



Comune di
CAPRESE MICHELANGELO

Provincia di Arezzo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 14 DEL 27-02-2025

OGGETTO: VARIANTE N. 3 PER I LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE – MODIFICHE PER IL LOTTO 2

Oggi 27/02/2025, alle ore 18:00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale

Presiede la seduta la Sig.ra MARIDA BROGIALDI nella sua qualità di Sindaco.

FATTO L'APPELLO NOMINALE RISULTANO PRESENTI ED ASSENTI I SIGNORI:

	PRESENTE	ASSENTE
--	----------	---------

Brogialdi Marida	Sindaco	X
Acquisti Paolo	Assessore	X
Palermo Simone Antonio	Assessore	X

Presenti n. 3 Assenti n. 0

Assiste il Segretario Comunale Dott. Roberto Dottori incaricato di redigere il presente verbale, in modalità telematica.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Marida Brogialdi

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Roberto Dottori



Per copia conforme all'originale e per uso amministrativo.

Caprese Michelangelo,

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Roberto Dottori



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- COPIA DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE È STATA AFFISSA ALL'ALBO PRETORIO IN DATA ODIERNA E VI RIMARRA' PER 15 GIORNI CONSECUTIVI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.124, COMMA 1, DEL D.LGS. 18/08/2000, N. 267.

Caprese Michelangelo,

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Roberto Dottori



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

3538 11/08/2025

- è stata comunicata con lettera prot. n. del ai Sig.ri capigruppo consiliari;

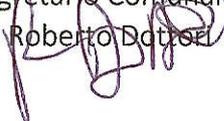
- è divenuta esecutiva:

- per decorrenza di dieci giorni dalla sua pubblicazione e ciò ai sensi del 3° comma dell'art.134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267.

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, 4° comma, decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267).

- Caprese Michelangelo,

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Roberto Dottori



LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 21-05-2019 veniva approvato progetto esecutivo per la demolizione e la ricostruzione della palestra comunale.
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 18-11-2021 veniva approvata variante n. 1 per i lavori di demolizione e la ricostruzione della palestra comunale a seguito delle problematiche sorte in corso di demolizione delle strutture portanti della palestra.
- Da novembre 2021 sono stati sospesi i lavori con le seguenti motivazioni:
 - Aumento vertiginoso dei prezzi post periodo Covid;
 - Imprevisti imprevedibili in fase di demolizione della vecchia palestra;
 - Ottenimento di finanziamento con fondi PNRR per nuovo asilo nido che sorgerà adiacente a codesta palestra e quindi volontà di uniformare esteticamente le strutture;
 - Attesa di ottenimento di nuovi fondi per completare l'opera.
- Con nulla osta del 28/11/2023 prot. 0540259 di Regione Toscana e nulla osta del 06/08/2024 prot. 4058 del Ministero dell'Istruzione e del merito - Dipartimento per il sistema educativo di istruzione e formazione - Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale - Ufficio 3 – Misure di attuazione degli interventi di edilizia scolastica è stato modificato il titolo del progetto, da ristrutturazione a demolizione e ricostruzione ottenendo un miglioramento nel raggiungimento dell'obiettivo di bando (riguardo l'adeguamento sismico) e contestualmente suddiviso il progetto in lotti.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 06/08/2024 relativa all'approvazione della variante n. 2 per i lavori di demolizione e ricostruzione della palestra comunale con presa d'atto parere ministero

Visti i nuovi elaborati economici, modificati a seguito di una ottimizzazione dei computi riferiti agli soprattutto agli impianti che hanno portato ad una lieve modifica del quadro economico redatti dall'ingegnere Michele Romolini.

Visto quindi il nuovo quadro economico:

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE	
Quadro economico LOTTO 2	
Descrizione	importo
a) Lavori a base d'asta di cui:	225.867,87 €
a1) Opere civili (esclusa manodopera)	76.702,03 €
a2) Importo manodopera opere civili	34.348,64 €
a3) Impianti meccanici	47.478,00 €
a4) Impianti elettrici e speciali	67.339,20 €
b) Oneri per la sicurezza	18.700,35 €
Totale lavori	244.568,22 €
c) Somme a disposizione:	
c1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto:	- €
c2) Rilievi, accertamenti e indagini	
c3) Allacciamenti a pubblici servizi	
c4) Imprevisti	24.024,99 €
c5) Acquisizione aree o immobili pertinenti, indennizzi	
c6) Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	2.685,93 €
c7) Spese di cui agli artt. 24, comma 4 e 113 D.Lgs. 50/2016, spese tecniche	49.974,23 €
c8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	
c9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
Spese per espletamento gare di appalto - contributo per CUC	
Spese per espletamento gare di appalto - contributo per ANAC	
C10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	
C11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	
Iva 22% su forniture e servizi	
Iva 10% sui lavori	24.456,82 €
Cassa professionale e Iva 22% su spese tecniche	12.825,88 €
T O T A L E	358.536,07 €

Dato atto che non viene modificato il totale a quadro economico che quindi la copertura finanziaria rimane invariata.

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta espressi dal R.U.P. e dalla responsabile dei servizi finanziari.

Con voti n. 3 favorevoli

DELIBERA

- Di approvare variante n. 3 al progetto di Demolizione e ricostruzione della palestra comunale – modifiche al LOTTO 2 2, dal costo complessivo invariato di € 358.356,07 composta dalle seguenti tavole, che sono parte integrante e sostanziale della delibera:

- Computo GARA LOTTO 2
- Elenco Prezzi GARA LOTTO 2
- Incidenza Manodopera GARA LOTTO 2
- Legge 10 Palestra Caprese
- Tav. 1 EL Palestra
- Tav. 1 Te Palestra
- Tav. 2 Te Palestra
- Tav. 3 Te Palestra
- Tav. R.12 - RELAZIONE DESCRITTIVA GENERALE LOTTO 2

- Tav. A.03 - Piante e Sezioni
- Tav. A.05 – Prospetti
- Tav. A.06 - Completo - Viste Assonometriche
- Tav. A.07- 10 Stralcio - Pianta Piano Terra
- Tav. A.08 - 10 Stralcio - Pianta Altezza Intermedia
- Tav. A.10 -10 Stralcio – Sezioni
- Tav. A.12 - Completo - Strutture Verticali
- Tav. A.13 - Completo - Strutture Orizzontali
- Tav. A.14 - Completo - Strutture di Copertura
- Tav. A.17 - Completo - Scarico Acque Reflue
- Tav. A.18 - Elaborato tecnico della Copertura

- Di dichiarare con voti n. 3 favorevoli il presente atto immediatamente eseguibile.

Si esprime parere favorevole ex art 49 D.Lgs. 267/2000

IL R.U.P.
Geom. Luca Landucci

LA RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI
Dott.ssa Francesca Mezzini