



Comune di
CAPRESE MICHELANGELO

Provincia di Arezzo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 28 DEL 28/04/2025

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO PER "I CAMMINI DI SAN FRANCESCO IN TOSCANA", RELATIVO AL TERRITORIO DEL COMUNE DI CAPRESE MICHELANGELO – PERIZIA DI VARIANTE

Oggi 28/04/2025, alle ore 16:00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale

Presiede la seduta la Sig.ra MARIDA BROGIALDI nella sua qualità di Sindaco.

FATTO L'APPELLO NOMINALE RISULTANO PRESENTI ED ASSENTI I SIGNORI:

	PRESENTE	ASSENTE
--	----------	---------

Brogialdi Marida	Sindaco	X
Acquisti Paolo	Assessore	X
Fiori Gabriele	Assessore	X

Presenti n. 3 Assenti n. 0

Assiste il Dott. Angelo Capalbo Segretario Comunale incaricato di redigere il presente verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Marida Brogialdi

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Angelo Capalbo

Per copia conforme all'originale e per uso amministrativo.

Caprese Michelangelo, li

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Angelo Capalbo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- COPIA DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA AFFISSA ALL'ALBO PRETORIO IN DATA ODIERNA E VI RIMARRA' PER 15 GIORNI CONSECUTIVI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.124, COMMA 1, DEL D.LGS. 18/08/2000, N. 267.

Caprese Michelangelo, li

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Angelo Capalbo

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

3567 13/08/2025

- è stata comunicata con lettera prot. n. del ai Sig.ri capigruppo consiliari;

- è divenuta esecutiva:

- per decorrenza di dieci giorni dalla sua pubblicazione e ciò ai sensi del 3° comma dell'art.134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267.

☒ perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, 4° comma, decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267).

- Caprese Michelangelo, li

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Angelo Capalbo

28/2025

LA GIUNTA MUNICIPALE

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 07/12/2022 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo per "i cammini di San Francesco in Toscana" relativo al territorio comunale del Comune di Caprese Michelangelo.

PRESO ATTO che in corso di esecuzione dei lavori di cui in oggetto, si è riscontrata la necessità di eseguire alcune variazioni, disposte dal direttore dei lavori, rispetto a quelle previste da progetto per cui è stata redatta perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, per variata distribuzione di spesa e per l'esecuzione di nuove opere suppletive al fine di risolvere aspetti di dettaglio senza modificare qualitativamente l'opera ed i lavori previsti dal progetto originario e senza alterare la natura generale del contratto, finalizzati a migliorare l'esecuzione dell'opera prevista nel progetto originario con conseguente aumento dei costi di esecuzione di alcune opere, senza comportare una variazione in aumento o in diminuzione della spesa complessiva prevista da quadro economico approvato con la deliberazione G.M. n. 95 del 07/12/2022;

VISTA la perizia di variante predisposta dallo studio IRIS s.a.s. Strategie per l'ambiente con sede a Cerbaia (FI) in via Volterrana 179 in data 16/04/2025, come da quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO POST VARIANTE

OPERE IN APPALTO	Importi progetto	Importi affidati	importi svolti	da fare	Importi variante
Interventi di miglioramento del fondo e del tracciato di sentieri – IVA 22%	€ 9.624,31	€ 9.775,19	€ 6.069,57		
Opere a verde e arredo urbano					€ 25.091,99
Opere di consolidamento – IVA 10%	€ 37.031,82	€ 36.846,66	€ 25.416,54		
Interventi su viabilità ordinaria, segnaletica stradale non luminosa – IVA 10%	€ 3.302,49	€ 3.285,98	€ 0,00		
Opere in metallo – IVA 10%	€ 15.385,51	€ 15.308,58	€ 13.331,40		
Realizzazioni edili – IVA 10%	€ 31.167,25	€ 31.011,41	€ 34.564,58		
Lavorazioni elementari – IVA 22%	€ 12.145,81	€ 12.085,08	€ 3.507,96		
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 108.857,19	€ 108.312,90	€ 82.890,05	€ 0,00	€ 25.091,99
Oneri per la sicurezza interni non soggetti a ribasso	€ 6.170,08	€ 6.170,08		€ 6.170,08	
TOTALE OPERE IN APPALTO	€ 115.027,27	€ 114.482,98	€ 82.890,05	€ 6.170,08	€ 25.091,99

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		affidati	fatti	da fare	variante
Spese tecniche per rilievi, studi, progettazione, relazioni e direzione lavori	€ 14.520,00	€ 14.520,00	€ 14.520,00		
Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 4.900,00	€ 4.900,00	€ 4.900,00		
Spese tecniche per PERIZIA VARIANTE					€ 5.004,45
IVA sulle spese tecniche 22%	€ 4.272,40	€ 4.272,40	€ 4.272,40		€ 1.100,98
IVA su lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria 22%	€ 4.833,43	€ 6.166,68	€ 2.107,06	€ 1.357,42	
IVA sui lavori 10%	€ 9.305,72	€ 8.645,26	€ 7.331,25	€ 0,00	€ 2.509,20
Incentivi funzioni tecniche (2% di opere in appalto) – art. 113 DL 50/2016	€ 2.300,55	€ 2.300,55			
Imprevisti e oneri vari, inclusa IVA e arrotondamenti	€ 4.208,61				€ 2.113,09
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 44.340,70	€ 40.804,89	€ 33.130,71	€ 1.357,42	€ 10.727,72

	PROGETTO	AFFIDAMENTO	LAVORI SVOLTI	da fare	VARIANTE	tot lavori+variante
TOTALE IMPORTI	€ 159.367,97	€ 155.287,86	€ 116.020,76	€ 7.527,50	€ 35.819,71	€ 159.367,97

Riscontratane la regolarità;

Con voti unanimi

DELIBERA

-di dare atto che la premessa costituisce parte integrante del presente atto deliberativo;

- di approvare la perizia di variante relativa ai lavori di “i cammini di San Francesco in Toscana” relativo al territorio comunale del Comune di Caprese Michelangelo, predisposta dallo studio IRIS s.a.s. Strategie per l’ambiente con sede a Cerbaia (FI) in via Volterrana 179 in data 16/04/2025, costituita da:

- Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2
- Relazione tecnica illustrativa di variante;
- Allegato A - Planimetria e fotointerpretazione;
- Allegato B - Sezioni e particolari costruttivi;
- Allegato C - Onorario variante Fragaiolo – Corrispettivi;
- Allegato D - Analisi nuovi prezzi;

- di dare atto che per le opere previste in variante non comportano una variazione in aumento o in diminuzione della spesa complessiva prevista da quadro economico approvato con la deliberazione G.M. n. 95 del 07/12/2022.

- di dichiarare, a voti unanimi e separati, il presente atto immediatamente eseguibile.

Si esprime parere favorevole ex art 49 D.Lgs. 267/2000

IL TECNICO C/LE

Geom. Luca Landucci

IL SEGRETARIO

Dott. Angelo Capalbo