

RELAZIONE E CALCOLO DI QUANDO DOVUTO PER LA PARTICELLA DA MUTARE LA DESTINAZIONE AL FINE DELL'ALIENAZIONE DI CUI AL NCT FG. 20 N. 190- FG.20 N. 2503- FG.20 N. 2546- FG.20 N. 2547- E CORTE DI FABBRICATO DI CUI AL FG.20 N. 2546 A FAVORE DELLA DITTA FASCIANI ROBERTO NATO A MOLINA ATERNO IL 14.7.1960 RESIDENTE IN VIA COLLE SANTA MARIA N.6, CF. FSCRRT60L14M2550, ROSA CONCETTA NATA A SULMONA IL 7.12.1964 RESIDENTE IN MOLINA ATERNO RESIDENTE IN VIA COLLE SANTA MARIA N.6, CF. RSOCCT64T47I804X.

Con delibera di C.C. n. 15 del 18.07.2022 si è determinato il calcolo delle aree da alienare e di applicare i criteri massimi di riduzione di cui alle lettere a, b, c, d, e, del comma 5 dell'art.2 L.R. 68\99 aggiornati dalla L.R. 16/2006 allorché ricorrano, nelle fattispecie concrete esaminate ed oggetto di valutazione, le condizioni soggettive e oggettive ivi previste.

- 1) Vista la domanda presentata dal sig. Fasciani Roberto nato a Molina Aterno il 14.07.1960 ed ivi residente in Colle Santa Maria n. 16 CF. FSCRRT60L14M2550, Sig.ra Rosa Concetta nata a Sulmona il 7.12.1964 e residente in Molina Aterno in via Colle Santa Maria al n.6, CF. RSOCCT64T47I804X, pervenuta in data 18.05.2023 prot. 1102, per il mutamento di destinazione al fine dell'alienazione di terreno riportato al NCT al **fg.20 n. 190 di mq. 20**, al **Fig.20 n. 2503 di Mq. 88**, **Fig. 20 n. 2546 di mq. 48**, **Fig.20 n. 2547 di mq. 48**, per una superficie totale di mq.204, gravato da uso civico sul quale insiste un fabbricato di civile abitazione riportato al NCEU al **fg. 20 n. 2503 sub 4** categoria catastale A/2, **Fig.20 n. 2503 sub5** categoria catastale A/2, **fg.20 n. 2546 catastatale A/2**, **fg.20 n. 2547** categoria catastale A/2, adibito ad abitazione principale, nonché parte della particella riportata al NCT al **fg. 20 n. 2546 di mq. 90** in qualità di corte di fabbricato

Per quanto sopra per la particella riportata al NCT al **fg. 20 n. 190 di mq. 20**, **fg.20 n. 2503 di mq. 88**, **Fig. 20 n. 2546 di mq. 48**, **Fig.20 n. 2547 di mq. 48**, con sovrastante immobile riportato al NCEU al Fig. 20 n. 2503 sub 4, particella 2503 sub 5, particella n. 2546, particella n. 2547, adibito\_a uso residenziale (concessione edilizia n. 6/96 del 15.5.1996 rilasciata dal comune di Molina Aterno) si è provveduto a calcolare il valore di sedime del fabbricato tenendo presente il costruito,

- a) **Fig.20 n. 2503 sub 4** area da alienare del fabbricato mq. 28,5 x € 330/mq. (Valore dell'immobile sovrastante O.M.I pubblicazione anno 2024 secondo semestre dell'Agenzia delle Entrate) = € 9.405,00 x 10% incidenza dell'edificato sul terreno si avrà il valore dell'area di € **940,50**, **fg.20 n. 2503 sub 5** area da alienare del fabbricato mq.28,5x € 330/mq. (valore dell'immobile sovrastante O.M.I., pubblicazione anno 2024) =€ 9.405,00 x10% \_incidenza dell'edificato sul terreno si avrà il valore dell'area di € **940,50** **fg.20 n. 2546** area da alienare del fabbricato mq.28,5x 330/mq. ( valore dell'immobile sovrastante O.M.I., pubblicazione anno 2024) =€ 9.405,00 x10% \_incidenza dell'edificato sul terreno si avrà il valore dell'area di € **940,50**, **fg. 20 n. 2547** area da alienare del fabbricato mq.28,5x 330/mq. ( valore dell'immobile sovrastante O.M.I., pubblicazione anno 2024) =€ 9.405,00 x10% \_incidenza dell'edificato sul terreno si avrà il valore dell'area di € **940,50**, area passaggio fg.20 n. 2546 mq.90 x € 25/mq=€ 2.250,00 , totale valore complessivo € 6.012,00 da ridurre del 0,60% per fabbricazione dopo il PRG = € 6.012,00 - € 3.607,20 =capitale rimanente € 2.404,8 da ridurre del 0,60 per abitazione principale € 1.442,88 capitale rimanente € 961,92, totale riduzione effettiva € 5.050,08, al capitale rimante di € 961,92 si deve applicare un ulteriore detrazione del 0,40% per naturale residente =€ 961,92 -€ 384,77=€ 577,15 per tanto i richiedenti dovranno pagare € 577,15 oltre € 57,72 per il recupero dei canoni per pregresse occupazione per un totale di € **634,87 (seicentotrentaquattro,87) - allegato -A-**

  
Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
Ing. Salvatore Cifani