



**Comune di
Foiano della Chiana**

AREA TECNICA DETERMINAZIONE N. 768 DEL 15/07/2025

OGGETTO: LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI "MIGLIORAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA FORO BOARIO IN FOIANO DELLA CHIANA, MEDIANTE IL FINANZIAMENTO DELLA REGIONE TOSCANA DI CUI ALLA D.G.R. 93/2024" AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL DL 36/2023 - CUP B83I23006690005 CIG B5FE10E9EF. AGGIUDICAZIONE APPALTO.

**CIG: B5FE10E9EF
CUP: B83I23006690005**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

TENUTO PRESENTE

PREMESSO CHE con decreto del Sindaco del Comune di Foiano della Chiana n. 14 del 01/10/2024 e n. 5 del 01/07/2025, sono state attribuite alla sottoscritta le funzioni di cui all'art. 107 comma 2 e comma 3 del D.lgs. n. 267/2000 relativamente alla posizione organizzativa denominata "Area Tecnica", a decorrere dal 01/10/2024 e fino al 31/12/2025;

CHE tali funzioni includono l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

RITENUTA pertanto la propria competenza in merito all'assunzione del provvedimento, ai sensi:

- Dell'art. 107 comma 2 del D. Lgv. N. 267/2000
- Degli art. 5 e 8 del "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Foiano della Chiana" approvato con delibera di G. M. n. 70 del 6/6/2000, esecutiva e successive modifiche ed integrazioni;
- Degli art. 35 e 36 dello Statuto del Comune;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 67 del 20/12/2024, avente per oggetto "Bilancio di previsione esercizio 2025 – Bilancio pluriennale 2025/2027";

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 01 del 10/01/2025, avente per oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2025-2027" ha approvato il

bilancio di previsione per il triennio 2025/2027;

CONSIDERATO che l'intervento in oggetto è inserito nell'elenco annuale del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 25 del 09/04/2024 di " APPROVAZIONE DEGLI STRALCI APPORTATI AL PFTE REDATTO DALL'AREA TECNICA RELATIVO AL "PROGETTO PER IL MIGLIORAMENTO E QUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA FORO BOARIO" già approvato con dgc n. 99 del 05/09/2023;

RICORDATO CHE l'Amministrazione Comunale ha ottenuto tramite la Regione Toscana l'ammissione al contributo di €. 360.000,00 finanziato con "DGR 93/2024- Avviso pubblico per il sostegno ad investimenti in materia di impiantistica e spazi sportivi pubblici destinati alle attività motorio sportive mediante contributi in conto capitale (annualità 2024)" per la realizzazione dell'intervento "MIGLIORAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA FORO BOARIO";

RICHIAMATA la Determina a contrarre n. 1485 del 16/12/2024;

RICHIAMATA la determina n. 425 del 10/04/2025 con la quale si approvavano i verbali della manifestazione di interesse e si individuavano i cinque operatori economici da invitare alla procedura negoziata;

DATO ATTO CHE la procedura neogozziata è stata avviata mediante sistema telematico START il 22/05/2025 ed è stata fissata nel giorno 08/06/2025 la data di scadenza per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO CHE entro il termine di scadenza, a seguito di invito di n. 5 operatori economici, è pervenuta n. 1 offerta;

VISTO il verbale della commissione giudicatrice n. 1 del 09/06/2025 relativo alla seduta del seggio di gara;

DATO ATTO CHE il suddetto verbale ha individuato quale unica offerta, quella presentata dall'operatore economico COSTRUZIONI CIVILI AMBIENTALI S.R.L., con sede legale in Gricignano di Aversa (CE) 81030 via Luigi Sturzo n. 11, C.F. e P.IVA 03615960618, che ha presentato un ribasso sui lavori pari al 18,05251 % corrispondente ad un importo offerto di € 316.000,00, oltre € 102.236,30 per Costi di della manodopera ed oltre €. 12.048,62 per Costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA nella misura di legge;

DATO ATTO CHE le verifiche inerenti il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dal D.lgs. 36/2023 sono state eseguite dall'Area Tecnica del Comune di Foiano della Chiana ed hanno avuto esito positivo;

DATO ATTO CHE la spesa complessiva di € 651.500,00 trova copertura per € 360.000,00 con contributo regionale di cui alla DGR 93/2024 e per € 291.500,00 con fondi di bilancio;

RICHIAMATO il CUP: B83I23006690005;

RICHIAMATO il CIG: B5FE10E9EF;

DATO ATTO CHE è stata accertata per l'impresa in questione la regolarità contributiva tramite:

- DURC INPS/INAIL online prot. INAIL_46202945, con scadenza il 07/10/2025;
- Casellario ANAC del 09/06/2025;
- Verifica Regolarità fiscale Agenzia delle Entrate prot. n. 12485 del 15/07/2025 ai sensi degli art. 94, cm. 6 e 95 cm. 2, del D.Lgs 36/2023;
- Prefettura di Caserta, iscrizione alla "White List Antimafia" scaduta in data 03/05/2024 con aggiornamento in corso, alla data del 09/07/2025;

RILEVATO CHE la procedura risulta condotta con regolarità;

DATO ATTO CHE occorre procedere alle comunicazioni di cui all'art. 90 comma 1 lett c), del D.Lgs. n°36/2023;

DATO ATTO CHE con la firma del presente atto la sottoscritta competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art 53 del D.Lgs. del 165/2001, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici).

VISTO l'articolo 107, commi 1, 2 e 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali".

DETERMINA

Per le motivazioni e con le modalità espone in premessa che si intendono qui integralmente trascritte:

1. Di prendere atto del verbale n.1 del 09/06/2025 della Commissione Giudicatrice nominata e della relativa proposta di aggiudicazione;
2. Di prendere atto degli esiti delle verifiche effettuate dall'UTC del Comune di Foiano della Chiana, sul possesso dei requisiti, in capo all'offerente, di ordine generale previsti dall'art. 94-95 D. Lgs. 36/2023 e di ordine speciale previsti dall'art. 100 del D. Lgs. 36/2023 e dalla documentazione di gara;
3. Di aggiudicare l'appalto relativo ai lavori in oggetto, per le motivazioni espresse in narrativa e qui date per richiamate, a favore dell'operatore economico denominato COSTRUZIONI CIVILI AMBIENTALI S.R.L., con sede legale in Gricignano di Aversa (CE) 81030 via Luigi Sturzo n. 11, C.F. e P.IVA 03615960618, per un importo di 316.000,00, oltre € 102.236,30 per Costi della manodopera ed oltre €. 12.048,62 per Costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA nella misura di legge per un importo complessivo pari ad € 473.313,41;
4. Di procedere alle comunicazioni della disposta aggiudicazione, ai sensi dell'art. 90, comma 1 lett.c), del D.lgs. n. 36/2023;
5. Di dare atto che, nel caso di specie, per le ipotesi previste dai commi 3 e 4, dell'art 18 del D.lgs36/2023 la stipula del contratto non è sottoposta al termine dilatorio pari a 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni citate al precedente capoverso ai sensi dell'art. 55 comma 2 del D.lgs36/2023;
6. Di Sub-impegnare l'importo complessivo di € 473.313,41 in favore della COSTRUZIONI CIVILI AMBIENTALI S.R.L, nel seguente modo:

- capitolo di spesa n. 5977 Imp. n. 7/2025 per € 165.521,58;
- capitolo di spesa n. 5977 Imp. n. 287/2025 per € 114.656,80;
- capitolo di spesa n. 5977 Imp. n. 288/2025 per € 186.705,72;
- capitolo di spesa n. 5977 Imp. n. 289/2025 per € 6.429,31;

7. Di modificare il quadro economico dell'intervento approvato, in applicazione del ribasso offerto, come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI	
a.1)	Lavori a misura: Opere Edili e Impianti	€ 418.236,30
a.2)	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 12.048,62
	Totale A CON RIBASSO DEL 18,05251% SUI LAVORI	€ 430.284,92
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
1	Lavori in economia, esclusi dall'appalto (esclusa IVA)	€ 1.500,00
1a	Forniture e installazioni esclusi dall'appalto	€ -
2	Indagini geognostiche e geotecniche	€ 6.098,78
2a	Incarico relazione geologica	€ 4.249,50
3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
4	Imprevisti	€ 4.933,46
5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -
6	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e alla contabilità (esclusa Cassa e IVA)	
6a	Indagini sperimentali su materiali	€ 3.902,90
	Totale voce progettazioni escluso incentivi	€ 51.500,00
6e	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 9.997,96
7	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	€ -
8	Spese per commissioni giudicatrici	€ 227,24
9	Spese per pubblicità e, ove previsto per opere artistiche	€ -
10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 5.000,00
11	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	
11.a	IVA su A (lavori)	€ 43.028,49
11.b	oneri previdenziali su spese tecniche	€ 2.231,67
11.c	IVA su spese tecniche	€ 11.820,97
11.d	IVA su B1	€ 150,00
12	<i>Economie derivanti dal Ribasso d'Asta</i>	€ 69.612,83
12a	<i>IVA su economie da Ribasso d'Asta</i>	€ 6.961,28
	Totale B	€ 221.215,08
A+B	TOTALE CON RIBASSO DEL 20,330% SUI LAVORI	€ 651.500,00

8. Di dare atto che l'autorità a cui ricorrere avverso il presente provvedimento amministrativo è il Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, entro il termine di 30 giorni dalla ricezione della comunicazione ai sensi dell'art. 90, comma 1 lett. c), del D.lgs. n. 36/2023;
9. Di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio per giorni 15 ed inserirlo sul sito internet del Comune sul profilo del committente;
10. Di dare atto infine che Responsabile Unico del procedimento in oggetto è l'Arch. Monica Paolucci responsabile dell'Area Tecnica;
11. Di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, secondo quanto previsto dal vigente regolamento comunale di contabilità.

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
2.02.01.09.016		01.05		5977		2025	
Impegno Prov.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno
0	N. 7	€ 0,00	Subimpegno	N. 0	N.	€ 165.521,58	€ 0,00

Descrizione Creditore

COSTRUZIONI CIVILI AMBIENTALI SRL
Codice Fiscale: **03615960618** - P.Iva: **03615960618**

Descrizione Impegni Assunti

INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA FORO BOARIO IN FOIANO DELLA CHIANA, MEDIANTE IL FINANZIAMENTO DELLA REGIONE TOSCANA DI CUI ALLA D.G.R. 93/2024 - DETERMINA A CONTRARRE

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
2.02.01.09.016		01.05		5977		2025	
Impegno Prov.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno
0	N. 287	€ 0,00	Subimpegno	N. 0	N.	€ 114.656,80	€ 0,00

Descrizione Creditore

COSTRUZIONI CIVILI AMBIENTALI SRL
Codice Fiscale: **03615960618** - P.Iva: **03615960618**

Descrizione Impegni Assunti

Impegno re-imputato dall'esercizio 2024: INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA FORO BOARIO IN FOIANO

**DELLA CHIANA, MEDIANTE IL FINANZIAMENTO DELLA REGIONE TOSCANA DI CUI
ALLA D.G.R. 93/2024 - DETERMINA A CONTRARRE**

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
2.02.01.09.016		01.05		5977		2025	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno
0	N. 288	€ 0,00	Subimpegn o	N. 0	N.	€ 186.705,72	€ 0,00

Descrizione Creditore

COSTRUZIONI CIVILI AMBIENTALI SRL
Codice Fiscale: **03615960618** - P.Iva: **03615960618**

Descrizione Impegni Assunti

Impegno re-imputato dall'esercizio 2024: INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA FORO BOARIO IN FOIANO DELLA CHIANA, MEDIANTE IL FINANZIAMENTO DELLA REGIONE TOSCANA DI CUI ALLA D.G.R. 93/2024 - DETERMINA A CONTRARRE

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
2.02.01.09.016		01.05		5977		2025	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno
0	N. 289	€ 0,00	Subimpegn o	N. 0	N.	€ 6.429,31	€ 0,00

Descrizione Creditore

COSTRUZIONI CIVILI AMBIENTALI SRL
Codice Fiscale: **03615960618** - P.Iva: **03615960618**

Descrizione Impegni Assunti

Impegno re-imputato dall'esercizio 2024: INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA FORO BOARIO IN FOIANO DELLA CHIANA, MEDIANTE IL FINANZIAMENTO DELLA REGIONE TOSCANA DI CUI ALLA D.G.R. 93/2024 - DETERMINA A CONTRARRE

**IL RESPONSABILE DI AREA
PAOLUCCI MONICA**

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Foiano della Chiana, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005