COMUNE DI ERULA
PROVINCIA DI SASSARI

Prot. n° 4172 del 14.08.2025

Alla Responsabile del Servizio Tecnico
Sig.ra Marianna Fusco

SEDE

OGGETTO:

Lavori di Messa in sicurezza della tribuna dell'impianto sportivo comunale e per il completamento del campo da padel, finanziato con la Legge Regionale n° 17 del 19.12.2023 – CUP J59F24000160002 CIG B512C992B8

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROGETTO SULL'AMMISSIBILITÀ DELLA VARIANTE.

(art. 120 e art. 5, comma 12, dell'Allegato II.14, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.)

* * * *

Il Sottoscritto Geom. Giovanni Sanna in qualità di Responsabile Unico del Progetto dei lavori di cui sopra

PREMESSO

che il Direttore dei Lavori ha inoltrato a questo Ente con prot. n° 4119 del 11.08.2025 una perizia di variante in riduzione dei lavori per un importo netto contrattuale di Euro € 76.292,34 per lavori oltre € 8.315,00 per oneri della sicurezza, con una riduzione del 45,29% sull'importo contrattuale, che risultava di € 146.337,96 per lavori oltre € 8.315,00 per oneri della sicurezza.

Gli elaborati che compongono la perizia sono i seguenti:

- Relazione tecnica
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico comparativo
- Calcolo degli onorari tecnici
- Schema atto di sottomissione
- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Inquadramento territoriale
- Grafici interventi ante perizia
- Grafici interventi di variante

– che la perizia di variante di cui sopra è scaturita dalle seguenti motivazioni:

l'area dove dovrebbe sorgere la copertura della struttura del campo da padel, è attraversata da linea elettrica aerea di media tensione, tale interferenza era nota e valutata in sede progettuale, è stata oggetto di richiesta di spostamento all'Ente Gestore della stessa, si è proceduto all'accettazione del preventivo emesso, con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 126 del 18.02.2025 e la relativa fattura per le prestazioni di servizio e lavori è stata liquidata con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 161 del 06.03.2025. L'Ente Gestore annullava il preventivo su richiamato ed emetteva un nuovo preventivo in riduzione di spesa, lo stesso veniva nuovamente accettato con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 347 del 09.06.2025-. In data 17.07.2025 si convocava una riunione operativa, a cui hanno presenziato: la Direzione dei Lavori, il rappresentante dell'Impresa Esecutrice, l'assessore ai Lavori Pubblici della Stazione Appaltante, il sottoscritto e la Responsabile del Servizio Tecnico, al fine di discutere lo stato dell'appalto con la situazione nel suo insieme e le relative criticità, sono state rilevate le seguenti:

- alla data della riunione non si avevano riscontri o certezze sulla tempistica di spostamento della linea elettrica in questione;
- il finanziamento è stato erogato dalla Regione Autonoma della Sardegna, con cui è stata stipulata una convenzione che prevedeva il cronoprogramma di esecuzione;
- l'Amministrazione manifestava la richiesta di avere a disposizione per la nuova stagione sportiva, le strutture oggetto del presente appalto, come programmato.

Discusse tutte le variabili, nella medesima riunione si stabiliva di concerto con la DL di predisporre un verbale di sospensione, e di avviare la predisposizione di una perizia di variante che prevedeva lo stralcio della parte relativa alla copertura in questione, interferente con la linea area di MT.

Si dà atto che l'Impresa Appaltatrice non muoveva obiezione in merito, oppure soluzioni alternative rispetto a quanto esposto.

Nella stessa si proponeva l'eventualità di eseguire lavorazioni non previste in contratto relativamente ad aspetti di dettaglio ed alla realizzazione di un immobile prefabbricato di servizio, per attività funzionali rispetto alla struttura dell'impianto sportivo, fianco tribune per il pubblico.

Si fa presente che alla data di redazione della presente relazione, la situazione è ancora cristallizzata come descritta.

– che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria:

- per la necessità di approvare una variante in corso d'opera (contenuta entro il limite del 50% in riduzione dell'importo del contratto di appalto) per far fronte ad una circostanza imprevista ed imprevedibile per l'Amministrazione aggiudicatrice che non altera la natura del contratto originario ai sensi dell'Art. 120, comma 1, lett. c), D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

VERIFICATO

Che la perizia in esame rispetta quanto stabilito nella riunione operativa del 17.07.2025, con lo stralcio della copertura della struttura del campo da padel, all'introduzione di lavorazioni migliorative nella discrezionalità della Direzione Lavori e alla realizzazione del fabbricato di servizio.

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta per consentire di apportare le modificazioni progettuali che si sintetizzano come su descritte e meglio specificate negli elaborati progettuali su richiamati

ESPRIME

un giudizio di AMMISSIBILITÀ NON AMMISSIBILITÀ all'approvazione della perizia di variante in riduzione proposta dal Direttore dei Lavori.

rinvia

la perizia di variante in oggetto, congiuntamente alla presente relazione, all'attenzione della Responsabile del Servizio Tecnico per l'approvazione della medesima nel più breve termine possibile.

Erula li, 14.08.2025

Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Giovanni Sanna

.....