



# CITTA' DI VIADANA

(Provincia di Mantova)

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 544 DEL 18/08/2025**

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e 21 e segg. D.Lgs 82/2005. Il documento, oltre alla sua versione in PDF è disponibile anche nella sua versione con firma digitale, in questo formato è possibile consultarlo solo con l'ausilio di uno strumento di lettura di file firmati digitalmente*

Settore Lavori Pubblici - Tecnico Manutentivo - Ambiente

Unità Operativa Lavori Pubblici - Patrimonio e Espropri

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DELLE ATTIVITÀ PROFESSIONALI  
MIRATE AL RIPRISTINO DELLA PIENA AGIBILITÀ DEL CINEMA  
TEATRO VITTORIA ALLO STUDIO OPERA S.R.L. - CIG:  
B7FB9AFD0E**

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DELLE ATTIVITÀ PROFESSIONALI MIRATE AL RIPRISTINO DELLA PIENA AGIBILITÀ DEL CINEMA TEATRO VITTORIA ALLO STUDIO OPERA S.R.L. - CIG: B7FB9AFD0E

Il Responsabile di Servizio

RICHIAMATE:

- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 27.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto “Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025- 2027 approvazione”;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 27.12.2024 ad oggetto: “BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 E ALLEGATI” e ss.mm.ii.;
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 202 del 30.12.2024 ad oggetto: “PEG finanziario 2025/2027” e ss.mm.ii.;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento delle attività professionali mirate al ripristino della piena agibilità del Cinema Teatro Vittoria;

DATO ATTO:

- che a seguito di accertamenti non sono stati riscontrati rischi da interferenza;
- che il presente appalto, in virtù dell'importo e delle condizioni di esecuzione, non presenta carattere transfrontaliero;
- che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

DATO ATTO CHE l'affidamento è costituito da un unico lotto, dato l'importo non rilevante e attesa la natura semplificata della procedura utilizzata;

VISTO l'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sull'Ordinamento degli enti locali, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO [l'articolo 17, co. 2, del d.lgs. 36/2023, che in caso di affidamento diretto stabilisce che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale;](#)

VISTO l'articolo 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999 n. 488, in base al quale “le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo e qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l'acquisizione di beni e servizi ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 4 aprile 2002, n. 101. La stipulazione di un contratto in violazione del presente comma è causa di responsabilità amministrativa;

ACCERTATO CHE non sono attive alla data odierna convenzioni stipulate da Consip o dalla Centrale Regionale di riferimento aventi ad oggetto la prestazione di cui in premessa, come risulta dalla pagina internet del sito [www.acquistinrete.pa.it](http://www.acquistinrete.pa.it), e del sito <http://www.ariaspa.it/>

VISTI:

- l'art. 50, co. 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, che stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di contratti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti tra soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'art. 3, co. 1, lett. d) dell'allegato I.1 al d.lgs. 36/2023 che definisce l'affidamento diretto come affidamento del contratto senza procedura di gara, nel quale, anche nel caso di interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, co. 1 lett. a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

VISTI:

- la parte II del nuovo codice sulla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici;
- i provvedimenti e comunicati ANAC attuativi dei principi di cui sopra, che prevedono che la gestione del ciclo di vita avvenga attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitali certificate mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND);

DATO ATTO CHE in data 01.08.2025 è stata lanciata sulla piattaforma SINTEL di ARIA s.p.a., piattaforma digitale certificata, procedura di "Affidamento diretto", id n. 205733459, alle condizioni riportate nell'allegata lettera di affidamento diretto, indirizzata allo studio Opera s.r.l. con sede legale in viale Andrea Doria 17 a Milano (MI) 20124 P.IVA e C.F. 12337540152;

CHE i riferimenti e adempimenti come determinati dal nuovo sistema di digitalizzazione degli affidamenti sono i seguenti:

- codice identificativo appalto: 83000670204TECNICO2025262;
- id appalto ANAC: 78e2db25-d80e-44fc-8e6d-cde7b043e37c;
- codice CIG: B7FB9AFD0E;

CHE ai sensi della Delibera ANAC di attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 23.12.2005 n. 266 per l'anno in corso non è previsto – in base all'importo complessivo della procedura – nessun contributo a carico della Stazione Appaltante;

CHE l'operatore presenta le qualità tecniche e professionali adeguate ad una corretta esecuzione della prestazione;

VISTO l'allegata offerta economico-prestazionale presentata dall'operatore economico, da approvarsi con il presente provvedimento;

CONSIDERATO che l'offerta risponde alle esigenze della stazione appaltante e considerato che il prezzo di € 10.987,90 oltre ad Inarcassa al 4% ed Iva al 22% è da ritenersi congruo in relazione alla prestazione richiesta;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 52, co. 1, nelle procedure di affidamento di cui all'[articolo 50, comma 1, lettere a\) e b\)](#), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le

dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

DATO ATTO CHE è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023 e del vigente regolamento comunale;

RILEVATO CHE ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 ha assunto il ruolo di Responsabile Unico di Progetto dell'affidamento in oggetto, per competenza professionale, esperienza, assenza di causa di incompatibilità e di conflitto di interessi il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente del Comune di Viadana Arch. Rocco Tenca;

CONSIDERATO CHE per il presente provvedimento è stata verificata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

VISTI

- lo Statuto, i vigenti regolamenti comunali in materia;
- la legge n. 241/1990;
- il D.lgs. 267/2000;
- il D.lgs. 36/2023 e i suoi allegati;
- il Decreto prot. n. 18 prot. n. 40955 del 23.12.2024 con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile di servizio ed incaricato di Elevata Qualificazione del Settore Tecnico, Manutentivo, Lavori Pubblici e Ambiente al sottoscritto Arch. Rocco Tenca;

#### DETERMINA

per i motivi esposti in premessa che qui vengono riportati anche se non materialmente trascritti;

DI APPROVARE l'esito della procedura di avviata sulla piattaforma SINTEL di ARIA s.p.a. nella forma dell'Affidamento diretto id n. 205733459 del 01.08.2025, valutata in data 18.08.2025 come strutturata sulla piattaforma;

DI APPROVARE la documentazione tecnica ed amministrativa allegata alla presente determinazione: lettera di richiesta di preventivo ed offerta economico-prestazionale;

DI AFFIDARE all'operatore economico Opera s.r.l. con sede legale in viale Andrea Doria 17 a Milano (MI) 20124 P.IVA e C.F. 12337540152, attività professionali mirate al ripristino della piena agibilità del Cinema Teatro Vittoria al prezzo di complessivi euro 10.987,90, IVA ed Inarcassa escluse;

DI IMPEGNARE subordinatamente alla realizzazione della condizione sospensiva di cui al punto successivo e fino ad allora DI PRENOTARE L'IMPEGNO a favore del creditore Opera s.r.l. la somma complessiva di euro 13.941,45 (di cui euro 10.987,90 per l'importo contrattuale netto, euro 439,52 per il contributo Inarcassa 4% ed euro 2.514,03 per l'importo dell' IVA 22%), relativamente alla ragione meglio dettagliata in premessa, imputandola contabilmente secondo l'esigibilità della spesa come segue:

Capitolo	Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027
608052 MANUTENZIONE STRAORDINARIA TEATRO VIADANA - FIN. DA AVANZO	euro 13.941,45	euro 0,00	euro 0,00

- piano dei conti finanziario V livello: 2.02.01.09.000.

DI DARE ATTO che l'impegno è subordinato alla stipula del contratto nelle forme di seguito indicate;

PRECISATO, ai sensi dell'art.192 del TUEL:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: l'affidamento delle attività professionali mirate al ripristino della piena agibilità del Cinema Teatro Vittoria;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella lettera di richiesta di preventivo e in tutta la documentazione allegata;
- la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 50, co. 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 e dalla normativa di settore;
- il rapporto negoziale verrà istaurato nella forma dello scambio della lettera commerciale anche con la restituzione della presente determinazione sottoscritta digitalmente;

DI DARE ATTO che alla prestazione in premessa è stato assegnato il seguente CIG B7FB9AFD0E, e che la ditta individuata, ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;

DI DARE ATTO che il presente affidamento segue gli obblighi di trasparenza e comunicazione previsti dalla vigente normativa.

Il Responsabile di Servizio

Settore Lavori Pubblici - Tecnico Manutentivo - Ambiente  
Rocco Tenca

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Viadana. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

TENCA ROCCO in data 18/08/2025



# COMUNE DI VIADANA

Provincia di Mantova

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Lavori Pubblici - Tecnico Manutentivo - Ambiente nr.544 del 18/08/2025

<b>ESERCIZIO:</b> 2025	<i>Impegno di spesa</i>	2025 1091/0	<b>Data:</b> 18/08/2025	<b>Importo:</b> 13.941,45
<b>Oggetto:</b>	AFFIDAMENTO DIRETTO DELLE ATTIVITÀ PROFESSIONALI MIRATE AL RIPRISTINO DELLA PIENA AGIBILITÀ DEL CINEMA TEATRO VITTORIA ALLO STUDIO OPERA S.R.L. - CIG: B7FB9AFD0E			
				<b>C.I.G.:</b> B7FB9AFD0E
<b>SIOPE:</b>	2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	2.02.01.09.018 Musei, teatri e biblioteche			
<b>Beneficiario:</b>	0022278 - OPERA SRL			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2025	<b>Stanziamiento attuale:</b>	277.803,42	
<b>Missione:</b>	5 - Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali	<b>Impegni già assunti:</b>	181.423,48	
<b>Programma:</b>	2 - Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale	<b>Impegno nr. 1091/0:</b>	13.941,45	
<b>Titolo:</b>	2 - Spese in conto capitale	<b>Totale impegni:</b>	195.364,93	
<b>Macroaggregato:</b>	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	<b>Disponibilità residua:</b>	82.438,49	
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2025	<b>Stanziamiento attuale:</b>	186.719,25	
<b>Capitolo:</b>	608052	<b>Impegni già assunti:</b>	133.655,71	
<b>Oggetto:</b>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA TEATRO VIADANA - FIN. DA AVANZO	<b>Impegno nr. 1091/0:</b>	13.941,45	
		<b>Totale impegni:</b>	147.597,16	
		<b>Disponibilità residua:</b>	39.122,09	
<b>Progetto:</b>				
<b>Resp. spesa:</b>				
<b>Resp. servizio:</b>	8 Settore Tecnico e Manutentivo - Lavori Pubblici - Ambiente e Ecologia			

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE

VIADANA li, 18/08/2025



Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott.ssa Alessia Cattafesta

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Viadana. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CATTAFFESTA ALESSIA in data 18/08/2025