

Reg. Gen n. 458

del 13/08/2025

SETTORE LLPP E PATRIMONIO

OGGETTO: SERVIZIO PULIZIA E SANIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI – MODIFICA SCADENZA CONTRATTUALE DAL 31/08/2025 AL 31/01/2026 - CIG: A00229E1FA

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 231 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2025/2027;
- il Decreto Sindacale n. 10 del 03 febbraio 2025 prot. 2860/2025 di incarico di Elevata Qualificazione per il Settore Lavori pubblici e Patrimonio all'Ing. Andrea Beltrami;
- il Decreto Sindacale n. 19 del 12 giugno 2025 prot. 15841/2025 di nomina quale sostituto del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio al geom. Simone Guerini;

Premesso che:

- con propria determinazione n. 504 del 23/08/2023 è stata affidato all' Impresa Pulistar con sede in Borgosatollo, Via Ferri 2/B, 25010 (BS) P.IVA e C.F. 03925680989, il servizio di pulizia e sanificazione degli immobili comunali per il periodo di 24 mesi dalla data di affidamento per un importo pari a € 138.000,00 oltre a 1.600,00 € quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e pertanto per complessivi netti € 139.600,00 oltre Iva a norma di legge, per la durata di 24 mesi;
- con comunicazione prot. n. 10116/2024 del 03/05/2024 la ditta ha comunicato la variazione della denominazione sociale in Coop81 Società Cooperativa Sociale ed ha trasferito la sede legale e operativa in Mazzano (BS) Via Padana Superiore n. 74/C, lasciando inalterata la P.Iva e C.F. 03925680989;
- per poter procedere con la predisposizione di tutti gli atti di gara necessari per effettuare un nuovo affidamento è stata richiesta copia aggiornata e in vigore delle tabelle ministeriali relative al personale occupato nelle cooperative sociali di tipo B alla Confcooperative Brescia;

- dalle informazioni raccolte, il prezzo orario applicato ai lavoratori dipendenti delle cooperative sociali di tipo B ha avuto un incremento del 36%, passando da 16,00 € a 21,80 € pari alla media degli importi orari delle categorie A1, A2 e B1 (categorie delle attuali dipendenti della coop.) con decorrenza da ottobre 2025;
- anche il costo medio orario del personale dipendente di imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi non cooperative è in linea con gli importi sopraccitati;
- le somme richieste per il bilancio di previsione 2025/2027 erano in linea con quelle degli affidamenti precedenti e, tenendo conto dell'aumento sopra indicato, non sono sufficienti, per una nuova procedura di affidamento con le stesse caratteristiche di quella attualmente in essere;
- con atto interlocutorio del 30/07/2025 è stata richiesta alla giunta comunale di esprimersi su come voler procedere per la nuova procedura di gara, mantenendo le stesse condizioni economiche a discapito della frequenza di svolgimento del servizio o di prendere in considerazione l'attuazione di altre alternative, tra cui la possibilità di assunzione diretta di personale;
- la giunta ha espresso il parere di valutare la possibilità di assumere personale da destinare al servizio di pulizia degli immobili comunali;

Considerato che:

- l'importo di aggiudicazione di € 139.600,00 del servizio approvato con determinazione di n. 504 del 23/08/2023 CIG: A00229E1FA non risulta ancora esaurito e prevede la possibilità di modificare di n. 5 mesi la scadenza contrattuale, cioè dal 31/08/2025 al 31/01/2026;
- con nota prot. 20725/2025 del 07/08/2025, agli atti di ufficio, il servizio in essere è stato chiesto alla ditta Coop81 Società Cooperativa Sociale la disponibilità di proseguire l'appalto in essere alle medesime condizioni fino al 31/01/2025, così come previsto dal D.Lgs. 36/2023 art. 120 comma 3, al 31/01/2026 al fine di consentire la prosecuzione del rapporto contrattuale in corso, nelle more dell'espletamento della definizione della nuova gestione del servizio, come da indicazioni contenute nel verbale di giunta del 30/07/2025;
- con nota prot. 20831/2025 del 08/08/2025, agli atti di ufficio, la ditta Coop81 Società Cooperativa Sociale si è resa disponibile a proseguire nella gestione ed esecuzione dell'appalto, fino al 31/01/2026, agli stessi patti e condizioni, lasciando inalterato l'importo complessivo dell'appalto originario di € 139.600,00 oltre iva 22%;
- l'importo netto pari a 24.945,45 €, compreso nell'importo dell'appalto originario di € 139.600,00 da utilizzare come indicato nella determinazione n. 504 del 23/08/2023 come importo extra canone per eventuali prestazioni aggiuntive non risulta essere stato utilizzato nel corso dell'appalto e pertanto risulta essere ancora disponibile al fine della capienza del CIG: A00229E1FA;

Visto

- il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 "Codice dei contratti pubblici";

Preso atto che la somma sopra indicata pari a 24.945,45 € + IVA 22% per complessivi € 30.433,45 consente di coprire le cinque mensilità e di lasciare un margine per gli importi extra canone, come sotto riportato:

Importo a canone per la durata di 5 mesi (cinque): importo mensile pari a € 4.454,26 oltre iva;

Importo extra canone:

- 120 €/cad per mostre 30 €/cad per matrimoni + Iva 22% da calcolare a consuntivo
- € 2.674,15 per eventuali prestazioni aggiuntive supplementari come sopra specificate

lasciando inalterato l'importo originario di aggiudicazione di € 139.600,00, oltre IVA 22% per complessivi € 170.312,00

Considerato opportuno procedere ad assumere nuovi impegni di spesa per l'anno 2025 e per il primo mese dell'anno 2026;

Attestato, ai sensi del DPR 445/2000 e pienamente consapevole delle sanzioni anche di natura penale per le dichiarazioni mendaci, che il/la sottoscritto/a non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione al provvedimento in oggetto e alla procedura sottesa, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e smi, del D.P.R. 62/2013 nonché dell'art. 16 del D.lgs 36/2023,

Atteso che, con riferimento alla procedura di cui trattasi, il Responsabile del Procedimento ha provveduto a richiedere il Codice Identificativo Gara CIG A00229E1FA;

Richiamate inoltre le disposizioni previste all'art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 183 comma 8 del nuovo TUEL D.Lgs. 267/2000 e smi, si attesta che i pagamenti conseguenti all'impegno a cui si riferisce la presente determinazione sono compatibili con lo stanziamento di cassa;
- che il Responsabile Unico del Procedimento attesta ai sensi del DPR 445/2000 e pienamente consapevole delle sanzioni anche di natura penale per le dichiarazioni mendaci, di non versare in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione al provvedimento in oggetto e alla procedura sottesa, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e smi, del D.P.R. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs 50/2016;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E T E R M I N A

- 1) **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale di cui all'art. 3 della L. 241/1990;
- 2) **di modificare** la durata del contratto, stabilendo che la nuova scadenza contrattuale del servizio di pulizia e sanificazione degli immobili comunali è posticipata dal 31/08/2025 al 31/01/2026, lasciando inalterato l'importo complessivo di aggiudicazione pari a € 139.600,00 oltre iva 22%, dando atto che tale modifica risulta prevista dall' art. 120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023;
- 3) **di assumere** per un importo complessivo di iva pari a € 24.346,76, quale quota esigibile 2025, ai capitoli sotto riportati del bilancio di previsione 2025/2027, che presentano la necessaria disponibilità, come di seguito riportato:

Importo Euro Anno 2025	Capitolo	Miss.	Progr.	Tit	Macr	Piano dei conti finanziario (IV liv.)
12.146,76 €	01051.03.00330011	1	5	1	3	U.1.03.02.13.000
1.087,94 €	01051.03.01314000	1	5	1	3	U.1.03.02.13.000
7.944,61 €	05011.03.03760011	5	1	1	3	U.1.03.02.13.000
667,45 €	01051.03.03600000	1	5	1	3	U.1.03.02.13.000
2.500,00 €	12011.03.06100064	12	1	1	3	U.1.03.02.13.000
24.346,76 €	Totale					

- 4) **di impegnare** la somma di pari a complessivi € 6.086,69 quale quota esigibile 2026, ai capitoli sotto riportati del bilancio di previsione 2025/2027, che presentano la necessaria disponibilità, come di seguito riportato:

Importo Euro Anno 2026	Capitolo	Miss.	Progr.	Tit	Macr	Piano dei conti finanziario (IV liv.)
3.036,69 €	01051.03.00330011	1	5	1	3	U.1.03.02.13.000
271,99 €	01051.03.01314000	1	5	1	3	U.1.03.02.13.000
1.986,15 €	05011.03.03760011	5	1	1	3	U.1.03.02.13.000
166,86 €	01051.03.03600000	1	5	1	3	U.1.03.02.13.000
625,00 €	12011.03.06100064	12	1	1	3	U.1.03.02.13.000
6.086,69 €	Totale					

dando atto del rispetto di quanto previsto dall'art. 183 comma 6 del D.Lgs. 267/2000;

- 5) **di dare atto** che l'Impresa aggiudicataria assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136 relativi alla fornitura di cui trattasi;
- 6) **di dare** comunicazione alla società succitata:
- il Responsabile Unico del Procedimento, geom. Andrea Cedoni, ai sensi del DPR 445/2000 e pienamente consapevole delle sanzioni anche di natura penale per le dichiarazioni mendaci, non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione al provvedimento in oggetto e alla procedura sottesa, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e smi, del D.P.R. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs 36/2023
 - dell'assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'art. 191 del D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
 - ai sensi dell'art. 25 del Decreto Legge n. 66/2014 per la fatturazione elettronica il nome ufficio del Comune di Sarezzo è Uff_eFatturaPA, mentre il codice univoco assegnato al Comune di Sarezzo è il seguente UFSVKJ;
- 7) **di provvedere** alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 33/2013 "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni";
- 8) **di precisare**, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990, come modificata dalla L. 15/2005 che, in ossequio alle norme di cui al D.lgs. 104/2010 sul processo amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso leso può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – sezione staccata di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Simone Guerini*

* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.