

COMUNE DI MACOMER

Provincia di Nuoro

C.so Umberto I – Tel. 0785-790800 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

SETTORE TECNICO LAVORI PUBBLICI

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

(Art. 50 comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.)

OGGETTO: PNRR – M4C1 – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” Finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU. Lavori di riconversione dell’ex asilo nido di Via Don Milani al fine di ottenere n. 20 posti per il raggiungimento del target PNRR. Annualità 2025 - CUP F87G25000070006. CIG B79408C9DD.

1. Amministrazione aggiudicatrice:

Comune di MACOMER, con sede in Corso Umberto I Macomer (NU)
Settore di riferimento: Settore tecnico;
Responsabile Unico del Progetto: Dott. Ing. Floriana Muroli (tel. 0785-790810);
PEC: protocollo@pec.comune.macomer.nu.it;
Sito web <https://www.comune.macomer.nu.it>;
- Luogo di esecuzione: MACOMER (NU)
- NUTS: ITG2E

2. Tipo di Stazione Appaltante: Ente locale.

3. Descrizione dell'appalto:

Lavori di riconversione dell'ex asilo nido di Via Don Milani al fine di ottenere n. 20 posti per il raggiungimento del target PNRR. Annualità 2025 - CUP F87G25000070006. CIG B79408C9DD.

- Codici CPV: 45262522 (Prevalente) - 45311100 – 45232151 – 45331100 – 45321000 - 45343000

Obiettivi dell'intervento: Ripristino della funzionalità della porzione ovest della struttura al fine di realizzare un totale di ulteriori 20 nuovi posti per bambini di fascia di età 0-2 anni (target previsto per il Comune di Macomer).

Importo a base d'asta: € 250.000,00

Lavori a misura	€ 250.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.000,00
Totale	€ 260.000,00

4. Tipologia di procedura:

Procedura negoziata senza bando ex art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., con invito di n. 14 operatori economici individuati sulla base delle risultanze di cui alla manifestazione di interesse Prot. n. 17062 del 09.07.2025 - RdI: rfi_12779.

5. Criterio di aggiudicazione:

Prezzo più basso, ex art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 54 comma 1 del citato D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii..

6. Decisione a contrarre e lettera d'invito:

- Decisione a contrarre – Det. RG n. 649 del 29.07.2025

- RDO sul portale Sardegna CAT rfq_468515 – Lettera d'invito Prot. n. 18876 del 29.07.2025

7. Operatori economici invitati: 14

N°	OPERATORI ECONOMICI INVITATI
1	I.M.B.I. SRL – Elmas (CA) – P.IVA 00640180923
2	a29 – Roma – P.IVA 02540650815
3	BLUE SHARK INDUSTRIAL SRL – Cagliari (CA) – P.IVA 04134730920
4	Dueffe S.r.l. – Siamaggiore (OR) – P.IVA 01144720958
5	ICORT S.r.l. – Nuoro (NU) – P.IVA 00174790915
6	Tilocca Srl – Burgos (SS) – P.IVA 02256690906
7	CO.I.R. - CONSORZIO ARTIGIANI – Oristano (OR) – P.IVA 01056720954
8	SPANO LEGNAMI SNC – Bortigiadas (SS) – P.IVA 01353180902
9	SAGLIMBENI COSTRUZIONI S.R.L. – Piazza Armerina (EN) – P.IVA 01097890865
10	SGARITO GROUP SRL – Favara (AG) – P.IVA 02555360847
11	ARKITETTURA E KOSTRUZIONE S.R.L. – Favara (AG) – P.IVA 02618200840
12	F.LLI DEIDDA SRL – Gairo (NU) – P.IVA 00983450917
13	AAC cooperativa sociale – Porto Torres (SS) – P.IVA 02750820900
14	MANCA FRANCO SRL – Osilo (SS) – P.IVA 03012380907

8. Operatori economici offerenti: 8

N°	OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI	Ribasso	Prezzo offerto
1	SAGLIMBENI COSTRUZIONI S.R.L. – Piazza Armerina (EN) – P.IVA 01097890865	23,99 %	€ 190.025,00
2	Dueffe S.r.l. – Siamaggiore (OR) – P.IVA 01144720958	23,399 %	€ 191.502,50
3	AAC cooperativa sociale – Porto Torres (SS) – P.IVA 02750820900	22,1364 %	€ 194.659,00
4	SGARITO GROUP SRL – Favara (AG) – P.IVA 02555360847	22,00 %	€ 195.000,00
5	a29 – Roma – P.IVA 02540650815	21,255 %	€ 196.862,50
6	CO.I.R. - CONSORZIO ARTIGIANI – Oristano (OR) – P.IVA 01056720954	16,369 %	€ 209.077,50
7	ARKITETTURA E KOSTRUZIONE S.R.L. – Favara (AG) – P.IVA 02618200840	15,765 %	€ 210.587,50
8	SPANO LEGNAMI SNC – Bortigiadas (SS) – P.IVA 01353180902	13,585 %	€ 216.037,50

9. Soglia di anomalia:

24,18488 % (calcolata ai sensi di quanto previsto dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., con l'utilizzo del "Metodo A" di cui all'allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. (numero delle offerte ammesse inferiore a 15).

N°	OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI	Ribasso	Prezzo offerto	Esito
1	SAGLIMBENI COSTRUZIONI S.R.L. – P.IVA 01097890865	23,99 %	€ 190.025,00	Vincitrice
2	Dueffe S.r.l. – P.IVA 01144720958	23,399 %	€ 191.502,50	
3	AAC cooperativa sociale – P.IVA 02750820900	22,1364 %	€ 194.659,00	
4	SGARITO GROUP SRL – P.IVA 02555360847	22,00 %	€ 195.000,00	
5	a29 – P.IVA 02540650815	21,255 %	€ 196.862,50	
6	CO.I.R. – CONS. ARTIGIANI – P.IVA 01056720954	16,369 %	€ 209.077,50	
7	ARKITETTURA E KOSTR. S.R.L. – P.IVA 02618200840	15,765 %	€ 210.587,50	
8	SPANO LEGNAMI SNC – P.IVA 01353180902	13,585 %	€ 216.037,50	

10. Aggiudicatario:

SAGLIMBENI COSTRUZIONI S.R.L. – con sede in Piazza Armerina (EN), C/da Bellia n.1 - P.IVA 01097890865, che ha offerto il ribasso del 23,99 % sull'importo a base d'asta di € 250.000,00, equivalente ad un importo di aggiudicazione di € 190.025,00 oltre oneri della sicurezza pari ad € 10.000,00 e IVA di legge al 10%.

11. Modalità di finanziamento dell'opera:

La spesa complessiva dell'opera è pari ad € 400.000,00 finanziati dall'Unione europea – Next Generation EU nell'ambito del PNRR – M4C1 – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" (Piano Asili Nido 2025 - Avviso RU n. 41142 del 17.03.2025 in attuazione al DM n. 51 del 17.03.2025).

12. Modalità di ricorso

Entro 30 giorni al TAR Sardegna avente sede in via Sassari n. 17 09123 Cagliari (CA).

**Il dirigente sottoscritto
RENDE NOTO**

Che con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 699 del 11-08-2025 è stata disposta l'aggiudicazione dei Lavori di riconversione dell'ex asilo nido di Via Don Milani al fine di ottenere n. 20 posti per il raggiungimento del target PNRR. Annualità 2025 - CUP F87G25000070006. CIG B79408C9DD di cui al PNRR – M4C1 – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU, in favore dell'impresa SAGLIMBENI COSTRUZIONI S.R.L. – con sede in Piazza Armerina (EN), C/da Bellia n.1 - P.IVA 01097890865, che ha offerto il ribasso del 23,99 % sull'importo a base d'asta di € 250.000,00, equivalente ad un importo di aggiudicazione di € 190.025,00 oltre oneri della sicurezza pari ad € 10.000,00 e IVA di legge al 10%;

Macomer, 11.08.2025

Il RUP e Dirigente del Settore Tecnico

Dott. Ing. Floriana Muroni

Documento firmato digitalmente
(D. Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)