



COMUNE DI ALBIGNASEGO
Provincia di Padova

P.I.
variante 14/2 B

Elaborato **2 1 2** Scala **1:5.000**

Intero territorio comunale
zona est

ADOZIONE
APPROVAZIONE

SINDACO avv. Filippo Giacinti
ASSESSORE ALL'URBANISTICA arch. Valentina Luise
RESPONSABILE SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE urb. Filippo Tombolato
PROGETTISTA amarantostudio urb. Antonio Visentini

MRNT
amarantostudio

Luglio 2025

LEGENDA		N.T.O.
AMBITI E LIMITI TERRITORIALI		
	Confine comunale	
	A.T.O. n.1 - San Tommaso - San Lorenzo - Ferri	art.6
	A.T.O. n.2 - Sant'Agostino	art.6
	A.T.O. n.3 - Mandriola	art.6
	A.T.O. n.4 - San Giacomo	art.6
	A.T.O. n.5 - Lion	art.6
	A.T.O. n.6 - Carpedo	art.6
	A.T.O. n.7 - Zona produttiva	art.6
	Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) - Obbligo	art.7
	Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) di iniziativa pubblica - Obbligo	art.7
	Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) - Vigenzi	art.8
	Intervento diretto convenzionato perfezionato	art.8bis
	Unità minime di intervento (U.M.I.)	art.9
	Comparto Urbanistico	art.10
	Parco Commerciale	art.10bis
	Ambito per laminazione idraulica	art.10ter
SISTEMA DELLA RESIDENZA		
	Z.T.O. A1 - Centri storici	art.13
	Z.T.O. A2 - Immobili di valore monumentale, testimoniale e Ville Venete esterne ai centri storici	art.13
	Immobili di valore monumentale, testimoniale e Ville Venete e Categoria di intervento (A,B,C,D)	art.13.4
	Z.T.O. B - Aree residenziali urbane consolidate	art.14
	Z.T.O. C1 - Aree residenziali urbane di completamento	art.15
	Z.T.O. - C1.1 - Nuclei residenziali in ambito agricolo - aree classificate agricole C1.1 dal previgente P.R.G.	art.16
	Z.T.O.C1.1 - Nuovi nuclei residenziali in ambito agricolo - individuati dalla variante n°0 al P.I.	art.16
	Z.T.O.C2.A - Aree residenziali di espansione convenzionate	art.17
	Z.T.O.C2B - Nuovi insediamenti residenziali	art.18
	Z.T.O.C2B - Nuovi insediamenti residenziali con previsione di viabilità strategica	art.18
	Z.T.O.C2PER - Aree residenziali di trasformabilità perequata	art.18bis

LEGENDA		N.T.O.
SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE DIREZIONALE		
	Z.T.O. D1 - produttivo-commerciale di completamento	art.21
	Z.T.O. D1 - speciale	art.22
	Z.T.O. D2 - commerciale-direzionale	art.23
	Z.T.O. D4 - mista artigianale - commerciale di completamento	art.26
	Z.T.O. D5 - stazioni di rifornimento e servizio	art.27
	Z.T.O. D6 - turistico - ricettivo	art.28
	Z.T.O. D7 - agroindustriale	art.29
	Z.T.O. D8 - servizi per le imprese	art.30
	Z.T.O. D9 - zona di ristrutturazione residenziale - commerciale direzionale - artigianale di servizio	art.31
	Z.T.O. D10 - zona di ristrutturazione commerciale - direzionale - artigianale	art.32
	Z.T.O. D11 - ambiti di riqualificazione e riconversione	art.32bis
	Attività produttive - commerciali da confermare, ampliabili, in conformità alle schede di intervento allegate al P.R.G. vigente	art.33.1
	Attività produttive - commerciali da confermare, ampliabili, in conformità alle schede di intervento allegate al P.R.G. vigente	art.33.2
	Attività esistenti da trasferire / da bloccare	art.33.4
SISTEMA RURALE		
	Z.T.O. E - sofferenza agricola	art.35.7
	Z.T.O. E - sofferenza agricola di buona integrità paesaggistica - ambientale - agricola	art.35.8
	Z.T.O. E - sofferenza agricola di tutela urbana	art.35.9
	Annessi rustici non più funzionali alle esigenze della azienda agricola	art.35.3
SISTEMA DEI SERVIZI E STANDARD		
	Z.T.O. F1 - Aree per Istruzione	art.36.2
	Z.T.O. F2 - Aree per attrezzature di interesse comune	art.36.3-36.4
	Z.T.O. F3 - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport	art.36.5
	Z.T.O. F4 - Aree per parcheggi	art.36.6
	Z.T.O. F5 - Riserva naturale "ex Polveriera"	art.36.7
	Z.T.O. F6 - Parco per impianti sportivi ed attrezzature di interesse generale	art.36.8

LEGENDA		N.T.O.
AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI		
	Servizi cimiteriali	art.37.1
	Fasce di rispetto cimiteriale	art.37.2
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (D.Lgs. n°259/2003-L.36/2001)	art.38
	Aree per servizi tecnologici	art.39-39bis
	Elettrodotti e fasce di rispetto	art.39
	Depuratore e fascia di rispetto	art.39bis
	Gasodotti/metanodotti e fasce di rispetto	art.40
	Stabilimenti a rischio di incidente rilevante	art.41
SISTEMA DELLA MOBILITA' E RELATIVE FASCE DI RISPETTO		
	Viabilità esistente e di progetto e relative fasce di rispetto	art.43
	Tracciato indicativo nuova viabilità	art.43
	Accessi da limitare al traffico pesante	
	Vedasi prescrizioni D.G.R.V. n°1341 del 7 maggio 2004	
	Percorsi ciclo-pedonali esistenti / di progetto	art.43
SISTEMA AMBIENTALE PAESAGGISTICO		
	Fasce di rispetto idrauliche ai sensi del R.D. 25/07/1904 n°523 e del R.D. 06/02/1954 n°568	art.49.1.1-49.1.3
	Zone di tutela (L.R. 11/2004 art. 41, lett. g, punto 2)	art.49.1.2
	Pericolosità idraulica moderata P1 - PGRA	art.51
	Pericolosità idraulica media P2 - PGRA	art.51
	Area di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136) Parco Villa Salom	art.52.1
	Corsi d'acqua /D.Lgs. 42/2004 art. 142, primo comma, lettera c)	art.52.2
	Aree soggette a dichiarazione di interesse culturale (D.Lgs. 42/2004 art. 10)	
	Perimetro Centri Storici	art.13.9-54.1
	Contesti figurativi	art.54.2
	Area a verde privato	art.54.3
PEREQUAZIONE URBANISTICA - CREDITO EDILIZIO COMPENSAZIONE URBANISTICA		
	ACCORDI TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI	
	Credito edilizio	art.57
	Perimetro ambito di accordo pubblico	art.59