Repertorio n.##### Raccolta n.#####

CONVENZIONE URBANISTICA RELATIVA AL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL P.R.G.
RELATIVO AL COMPARTO pl9B IN LOCALITA' CARBUCCIO NEL COMUNE DI ALTIDONA.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiventiquattro il giorno ##### del mese di #####

in ##### , alla via ##### n.##### , al piano ##### ,
avanti a me #####, #####, con studio #####, iscritto presso il
Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Ascoli Piceno e Fermo, senza
l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fattavi di comune
accordo dalle parti, aventi i requisiti di legge e con il mio consenso,
sono presenti i signori:

-

#####

e domiciliato per la carica in Altidona al Largo Municipale n.1 il quale
dichiara di sottoscrivere il presente contratto non in proprio, ma per
conto ed in rappresentanza, in qualità di responsabile dell'area tecnica
del Comune di Altidona (tale nominato con decreto del Sindaco n.#####
del ##### emesso in forza dell'art.107 comma 3 e dell'art.109, comma
2, del D.Lgs. n.267/2000), dell'Ente Pubblico Territoriale denominato:

---"COMUNE DI ALTIDONA", con sede ivi in Largo Municipale n.1,
C.F.81000890442 e P.IVA 00356990440, determinatosi il Comune di Altidona
a stipulare il presente contratto in virtù della delibera del Consiglio
Comunale n.##### del dì ##### , pubblicata nell'Albo Pretorio di
detto Comune per quindici giorni consecutivi in data #####
(resa immediatamente esecutiva);

(in seguito denominato "Comune");

- Sig. Moreschini Gianfranco, residente ad Altidona in via Michelangelo
n. 38, cod. fisc. MRSGFR54D09F614C, in qualità di rappresentante della
Società PRESTIGE Immobiliare srl, con sede a Porto San Giorgio in via P.
Panfili n. 180;

questi ultimi ##### saranno in seguito denominati quale "parte
lottizzante" o "soggetto attuatore della lottizzazione").

Dell'identità personale dei comparenti io Notaio sono certo.

PREMESSO

-#che la Società PRESTIGE Immobiliare srl, con sede a Porto San Giorgio
in via P. Panfili n. 180, è proprietaria, per i diritti sotto
specificati, delle aree libere site in Comune di Altidona, località
Carbuccio, tutte ricadenti nel foglio n. 16 di Altidona e precisamente:
p.lle n. 724 e 672 (porzioni) della superficie complessiva di mq
4.932,89 (quattromilanovecentotrentadue virgola ottantanove)

-#che le dette aree sono situate nel Comune di Altidona, in località
Carbuccio, per una porzione delle particelle n. 724 e 672 superficie
totale oggetto di lottizzazione di mq. 4.932,89 (reali);

-#che tutte le dette particelle sono scaturite dalle originarie
particelle ##### del foglio n.##### giusto frazionamento
prot.n.##### presentato all'UTE di Ascoli Piceno in data
;

-#che detta superficie è stata classificata nel P.R.G. vigente come zona
Zona C, sottozona C3 - PL 9 (art. 57 bis N.T.A.);

-#che il Piano di Lottizzazione presentato risulta conforme alle
prescrizioni del P.R.G. vigente, del Regolamento edilizio Comunale e del
Regolamento d'Igiene;

-#che il Piano di Lottizzazione è stato adottato dal Comune di Altidona
con Deliberazione del Consiglio Comunale n.##### del ##### ed
approvata dal Comune di Altidona con Deliberazione della Giunta Comunale
n.##### del ##### con relativa determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica della Provincia di Fermo n.##### del #####
.

Tanto premesso e quanto sopra visto fra le parti si conviene quanto segue:

ART.1) OGGETTO DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione stabilisce i rapporti tra il Comune di Altidona e la Ditta proprietaria ##### quale titolare delle aree sopra in premessa descritte e gli impegni che gli stessi soggetti lottizzanti assumono.

In sede di ratifica da parte della Giunta Comunale della Lottizzazione potranno essere apportate agli elaborati e alla presente convenzione le integrazioni e le modifiche che dovessero essere prescritte, purché accettate dai legali lottizzanti.

ART.2) OBBLIGHI DEL SOGGETTO ATTUATORE

Il Soggetto attuatore nominerà al momento della stipula della presente Convenzione un legale rappresentante.

Il Soggetto attuatore si impegna ad assumere i seguenti oneri ordinari (in base alle vigenti norme di legge) e oneri aggiuntivi.

ART.3) ONERI ORDINARI

ART.3.1) Il Soggetto attuatore, in relazione al disposto di cui al paragrafo 2, 5° comma, art. 28 della Legge n. 1150 del 17 agosto 1942 e successive modifiche, si obbliga per sé e per i suoi aventi diritto a qualsiasi titolo, a realizzare le seguenti opere:

ART.4) PROGETTAZIONE E COLLAUDO DEGLI INTERVENTI

Per l'esecuzione delle opere previste dalla presente Convenzione, dovrà essere fatta regolare richiesta, al Comune di Altidona, di Permesso a Costruire. Le opere verranno dirette dal Soggetto attuatore con l'alta sorveglianza del Comune di Altidona.

Il collaudo verrà effettuato da parte di un tecnico abilitato scelto dal Comune di Altidona.

ART.5) TEMPI DI ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA

ART.5.1) Inizio ed ultimazione dei lavori

L'inizio dei lavori per la realizzazione delle opere dovrà avvenire entro ##### anno dalla data di stipula della presente convenzione. L'ultimazione delle opere dovrà avvenire entro ##### anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroghe motivate e concordate fra le parti.

ART.6) DETERMINAZIONE DEI PREZZI

Tutti i progetti esecutivi sono stati elaborati dal Soggetto attuatore ed i prezzi assunti sono quelli stabiliti dal Prezzario Ufficiale della Regione Marche, anno 2024. In caso di forniture o categorie di lavori non previste da detto prezzario e per opere eventualmente previste a corpo i prezzi sono stati formulati tenendo conto di criteri quali quantitativi degli elementi componenti le varie categorie di lavoro. Ogni eventuale nuovo prezzo dovrà essere concordato fra Comune e Soggetto attuatore. In caso di disaccordo le parti si rimetteranno al giudizio insindacabile del collegio arbitrale.

ART.7) GARANZIE PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA

Il Soggetto attuatore al fine della corretta attuazione del Programma fornirà idonee garanzie finanziarie e produrrà all'atto della firma della presente convenzione polizza fidejussoria di importo pari alle opere pubbliche da realizzare (oneri ordinari e aggiuntivi).

In caso di inadempienza degli impegni assunti il Soggetto attuatore autorizza il Comune a disporre nel modo più ampio della fidejussione.

ART.8) OBBLIGHI DEL COMUNE

Il Comune si obbliga a:

---#approvare i progetti del Soggetto attuatore e dare seguito alle istanze dello stesso ente nei tempi stabiliti dalle norme in vigore e secondo principi generali di buon andamento dell'Amministrazione e

provvedere a rilasciare i necessari provvedimenti amministrativi;

ART.8) TRASFERIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE DALL'ENTE ATTUATORE

In caso di modifica di ragione sociale, di ingresso di altri partner che eventualmente dovessero subentrare nell'attuazione del Programma o di affidamento di alcuni lavori ad imprese in forma associata o partecipata, tutti gli obblighi assunti dall'ente attuatore vanno trasferiti secondo le norme di legge ad eventuali aventi causa.

ART.9) COLLEGIO ARBITRALE

Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione si farà riferimento alle norme vigenti in materia di LL. PP. Ogni controversia che dovesse insorgere nell'applicazione della presente convenzione che non sia possibile sanare in via amministrativa; anche in riferimento alla vigente legislazione in materia di Lavori Pubblici, sarà deferita al giudizio insindacabile di un Collegio arbitrale formato da tre membri, di cui due designati dalle parti (uno per ogni parte in lite) ed il terzo con funzioni di Presidente scelto dalle parti o, in caso di disaccordo, dal Tribunale di Fermo.

ART.10) ESECUTIVITA' DELLA CONVENZIONE

Intervenuta l'approvazione del programma ed in sede di convenzione definitiva, gli obblighi assunti dal soggetto privato saranno immediatamente impegnativi, mentre gli impegni del Comune acquisteranno efficacia con l'esecutività della Convenzione.

ART.11) SPESE

Le spese degli atti definitivi saranno a carico del Soggetto attuatore che si riserva di chiedere le agevolazioni fiscali consentite e provvederà, entro il termine all'uopo fissato dal Comune, a far trascrivere il vincolo di inedificabilità per le aree che nel progetto risultino a verde pubblico o comunque inedificabili.

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto e l'ho letto alle parti che lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono.

Consta di ##### fogli scritti in parte a mano e in parte a macchina da persona di mia fiducia per ##### pagine scritte soltanto sulla prima facciata e fin qui della presente. Chiuso circa alle ore ##### (h.#####).