



Comune di Gualtieri Sicaminò
Città Metropolitana di Messina

Originale di deliberazione della Giunta Comunale

N. 168 del 11/08/2025	OGGETTO: Avviso pubblico del 15 maggio 2024, n. 68047 - art. 3, comma 8 - PNRR, Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU. Progetto esecutivo "Lavori di riconversione dell'ex municipio di Piazza Carmine da adibire ad asilo nido" - CUP: B98H24000720006. Importo complessivo € 480.000,00. Approvazione in linea amministrativa e assegnazione risorse finanziarie al Responsabile Area STA.
--	--

L'anno duemilaventicinque, il giorno undici del mese di agosto alle ore 10,00 e segg. nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale. Assiste e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale: Dott.ssa Donatella Costanzo Bana.

COMPONENTI DELLA GIUNTA MUNICIPALE			PRESENTI	ASSENTI
Presiede l'adunanza	Sindaco	Gino Sciotto	X	
	Vice Sindaco	Giovanna La Spada	X	
	Assessore	Tommaso Irato	X	
	Assessore	Simona La Maestra	X	
	Assessore	Caterina Schepis	X	

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta. Precisa che la proposta di deliberazione è stata già messa a disposizione degli Assessori e che tutti ne hanno già preso lettura.

Indi dichiara aperta la discussione invitando i sigg. Assessori a voler trattare l'argomento in oggetto.

Ai fini della validità della deliberazione, il Segretario Comunale attesta che:

- Tutti i presenti sono stati identificati con certezza;
- Tutti i partecipanti hanno avuto la possibilità di intervenire nella discussione e nella votazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 87 del 08 agosto 2025 dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali formulata dal Sindaco Avv. Gino Sciotto avente per oggetto:

“Avviso pubblico del 15 maggio 2024, n. 68047 - art. 3, comma 8 - PNRR, Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU. Progetto esecutivo "Lavori di riconversione dell'ex municipio di Piazza Carmine da adibire ad asilo nido" - CUP: B98H24000720006. Importo complessivo € 480.000,00. Approvazione in linea amministrativa e assegnazione risorse finanziarie al Responsabile Area STA.”

Visti i pareri prescritti dall' art. 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 favorevolmente resi dai responsabili degli uffici competenti ed allegati alla proposta medesima.

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto che si allega alla presente per farne parte integrante;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di prendere atto della proposta di cui all'oggetto, approvandola.

Con separata unanime votazione di dichiarare la presente immediatamente esecutiva.



Comune di Gualtieri Sicaminò

Città Metropolitana di Messina

AREA DEI SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 87 DEL 08/08/2025

Oggetto: Avviso pubblico del 15 maggio 2024, n. 68047 – art. 3, comma 8 – PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU. **Progetto esecutivo “Lavori di riconversione dell'ex municipio di Piazza Carmine da adibire ad asilo nido” – CUP: B98H24000720006. Importo complessivo € 480.000,00. Approvazione in linea amministrativa e assegnazione risorse finanziarie al Responsabile Area STA.**

IL PROPONENTE

PREMESSO che

- in attuazione del decreto del Ministro dell'Istruzione e del Merito, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze 30 aprile 2024, n. 79, è stato pubblicato l'Avviso n. 68047 del 15 maggio 2024 avente come obiettivo PNRR quello di consentire la costruzione e realizzazione di nuovi asili nido nella fascia di età 0-2 anni ovvero la riconversione di edifici pubblici non già destinati ad asilo nido, al fine di creare nuovi posti, di migliorare l'offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un concreto aiuto alle famiglie, incoraggiando la partecipazione delle donne al mercato del lavoro e la conciliazione tra vita familiare e professionale;
- il Comune di Gualtieri Sicaminò ha partecipato al suddetto Avviso pubblico in via residuale, ai sensi dell'art. 3 comma 8 dello stesso bando, presentando la propria candidatura per “Riconversione edificio pubblico esistente non già destinato ad asilo nido” ubicato in Piazza Carmine per l'importo complessivo di € 480.000,00;

DATO ATTO che il Comune di Gualtieri Sicaminò, a seguito di adozione DM del 23 maggio 2025 n. 99, risulta inserito nell'Allegato 1 – Avviso pubblico del 15 maggio 2024, n. 68047 – articolo 3, comma 8 – per l'adesione al finanziamento di asili nido, nonché per la candidatura di nuovi progetti da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, per l'intervento “Riconversione edificio pubblico esistente non già destinato ad asilo nido” dell'importo di € 480.000,00;

VISTA la Determinazione Dirigenziale ASTA Reg. Gen. n. 466 del 29/07/2027, con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Progetto dei lavori in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, del D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.2 del medesimo decreto, il Geom. Vincenzo FILIPPINO, Responsabile dell'Area Servizi Territoriali ed Ambientali e in possesso dell'anzianità di servizio e dell'esperienza richiesta in materia;

RILEVATO che l'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 rubricato "Livelli e contenuti della progettazione" stabilisce che "La progettazione in materia di lavori pubblici, si articola in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo";

DATO ATTO CHE:

- in data 30/07/2025 l'UTC ha redatto il progetto di fattibilità tecnico-economica dei "Lavori di riconversione dell'ex municipio di Piazza Carmine da adibire ad asilo nido" – CUP: B98H24000720006, dell'importo complessivo di € 480.000,00;
- il superiore progetto di fattibilità tecnico-economica, munito dei pareri di rito, verificato e validato dal RUP in data 04/08/2025, è stato approvato in linea amministrativa con Delibera GM. n. 163 del 05/08/2025;

VISTO il progetto esecutivo dei "Lavori di riconversione dell'ex municipio di Piazza Carmine da adibire ad asilo nido" – CUP: B98H24000720006, dell'importo complessivo di € 480.000,00, di cui € 360.365,87 per lavori a base d'asta, € 25.966,81 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 93.667,32 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 07/08/2025, ai sensi dell'art. 41, del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.7, art. 22 del medesimo decreto, così ripartiti:

A) LAVORI				
a.1) Importo complessivo dei lavori			€	386.332,68
Importo complessivo dei lavori			€	386.332,68
a.2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€	25.966,81
Importo dei lavori soggetto a ribasso			€	360.365,87
<i>di cui per incidenza percentuale della manodopera € 117.381,72</i>				
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
1) per I.V.A. al 10% sui lavori			€	38.633,27
2) per imprevisti: < 5% sui lavori			€	16.627,73
3) per incentivo progettazione (art. 45, comma 3, D.Lgs. 36/2023)			€	6.181,32
4) per oneri conferimento in discarica			€	4.975,00
5) per allacciamenti ai pubblici servizi			€	2.000,00
6) per contributo ANAC			€	250,00
7) per acquisto arredi I.V.A. compresa			€	25.000,00
Totale somme a disposizione			€	93.667,32
			€	93.667,32
			€	480.000,00

PRESO ATTO che il progetto esecutivo di che trattasi è composto dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione generale;
- 2) Relazione tecnica e specialistica;
- 3) Elaborati grafici:
 - 3/A : Stralcio P.R.G. e Stralcio Catastale;
 - 3/B : Inquadramento territoriale e planimetrie;
 - 3/C : Piante, prospetti e sezioni stato di fatto;
 - 3/D : Piante, prospetti e sezioni stato di progetto;
- 4) Particolari costruttivi;
- 5) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- 6) Piano di sicurezza e di coordinamento:
 - 6/A : Piano di sicurezza e di coordinamento;
 - 6/B : Allegato "A" - Diagramma di Gantt;
 - 6/C : Allegato "B" – Analisi e valutazione dei rischi;
 - 6/D : Allegato "C" – Stima dei costi della sicurezza;
 - 6/E : Allegato "D" – Tavole esplicative di progetto;
 - 6/F : Allegato "E" – Fascicolo caratteristiche dell'opera.
- 7) Quadro di incidenza della manodopera;

- 8) Cronoprogramma dei lavori;
- 9) Elenco dei prezzi unitari;
- 10) Analisi dei prezzi;
- 11) Computo metrico estimativo;
- 12) Quadro economico di spesa;
- 13) Capitolato speciale d'appalto – Schema di contratto;
- 14) Relazione C.A.M e Relazione DSNH;

DATO ATTO che le opere in progetto riguardano interventi di modifica, recupero e riconversione del vecchio edificio, prima destinato a municipio, da trasformare ed adeguare alla normativa vigente per destinarlo ad asilo nido, con nuova distribuzione degli spazi interni finalizzata a ottimizzare lo svolgimento delle attività d'istituto;

RICHIAMATI:

- il parere igienico sanitario favorevole, con prescrizioni di rito, prot. n. 156914/25 del 04/08/2025, reso dall'ASP di Messina – Distretto di Milazzo e acquisito in pari data al protocollo dell'Ente al n. 4899;
- il parere di conformità urbanistica al vigente PRG reso dall'UTC in data 04/08/2025;

RITENUTO che il progetto esecutivo non necessita dell'acquisizione di ulteriori pareri, autorizzazioni e/o nulla-osta alla luce di quelli già acquisiti, in quanto lo stesso non ha subito modifiche sostanziali rispetto al PFTE, approvato con Deliberazione di GM n. 163 del 05/08/2025;

CONSIDERATO che pertanto il sopra indicato progetto esecutivo è stato munito di parere favorevole per l'approvazione in linea tecnica del 08/08/2025, ai sensi dell'art. 5, comma 3° della L.R. 12/07/2011 n. 12, reso dal Responsabile Unico del Progetto;

PRESO ATTO del Verbale di Verifica con esito positivo del progetto in argomento, rilasciato dal Tecnico Verificatore in contraddittorio con il Progettista in data 08/08/2025, ai sensi dell'art. 42 e della Sezione IV dell'Allegato I.7 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36;

VISTO il Verbale di Validazione del 08/08/2025 del progetto di che trattasi, rilasciato ai sensi dell'Art. 42, comma 4 e Sezione IV, Art. 34, comma 4, dell'Allegato I.7 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36, dal Responsabile Unico del Progetto;

DATO ATTO che la natura delle opere da realizzare rientra tra le finalità indicate dall'Amministrazione;

RITENUTO il progetto esecutivo in argomento meritevole di approvazione;

DARE ATTO che l'opera in argomento è stata inserita nel Piano Triennale delle OO. PP., giusta Deliberazione di GM n. 162 del 05/08/2025 di adozione del Piano;

PRESO ATTO che con Deliberazione di C.C. n. 5 del 21/03/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione esercizio finanziario per il triennio 2025/2027;

PRESO ATTO che la predetta somma di € 480.000,00 è stata iscritta nel bilancio dell'Ente, a seguito della variazione approvata con Delibera di C.C. n. 12 del 24/06/2025 alla Missione 08 Programma 01 Codice 2.02.01.09.017 capitolo 5745, a valere sul contributo assegnato con Decreto del Ministro dell'Istruzione e del Merito 23 maggio 2025 n. 99;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36;
- la L.R. 12/10/2023, n. 2 di "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 36/2023;
- il D.P.R. n. 207/2010, negli articoli ancora in vigore;
- la L.R. n. 12 del 12/07/2011 e s.m.i.;

- il D.M. LL.PP. n. 145 del 19 Aprile 2000 (negli articoli non abrogati);
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. – T.U.E.L.;

PROPONE

per le motivazioni espresse in narrativa

DI APPROVARE in linea amministrativa il progetto esecutivo “Lavori di riconversione dell'ex municipio di Piazza Carmine da adibire ad asilo nido” – CUP: B98H24000720006, dell'importo complessivo di € 480.000,00, di cui € 360.365,87 per lavori a base d'asta, € 25.966,81 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 93.667,32 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 07/08/2025, ai sensi dell'art. 41, del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.7, art. 22 del medesimo decreto, così ripartiti:

A) LAVORI				
a.1) Importo complessivo dei lavori			€	386.332,68
Importo complessivo dei lavori			€	386.332,68
a.2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€	25.966,81
Importo dei lavori soggetto a ribasso			€	360.365,87
<i>di cui per incidenza percentuale della manodopera € 117.381,72</i>				
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
1) per I.V.A. al 10% sui lavori			€	38.633,27
2) per imprevisti: < 5% sui lavori			€	16.627,73
3) per incentivo progettazione (art. 45, comma 3, D.Lgs. 36/2023)			€	6.181,32
4) per oneri conferimento in discarica			€	4.975,00
5) per allacciamenti ai pubblici servizi			€	2.000,00
6) per contributo ANAC			€	250,00
7) per acquisto arredi I.V.A. compresa			€	25.000,00
Totale somme a disposizione			€	93.667,32
			€	93.667,32
IMPORTO TOTALE			€	480.000,00

DI PRENDERE ATTO che il progetto esecutivo di che trattasi è composto dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione generale;
- 2) Relazione tecnica e specialistica;
- 3) Elaborati grafici:
 - 3/A : Stralcio P.R.G. e Stralcio Catastale;
 - 3/B : Inquadramento territoriale e planimetrie;
 - 3/C : Piante, prospetti e sezioni stato di fatto;
 - 3/D : Piante, prospetti e sezioni stato di progetto;
- 4) Particolari costruttivi;
- 5) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- 6) Piano di sicurezza e di coordinamento:
 - 6/A : Piano di sicurezza e di coordinamento;
 - 6/B : Allegato “A” - Diagramma di Gantt;
 - 6/C : Allegato “B” – Analisi e valutazione dei rischi;
 - 6/D : Allegato “C” – Stima dei costi della sicurezza;
 - 6/E : Allegato “D” – Tavole esplicative di progetto;
 - 6/F : Allegato “E” – Fascicolo caratteristiche dell'opera.
- 7) Quadro di incidenza della manodopera;
- 8) Cronoprogramma dei lavori;
- 9) Elenco dei prezzi unitari;
- 10) Analisi dei prezzi;
- 11) Computo metrico estimativo;
- 12) Quadro economico di spesa;
- 13) Capitolato speciale d'appalto – Schema di contratto;
- 14) Relazione C.A.M e Relazione DSNH;

DI DARE ATTO che la somma di € 480.000,00 è stata iscritta nel bilancio dell'Ente, a seguito della variazione approvata con Delibera di C.C. n. 12 del 24/06/2025 alla Missione 08 Programma 01 Codice 2.02.01.09.017 capitolo 5745, a valere sul contributo assegnato con Decreto del Ministro dell'Istruzione e del Merito 23 maggio 2025 n. 99;

DI ASSEGNARE al Responsabile dell'Area Servizi Territoriali ed Ambientali le risorse finanziarie di cui al superiore punto del dispositivo per l'attuazione dell'intervento in argomento;

DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Servizi Territoriali ed Ambientali tutti gli atti e adempimenti gestionali consequenziali;

DI DICHIARARE il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente esecutivo ai sensi di legge;

DI PUBBLICARE il presente atto all'albo pretorio on-line dell'Ente ai sensi della Legge n. 69/09 e s.m.i. e nella sezione dedicata di "Amministrazione Trasparente".

Il Responsabile dell'Area STA
Geom. Vincenzo FILIPPINO



Il Sindaco
Avv. Gino SCIOTTO





Comune di Gualtieri Sicaminò

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

AREA DEI SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.M. n. 87 del 08/08/2025

OGGETTO:

Avviso pubblico del 15 maggio 2024, n. 68047 – art. 3, comma 8 – PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU. **Progetto esecutivo "Lavori di riconversione dell'ex municipio di Piazza Carmine da adibire ad asilo nido" – CUP: B98H24000720006.** Importo complessivo € 480.000,00. Approvazione in linea amministrativa e assegnazione risorse finanziarie al Responsabile Area STA.

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepita con l'art. 1 c. 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 c. 1 punto 0.1 della L.R. 23.12.2000, n. 30, che testualmente recita: " ...su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio, che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile ". i sottoscritti, sulla presente proposta di deliberazione, esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA

Per quanto concerne la regolarità TECNICA si esprime parere **FAVOREVOLE**

Li 08/08/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA S.T.A.
Geom. Vincenzo Filippino



IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Per quanto concerne la regolarità CONTABILE si esprime parere **FAVOREVOLE**

Li 08/08/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA S.G.F.
Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo



Il Sindaco

F.to Avv.to Gino Sciotto

Il Segretario Com.le

F.to Dott.ssa Donatella Costanzo Bana



L'Assessore Anziano

F.to Tommaso Irato

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

– è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

X IN ORIGINALE mediante affissione all'albo pretorio comunale (art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267);

X nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);

X è stata compresa nell'elenco delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li



Il Responsabile ASGF

F.to Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

– è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

X IN ORIGINALE è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ -

E' divenuta esecutiva:

- Oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, del T.U. n. 267/2000).

X Il giorno dell'adozione, perché dichiarata immediatamente esecutiva.

Dalla Residenza comunale, li



Il Responsabile ASGF

F.to Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo