

Da: montepoieto@pec.it
Inviato: mercoledì 18 giugno 2025 10:42
A: comune.aviatico@pec.regione.lombardia.it
Cc: sviluppopoieto@pec.it; montetorcola@pec.it; roberto.meraviglia@pec.it
Oggetto: Cabinovia Cantul - Monte Poieto

Alla cortese attenzione del Sig. Sindaco.

Egr. Sig. Sindaco,
in ragione dell'imminente scadenza dell'opzione di vendita della cabinovia Cantul-Monte Poieto ad altro soggetto, in assenza di contatto da parte Vostra con il Dott. Roberto Meraviglia facciamo seguito alla corrispondenza intercorsa per riassumere di seguito, per la vostra valutazione, i termini di massima dell'eventuale cessione al Comune di Aviatico :

-prezzo della cessione allo stato attuale : c.a. **Euro 400.000** (valore della perizia di fine 2024 da aggiornare) **oltre ad imposte di legge + valore, da periziare, del fabbricato della stazione di partenza e dei piazzali di nostra proprietà;**

-lavori di revisione per l'apertura al pubblico a Vostro carico stimati in c.a. Euro 400.000 oltre ad imposte di legge;

-disponibilità da parte nostra o di Monte Torcola srl alla successiva gestione per 15 anni ad un canone annuo di Euro 30.000;

-liberatoria della fidejussione da Voi rilasciata a favore di Banca Intesa contestualmente all'atto di vendita.

In caso di ottenimento del contributo ministeriale da parte di Monte Torcola srl, la revisione verrà effettuata da Monte Torcola srl, la cabinovia ceduta al valore di perizia post revisione stimato in c.a. **Euro 600.000 + imposte di legge ed il canone di gestione proporzionalmente rideterminato.**

Fatte salve le necessità di ogni ulteriore formalità e di precisare ogni ulteriore aspetto (tempi di pagamento, oneri di gestione, eventuale procedura di evidenza pubblica per l'affidamento della gestione ecc) per la sottoscrizione del contratto di vendita, la validità della presente offerta è subordinata ad una delibera di **accettazione di massima da parte della Giunta Comunale entro il prossimo 27 giugno con ratifica da parte del Consiglio Comunale entro il prossimo 4 luglio.**

Segnaliamo infine la possibilità di formalizzare la vendita anche sotto forma di cessione di ramo d'azienda.

Il Dott. Roberto Meraviglia, che ci legge per conoscenza, resta a disposizione per ogni

necessità.

Distinti saluti.

L'Amministratore Unico F. De Santis