Simonetta Zandri

