



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Azienda Speciale Consortile "Oglio Po"

Prot. n. \_\_\_\_ del 12.08.2025

## AVVISO PUBBLICO – RIAPERTURA TERMINI

### **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA FORMAZIONE DI UN ELENCO APERTO PER LA MESSA IN DISPONIBILITÀ DI ALLOGGI E/O STRUTTURE IN GRADO DI OFFRIRE SISTEMAZIONI ALLOGGIATIVE A PERSONE CHE VIVONO IN CONDIZIONI DI DISABILITÀ. PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 1.2 PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ – NEXT GENERATION EU - CUP I24H22000230006**

Premesso che l'Azienda Speciale Consortile Oglio Po (d'ora in avanti ASCOP o Azienda) intende verificare la possibilità di reperire alloggi/strutture/soluzioni abitative da destinare a persone che vivono in condizione di disabilità, nell'ottica di adempiere all' *Avviso pubblico 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Next generation Eu - Proposte di intervento per l'inclusione sociale di soggetti fragili e vulnerabili Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, che mira ad aumentare l'autonomia delle persone disabili e ad accelerare il processo di deistituzionalizzazione, fornendo servizi sociali e sanitari di comunità e domiciliari – CUP I24H22000230006*

### **Il Direttore di ASCOP**

emana apposito avviso pubblico finalizzato ad acquisire la disponibilità, per un periodo minimo di anni 3 (tre), di alloggi/strutture/soluzioni abitative ubicate all'interno del territorio dei Comuni soci, da destinare alla realizzazione di progetti di autonomia per persone con disabilità, da parte di:

- **Enti del Terzo Settore, Fondazioni, Enti Religiosi, ed altri Enti/Istituzioni**
- **Enti che amministrano l'edilizia residenziale pubblica**
- **Comuni soci dell'Azienda**
- **Settore Privato**

Il presente Avviso, finalizzato ad una **ricerca di mercato**, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo ASCOP, capofila dell'Ambito Territoriale Sociale Oglio Po, che sarà libera di avviare altre procedure. L'amministrazione, a proprio insindacabile giudizio, ha facoltà di interrompere, sospendere e revocare in qualsiasi momento il procedimento avviato, di emettere nuovi avvisi ad integrazione del presente, di ricorrere



Certificazione ISO 9001:2015

Campi di attività:

Progettazione servizi innovativi nell'area sociale e assistenziale.  
Gestione del servizio di integrazione lavorativa rivolto  
a persone con disabilità e svantaggio sociale



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Azienda Speciale Consortile "Oglio Po"

ad altre procedure, senza che i soggetti interessati alla partecipazione possano vantare alcuna pretesa, indennizzo o risarcimento di sorta. Coloro

CONSOCIA - CONSOCIA - 1 - 2025-08-12 - 0002805



Certificazione ISO 9001:2015

Campi di attività:

Progettazione servizi innovativi nell'area sociale e assistenziale.  
Gestione del servizio di integrazione lavorativa rivolto  
a persone con disabilità e svantaggio sociale

**Azienda Speciale Consortile "Oglio Po"** – Piazzale delle Rose, 2 - 46019 Viadana (Mantova) - Tel. 0375 786230

P.IVA: 02609140203 C.F.: 91010010204

E-mail: [info@consociale.it](mailto:info@consociale.it) – [info@pec.consociale.it](mailto:info@pec.consociale.it) – Sito internet : [www.consociale.it](http://www.consociale.it)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Azienda Speciale Consortile "Oglio Po"

che intendono manifestare il proprio interesse dovranno inviare ad ASCOP, l'apposito modulo qui allegato, compilato secondo quanto specificato nel presente avviso pubblico approvato con Atto Dirigenziale n. 90 del 19.06.2023 e successivamente rettificato con Atto Dirigenziale n. 10 del 27.01.2025. L'istanza potrà essere presentata dai soggetti previsti dal seguente art. 9 **entro il giorno 10/09/2025 alle ore 12.00** e dovrà essere corredata di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore. Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce vincolo per ASCOP ai fini dell'assunzione in locazione di alloggi/strutture/soluzioni abitative cui la stessa si riferisce.

### **Art. 1 - Finalità dell'avviso**

Il presente avviso ha lo scopo di creare un elenco di soggetti pubblici e privati che dispongono di risorse immobiliari, al fine di reperire alloggi/strutture/soluzioni abitative per l'inserimento di persone che vivono in condizioni di disabilità, all'interno di un contesto alloggiativo (co-abitazione solidale, gruppi appartamento, ecc.), con la messa in atto di azioni di accompagnamento all'abitare e di mediazione sociale, da parte di un'equipe tecnico professionale.

### **Art. 2 - Destinatari delle Unità Abitative**

I destinatari degli alloggi sono cittadini residenti nei 10 Comuni soci di ASCOP, che vivono in condizioni di disabilità coinvolti in percorsi di autonomia ed empowerment, in un'ottica di deistituzionalizzazione e di accrescimento della propria autonomia. Il numero massimo di beneficiari individuato dalla progettazione è di n. 6 destinatari.

### **Art.3 - Oggetto dell'avviso**

Il presente avviso disciplina l'istituzione, la gestione e l'aggiornamento di un elenco di alloggi/strutture/soluzioni abitative di co-abitazione solidali nelle disponibilità dei soggetti identificati al successivo art. 9 che si impegnano a mettere a disposizione immobili per la realizzazione del progetto come da Avviso PNRR, secondo le disposizioni contenute nel presente avviso. La disponibilità richiesta riveste carattere di temporaneità, la permanenza dei beneficiari della progettazione identificati negli alloggi dovrà avere la durata minima di 3 anni, eventualmente rinnovabile sulla base delle modifiche progettuali successive. Il presente avviso pubblico, non costituisce alcuna procedura di affidamento contrattuale, e non sono previste graduatorie di merito; pertanto le manifestazioni di interesse non sono vincolanti per l'Azienda che si riserva la facoltà di scegliere a proprio insindacabile giudizio tra i soggetti ritenuti idonei ed iscritti nell'elenco le strutture da utilizzare in funzione delle particolari esigenze di ogni singolo beneficiario del progetto sulla base dei seguenti criteri:

- Territorialità e/o contiguità della rete dei servizi;
- Immediata disponibilità degli alloggi/strutture/soluzioni abitative;
- Numero dei posti disponibili all'interno di ogni singola unità abitativa;
- Numero di posti disponibili rispetto al numero di candidati presenti;



Certificazione ISO 9001:2015

Campi di attività:

Progettazione servizi innovativi nell'area sociale e assistenziale.  
Gestione del servizio di integrazione lavorativa rivolto  
a persone con disabilità e svantaggio sociale

- Particolari motivazioni rilevate da ASCOP nell'ambito della propria discrezionalità tecnica, considerate le caratteristiche specifiche del servizio offerto in sede di progettazione.

#### **Art. 4 - Validità**

Al fine di poter rispettare le tempistiche previste per la permanenza all'interno degli alloggi/strutture/soluzioni abitative, l'elenco di cui al presente avviso resterà aperto fino **al giorno 10/09/2025 alle ore 12.00**. Durante tale periodo l'elenco si intenderà aperto ed implementabile sulla base delle domande che perverranno nel corso della sua validità.

#### **Art.5 - Caratteristiche degli immobili**

Il progetto prevede la realizzazione di gruppi appartamento organizzati in modalità di co housing per la realizzazione di percorsi di autonomia ed empowerment e di de-istituzionalizzazione con relativo allontanamento dal proprio nucleo familiare. Si privilegeranno le abitazioni nelle quali sarà possibile favorire condizioni di vita in cohousing, in equilibrio tra l'autonomia della casa privata e la socialità degli spazi comuni, all'interno di luoghi co-progettati da e con le persone che li abiteranno.

Gli immobili dovranno essere di proprietà o nella disponibilità giuridica del concorrente al momento della partecipazione al presente avviso, e presentare le seguenti caratteristiche minime:

- ubicazione degli immobili all'interno del territorio dei 10 comuni soci dell'Azienda (Comuni di: Bozzolo, Commessaggio, Dosolo, Gazzuolo, Marcaria, Pomponesco, Rivarolo Mantovano, Sabbioneta, San Martino dall'Argine, Viadana);
- immediata disponibilità degli alloggi/strutture/soluzioni abitative che devono risultare non occupati, non locati e prontamente utilizzabili per gli scopi previsti dal presente avviso;
- conformità alla normativa edilizia-urbanistica vigente;
- dotazione di impianti (elettrico, idrico, igienico sanitario, termico e di riscaldamento) rispondenti alle vigenti prescrizioni normative o comunque riqualificabili con lavori di manutenzione;
- discreto stato di conservazione e manutenzione, eventualmente riqualificabile con opere di manutenzione ordinaria o straordinaria;
- dimensioni idonee ad ospitare un n. minimo di 2 posti letto;
- servizi igienici provvisti di lavabo, vaso igienico, bidet e doccia o vasche o comunque riqualificabili con lavori di manutenzione;
- presenza di spazio destinabile a cucina (anche in comune tra stanze o unità abitative adiacenti come per le condizioni di co-housing);
- assenza di barriere architettoniche o possibilità di abbattimento tramite opere di manutenzione ordinaria o straordinaria tali da consentire una rapida utilizzabilità degli alloggi/strutture/soluzioni abitative.

Il referente progettuale si riserva di fare verifiche e controlli sia prima della stipula delle convenzioni che successivamente e di escludere dagli elenchi eventuali immobili non ritenuti idonei.



Certificazione ISO 9001:2015

Campi di attività:

Progettazione servizi innovativi nell'area sociale e assistenziale.  
Gestione del servizio di integrazione lavorativa rivolto  
a persone con disabilità e svantaggio sociale

## Art.6 - Impegni di ASCOP

Sono a carico di ASCOP:

- Il coordinamento e la regia del progetto, compreso le procedure necessarie per l'espletamento dei lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione degli alloggi/strutture/soluzioni abitative;
- Il monitoraggio costante dei tempi e del budget, l'eventuale attivazione di sinergie tra i diversi soggetti coinvolti;
- Progetto Personalizzato dei beneficiari e Verifica degli indicatori specificati nei singoli progetti personalizzati;
- Monitoraggio sull'accompagnamento al corretto utilizzo della risorsa alloggio.

ASCOP attuerà i percorsi di progettazione previsti dall'Avviso PNRR con i soggetti individuati e si impegnerà a sostenere direttamente o al rimborso delle seguenti voci di spesa:

- canoni di ospitalità nella misura concordata con il proprietario in un Patto sull'abitare sulla base dei correnti canoni di locazione, che saranno di natura transitoria (art.5, comma 1 L. 431/98) e D.M. 30/12/2002) con durata minima dalla data di stipula fino al 30.06.2026 e comunque legata alla durata del progetto di cui al PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 1.2 PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ – NEXT GENERATION EU - CUP I24H22000230006;
- gestione delle spese per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria necessarie a rendere fruibile gli alloggi/strutture/soluzioni abitative a disposizione;
- rivalutazione delle condizioni abitative ed eventuali modifiche da realizzare sulla base del progetto individualizzato dei beneficiari, attraverso interventi di manutenzione straordinaria, adeguamento abitativo e di dotazione domotica in base alle esigenze individuali o del gruppo appartamento;
- Spese di gestione per le utenze domestiche.

## Art.7 -Impegni del soggetto proponente - proprietario dell'immobile

- Sono a carico dell'Ente o Privato proprietario la fornitura di alloggi/strutture/soluzioni abitative pronti ad essere oggetto di interventi di riqualificazione come ordinaria o straordinaria manutenzione, pulizia, arredo e messa in funzione degli impianti,
- **I proprietari di unità immobiliari private** dovranno garantire e sottoscrivere adeguato vincolo di destinazione d'uso pluriennale, di almeno 20 anni.

## Art. 8 - Soggetti ammessi a partecipare all'avviso

Sono inviati a partecipare al presente avviso:



Certificazione ISO 9001:2015  
Campi di attività:  
Progettazione servizi innovativi nell'area sociale e assistenziale.  
Gestione del servizio di integrazione lavorativa rivolto  
a persone con disabilità e svantaggio sociale

- Soggetti privati,
- Enti del Terzo Settore, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 5 della L. 328/2000 e dall'art. 2 del D.P.C.M. 30 marzo 2001, e dal D.lgs. 3 luglio 2017 n. 117 che operano nell'ambito dei servizi alla persona:
  - le imprese sociali, incluse le cooperative sociali di cui al D.lgs. 3 luglio 2017 n. 117;
  - le organizzazioni di volontariato di cui all'art. 32 del D.lgs. 3 luglio 2017 n. 117 iscritte al RUNTS o al Registro e del Volontariato della Regione Sardegna;
  - le associazioni di promozione sociale di cui all'art. 35 del del D.lgs. 3 luglio 2017 n. 117;
  - le fondazioni;
  - gli enti religiosi civilmente riconosciuti che svolgono attività di interesse generale ai sensi dell'art. 5 D.lgs. 3 luglio 2017 n. 117
- Enti che amministrano l'edilizia residenziale pubblica;
- Comuni soci di ASCOP o altri Enti Pubblici.

I soggetti sopra indicati ammessi a partecipare all'avviso, pena l'esclusione, dovranno altresì essere in possesso:

- di tutti i requisiti di carattere generale previsti per collaborare con la Pubblica Amministrazione, e di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dagli appalti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, o di qualsivoglia causa di inadempimento a stipulare contratti con la pubblica Amministrazione;
- ove previsto dei requisiti di idoneità professionale, iscrizione al RUNTS, alla C.C.I.A.A. o registro equivalente.

Verranno prese in considerazione esclusivamente le proposte che mettano a disposizione beni immobili per un periodo minimo che va dalla data di stipula fino al 30.06.2026 e comunque legato alla durata del progetto di cui al PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 1.2 PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA' - NEXT GENERATION EU - CUP I24H22000230006.

## **Art.9 - Modalità di presentazione dell'istanza e procedura di Avviso aperto**

Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate, pena esclusione, secondo lo schema di Modello "Manifestazione interesse per la messa in disponibilità di alloggi/strutture/soluzioni abitative da destinare all'inserimento di persone che vivono in condizioni di disabilità" (Allegato A al presente Avviso), recante tutte le dichiarazioni e le informazioni necessarie ai sensi della vigente normativa, ivi compresa la documentazione allegata richiesta, debitamente sottoscritta dal Legale Rappresentante e corredata di copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, con le seguenti modalità:



Certificazione ISO 9001:2015

Campi di attività:

Progettazione servizi innovativi nell'area sociale e assistenziale.  
Gestione del servizio di integrazione lavorativa rivolto  
a persone con disabilità e svantaggio sociale



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Azienda Speciale Consortile "Oglio Po"

- consegna diretta all'Ufficio Protocollo dell'Azienda negli orari di apertura al pubblico;
- consegna tramite PEC all'indirizzo [info@pec.consociale.it](mailto:info@pec.consociale.it) ;

Nel caso di sottoscrizione con firma digitale non è necessario allegare copia del documento d'identità.

Nell'oggetto o nella busta di cui al presente Avviso, dovrà essere riportata la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA MESSA IN DISPONIBILITÀ DI ALLOGGI E/O STRUTTURE IN GRADO DI OFFRIRE SISTEMAZIONI ALLOGGIATIVE A PERSONE CHE VIVONO IN CONDIZIONI DI DISABILITÀ PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 1.2 PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ - NEXT GENERATION EU - CUP I24H22000230006"

In ragione dell'urgenza di reperire la disponibilità di alloggi/strutture/soluzioni abitative in tempi brevi, l'istanza dovrà essere presentata **entro le ore 12:00 di mercoledì 10.09.2025**.

I candidati ritenuti idonei verranno inseriti nell'apposito Elenco Aperto che verrà pubblicato sul sito web dell'ASCOP [www.consociale.it](http://www.consociale.it) , con valore di notifica a tutti i richiedenti, l'elenco verrà aggiornato tempestivamente con le nuove istanze o con richieste di modifiche e rimarrà in pubblicazione per tutto il periodo di validità. A conclusione dell'istruttoria delle offerte, previa visione degli alloggi da parte della Commissione appositamente costituita, verrà predisposto l'elenco degli alloggi/strutture/soluzioni abitative idonei alla locazione.

Si precisa altresì che:

- l'iscrizione nell'Elenco non impegna ASCOP all'inserimento di individui presso le unità abitative e, con il presente Avviso, non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale, trattasi infatti di indagine finalizzata all'individuazione di soggetti che gestiscono risorse immobiliari, al fine di reperire unità alloggiative per l'inserimento di soggetti che vivono in condizioni di disabilità all'interno della Progettualità di cui all'Avviso pubblico 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del PNRR, Next generation Eu, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità PNRR;
- l'iscrizione nell'Elenco costituisce solo il requisito indispensabile per poter operare con ASCOP, per le finalità di cui al presente Avviso, in quanto la scelta della struttura alloggiativa è operata in funzione della definizione del Progetto personalizzato dei beneficiari;
- In qualunque momento della procedura dovessero essere accertate cause ostative alla capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, si procederà alla cancellazione dall'Elenco e alle ulteriori sanzioni previste ai sensi di legge.

Al fine dell'iscrizione all'elenco aperto di cui al presente avviso, le domande di partecipazione presentate saranno esaminate e valutate da un apposito gruppo di valutazione, sulla base dei criteri previsti dal precedente art. 5



Certificazione ISO 9001:2015

Campi di attività:

Progettazione servizi innovativi nell'area sociale e assistenziale.  
Gestione del servizio di integrazione lavorativa rivolto  
a persone con disabilità e svantaggio sociale

## **Art. 10 – Pubblicità**

Il presente Avviso e tutta la documentazione allegata sono resi disponibili per l'accesso libero, diretto e completo sul sito istituzionale di ASCOP, all'indirizzo [www.consociale.it](http://www.consociale.it) nonché sui siti istituzionali dei comuni soci.

## **Art. 11 – Trattamento dei dati Personali - Informativa**

L'Azienda, ai sensi del GDPR 679/2016 e del D.Lgs. 101 del 10/08/2018, tratterà i dati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini dell'iscrizione nell'Elenco degli Operatori qualificati; la conseguenza in caso di mancato conferimento dei dati comporta l'impossibilità di effettuare le verifiche previste per il possesso dei requisiti e pertanto comporta la mancata iscrizione all'Elenco oggetto dell'Avviso.

I trattamenti dei dati avvengono a cura degli incaricati, ossia di soggetti autorizzati specificatamente, anche a mezzo di procedure informatiche.

I dati conferiti saranno conservati secondo i seguenti criteri:

- per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati raccolti;
- per il tempo strettamente necessario all'adempimento degli obblighi e delle attività previsti dalla normativa vigente.

Titolare del trattamento è l'Azienda.

L'interessato potrà esercitare i suoi diritti in ogni momento e presso il Titolare del trattamento, ai sensi degli artt. 15 e ss. Del GDPR 679/2016, e dunque potrà chiedere l'accesso, la rettifica, la cancellazione, la limitazione del trattamento e l'opposizione allo stesso e potrà esercitare il diritto di proporre reclamo all'Autorità di Controllo.

Il Responsabile della Protezione Dati (DPO) ai sensi art. 37 del GDPR per ASC Oglio PO è Progetto Qualità e Ambiente S.r.l. nella persona di Armando Iovino contattabile all'indirizzo [dpo@pqa.it](mailto:dpo@pqa.it).

Il Direttore  
Dr. Moreno Orlandelli  
Documento firmato digitalmente



Certificazione ISO 9001:2015

Campi di attività:

Progettazione servizi innovativi nell'area sociale e assistenziale.  
Gestione del servizio di integrazione lavorativa rivolto  
a persone con disabilità e svantaggio sociale