

COMUNE DI ERULA

SETTORE : Settore Tecnico-Manutentivo

Responsabile: Fusco Marianna

DETERMINAZIONE N. 501

in data 14/08/2025

OGGETTO:

Approvazione perizia di variante in riduzione relativa alle opere di Messa in sicurezza della tribuna dell'impianto sportivo comunale e per il completamento del campo da padel, finanziato con la Legge Regionale n° 17 del 19.12.2023 – CUP J59F24000160002 CIG B512C992B8

VISTA la Deliberazione di C.C. n° 36 del 23.12.2024, relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2025/2027 e suoi allegati;

VISTO il Decreto Sindacale n° 4 del 17.06.2022, con la quale la sottoscritta, Fusco Marianna, Sindaco, ha conferito a se stessa la titolarità di posizione organizzativa e connesse funzioni dirigenziali di tutte le aree, ai sensi dell'art. 107 del T.U. 267/2000;

PRESO ATTO della comunicazione RAS AOO 11-01-00 Prot. Uscita n° 16097 del 21.06.2024 della Regione Autonoma della Sardegna Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport che ha ad oggetto la Legge Regionale del 19 Dicembre 2023, n° 17 "Modifiche alla legge regionale n° 1 del 2023 (Legge di stabilità 2023), variazioni di bilancio, riconoscimento di debiti fuori bilancio e passività pregresse e disposizioni varie" con cui è stato riconosciuto un finanziamento a favore del Comune di Erula di € 450.000,00, per la realizzazione di n° 2 interventi, di cui uno è l'oggetto del presente procedimento per la somma di € 300.000,00;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 386 del 27.06.2024 con cui è stata fatta la nomina del Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti di cui al capo II della L. 241/1990 e contestuale nomina come Responsabile Unico del Progetto ai sensi e per gli effetti di cui all'Art. 15 del D.Lgs. 36/2023;

RICHIAMATA la Determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico n° 530 del 12.09.2024 per l'affidamento del servizio relativo all'architettura ed all'ingegneria;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 564 del 27.09.2024 relativa all'affidamento al Dott. Ing. Pasqualino Palmas con studio professionale in Via Roma n° 67 a Castelsardo (SS), P.I. 02136950900, dell'incarico relativo all'architettura ed all'ingegneria per la progettazione, la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza su descritti, per la somma complessiva di € 43.641,39 (onorario e spese € 34.395,80, Inarcassa 4% € 1.375,83 ed IVA 22% € 7.869,76);

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 70 del 13.11.2024, esecutiva, relativa all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto, per un importo totale del finanziamento di € 300.000,00;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 96 del 13.12.2024, esecutiva, relativa all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto, per un importo totale del finanziamento di € 300.000,00, che riportava il seguente quadro economico:

A) LAVORI A BASE D'ASTA		
A1	Importo lavori a base d'asta	€ 148 000,00
A2	Di cui manodopera soggetta a ribasso	€ 29 430,03
A3	Importo oneri della sicurezza non soggetto a ribasso	€ 8 315,00
	IMPORTO BASE D'ASTA	€ 156 315,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Lavori e oneri della sicurezza I.V.A. 22%	€ 34 389,30
B2.1	Progetto Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza	€ 34 395,80
B2.2	Oneri previdenziali (4% su B2.1)	€ 1 375,83
B2.3	I.V.A. 22% su B2.1+B2.2	€ 7 869,76
B3	Accantonamento di cui all'art. 133 D.Lgs 163/06 (3% di A)	€ 4 689,45
B4	Incentivi Art. 45 del D.lgs. 36/2023 (2% di A)	€ 3 126,30
B5	Assistenza RUP compresi oneri	€ 1 983,32
B6	Polizza Art.112 c 4-Bis (Codice Appalti)	€ 400,00
B7	Spese per allacci e spostamento servizi elettrici	€ 35 373,47
B8	Contributo ANAC	€ 250,00
B9	Spese per procedure d'appalto ed imprevisti	€ 19 831,77
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 143 685,00

TOTALE FINANZIAMENTO (A+B)	€ 300 000,00
-----------------------------------	---------------------

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 842 del 31.12.2024 relativa a contrarre appalto per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 56 del 27.01.2025 a seguito della gara espletata sulla piattaforma informatica di e-procurement Sardegna CAT con procedura rfq_456236, è stato aggiudicato l'appalto all'operatore economico V.ANTHONY GROUP Srl con sede ad Agrigento in Via Federico Gangitano n° 2 C.F. e P. IVA 02621460845, il quale a seguito della percentuale di ribasso del 1,123% sull'importo a base d'asta di € 148.000,00 ha offerto la somma complessiva di € 188.676,61 (lavori € 146.337,96, oneri della sicurezza € 8.315,00 ed IVA 22% € 34.023,65); a seguito del quale il quadro economico di appalto risultava come segue:

	A) LAVORI A BASE D'ASTA	
A1	Importo lavori dedotti del ribasso del 1,123%	€ 146 337,96
A2	Di cui manodopera soggetta a ribasso	€ 29 430,03
A3	Importo oneri della sicurezza non soggetto a ribasso	€ 8 315,00
	IMPORTO NETTO	€ 154 652,96
	B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Lavori e oneri della sicurezza I.V.A. 22%	€ 34 023,65
B2.1	Progetto Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza	€ 34 395,80
B2.2	Oneri previdenziali (4% su B2.1)	€ 1 375,83
B2.3	I.V.A. 22% su B2.1+B2.2	€ 7 869,76
B3	Accantonamento di cui all'art. 133 D.Lgs 163/06 (3% di A)	€ 4 689,45
B4	Incentivi Art. 45 del D.lgs. 36/2023 (2% di A)	€ 3 126,30
B5	Assistenza RUP compresi oneri	€ 1 983,32
B6	Polizza Art.112 c 4-Bis (Codice Appalti)	€ 400,00
B7	Spese per allacci e spostamento servizi elettrici	€ 35 373,47
B8	Contributo ANAC	€ 250,00
B9	Spese per procedure d'appalto ed imprevisti	€ 21 859,46
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 145 347,04
	TOTALE FINANZIAMENTO (A+B)	€ 300 000,00

CONSIDERATO il contratto in forma di atto pubblico stipulato con Repertorio n° 650 del 07.04.2025 e registrato a Tempio Pausania (SS) in data 16.04.2025;

VISTA la decisione di procedere alla redazione della perizia, a seguito di riunione operativa del 17.07.2025, in quanto l'area dove dovrebbe sorgere la copertura della struttura del campo da padel, è attraversata da linea aerea di media tensione, tale interferenza pur essendo nota e valutata in sede progettuale, è stata oggetto di richiesta di spostamento all'Ente Gestore della stessa, con accettazione di preventivo con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 126 del 18.02.2025 e la relativa fattura è stata liquidata con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 161 del 06.03.2025. L'Ente Gestore annullava il preventivo su richiamato ed emetteva nuovo preventivo in riduzione di spesa, accettato con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 347 del 09.06.2025-. Visto che alla data della riunione non si avevano riscontri o certezze sulla tempistica di spostamento della linea in questione, ed avendo con la Regione Sardegna stipulato una convenzione che prevede un cronoprogramma già stabilito, ed inoltre l'Amministrazione manifestava la richiesta di avere le strutture sportive, operative per la nuova stagione in avvicinamento, si procedeva concordemente con la Responsabile del Servizio Tecnico a proporre variazione delle lavorazioni in contratto, che prevedevano lo stralcio della parte relativa alla copertura in questione, per procedere con le lavorazioni eseguibili. Alla riunione suddetta erano presenti anche la Direzione dei Lavori, il rappresentante dell'Impresa Esecutrice e l'assessore ai Lavori Pubblici della Stazione Appaltante. L'Impresa non sollevava obiezioni in merito alla decisione oppure soluzioni

alternative rispetto a quanto esposto, ma si rimetteva alla proposta progettuale in variazione da presentarsi a cura della DL. Si proponeva alle parti l'eventualità di eseguire lavorazioni non previste in contratto relativamente ad aspetti di dettaglio ed alla realizzazione di un immobile prefabbricato di servizio, con attività funzionale rispetto alla struttura del campo sportivo/tribune.

CONSIDERATO che detta variante rientra nei casi contemplati di cui all'art. 120 comma 1 lett. c del D.Lgs. 36/2023 e apporta una riduzione dell'importo di contratto del 45,29%, non apporta al contempo modifiche alla tempistica di esecuzione che rimane di giorni 120 naturali e consecutivi, variando la data di ultimazione dall'originale 01.09.2025 a data successiva, determinata dal verbale di ripresa degli stessi e comportando la variazione del relativo quadro economico come segue:

	A) LAVORI A BASE DI PERIZIA	
A1	Importo lavori netti di perizia dedotti del ribasso del 1,123%	€ 76 292,34
A2	Di cui manodopera	€ 14 500,00
A3	Importo oneri della sicurezza non soggetto a ribasso	€ 8 315,00
	IMPORTO NETTO	€ 84 607,34
	B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Lavori e oneri della sicurezza I.V.A. 22%	€ 18 613,61
B2.1	Progetto Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza	€ 41 960,07
B2.2	Oneri previdenziali (4% su B2.1)	€ 1 678,40
B2.3	I.V.A. 22% su B2+B3	€ 9 600,46
B3	Accantonamento di cui all'art. 133 D.Lgs 163/06 (3% di A)	€ 4 689,45
B4	Incentivi Art. 45 del D.lgs. 36/2023 (2% di A)	€ 3 126,30
B5	Assistenza RUP compresi oneri	
B6	Polizza Art.112 c 4-Bis (Codice Appalti)	€ 400,00
B7	Spese per allacci e spostamento servizi elettrici	€ 35 373,47
B8	Contributo ANAC	€ 250,00
B9	Imprevisti studi e indagini	€ 19 831,77
B10	ECONOMIE	€ 79 869,13
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 215 392,66
	TOTALE FINANZIAMENTO (A+B)	€ 300 000,00

VISTI gli elaborati allegati alla perizia in oggetto, così composti:

- Relazione tecnica
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico comparativo
- Calcolo degli onorari tecnici
- Schema atto di sottomissione
- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Inquadramento territoriale
- Grafici interventi ante perizia
- Grafici interventi di variante

DATO ATTO che sul presente provvedimento, il Responsabile del Servizio, nella sua veste di Responsabile del Servizio Finanziario, ha apposto il visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n° 267/2000;

VISTO l'Art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e relativi allegati;

VISTO lo statuto comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;

D E T E R M I N A

- Di approvare per le ragioni indicate nel preambolo e considerata la relazione di

ammissibilità redatta dal RUP, la perizia di variante in riduzione ed il nuovo quadro economico, relativamente alle opere di Messa in sicurezza della tribuna dell'impianto sportivo comunale e per il completamento del campo da padel, finanziato con la Legge Regionale n° 17 del 19.12.2023, predisposta dal Direttore dei Lavori Dott. Ing. Pasqualino Palmas, per un importo complessivo rientrante nel finanziamento originario di € 300.000,00;

- Di approvare lo schema dell'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritto dall'appaltatore con i nuovi prezzi indicati dal Direttore dei Lavori con l'applicazione dello stesso ribasso offerto in sede di gara dell'1,123%, impegnativo per l'appaltatore e subordinato ad approvazione per il Comune, sicché l'importo netto dell'appalto per i lavori di cui sopra, assomma ad Euro € 76.292,34 per lavori oltre € 8.315,00 per oneri della sicurezza ed IVA di legge, con una riduzione del 45,29% sull'importo contrattuale, che risultava di € 146.337,96 per lavori oltre € 8.315,00 per oneri della sicurezza ed IVA di legge, come da modifiche previste negli elaborati di perizia;

- Di approvare la variazione delle spese progettuali dovute per la redazione della perizia stessa e dedotti del ribasso in sede di offerta per la somma di € 7.564,27 oltre cassa previdenziale ed IVA di legge, al Direttore dei Lavori Dott. Ing. Pasqualino Palmas;

- Di imputare la relativa spesa al Cap. 26211.22/2024 (06.01.2) – (08.1.1) – (U.2.02.01.09.016), del Bilancio Finanziario 2025/2027, ove esiste sufficiente disponibilità finanziaria.

Si rende noto, ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 4 e 5 della L. 241/1990, il responsabile del procedimento è il/la dipendente SANNA GIOVANNI e che potranno essere chiesti chiarimenti anche a mezzo telefono ai numeri 079/575363 e 079/575648

COMUNE DI ERULA

Provincia di Sassari

Determina N. 501 del 14/08/2025

Oggetto: Approvazione perizia di variante in riduzione relativa alle opere di Messa in sicurezza della tribuna dell'impianto sportivo comunale e per il completamento del campo da padel, finanziato con la Legge Regionale n° 17 del 19.12.2023 – CUP J59F24000160002 CIG B512C992B8

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 così come inserito dall'art. 3, comma 1, lett. b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213, si rilascia, sul presente atto, parere di regolarità **tecnica** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE

F.to Marianna Fusco

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 così come inserito dall'art. 3, comma 1, lett. b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213, si rilascia, sul presente atto, parere di regolarità **contabile**, unitamente al visto attestante la copertura finanziaria.

Anno	Capitolo	N.impegno	Sub	Descrizione	Importo

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Marianna Fusco

Visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 c.1 lettera a), punto 2, del D.L. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009)

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Marianna Fusco