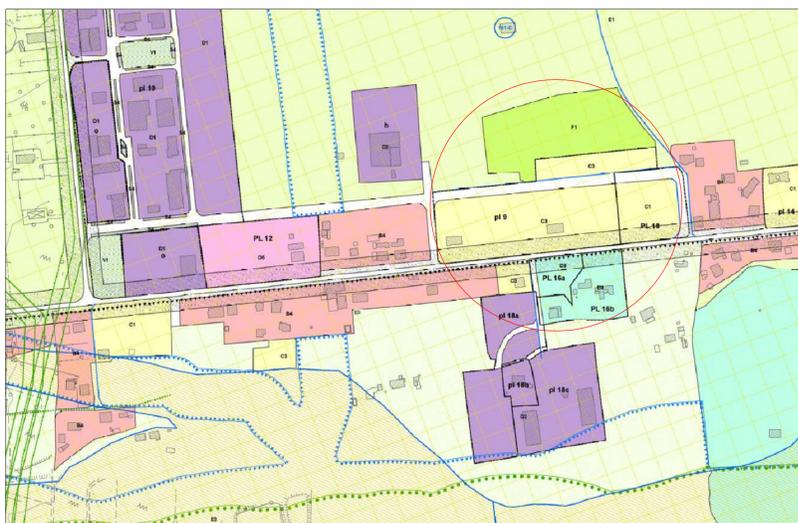


Legenda	
AZZONAMENTO DEL PIANO	
Zona A	Sottosettore A1 - centro storico Sottosettore A2 - edifici e manufatti storici isolati
Zona B	Sottosettore B1 - zone saturate di impianto storico Sottosettore B2 - zone saturate di impianto recente Sottosettore B3 - zone di completamento della veduta Sottosettore B4 - zone di completamento della veduta Sottosettore B5 - zone di completamento della veduta Sottosettore B6 - zone di valore ambientale ed urbanistico
Zona C	Sottosettore C1 - zone di deflazione del margine urbano Sottosettore C2 - zone di espansione (a2, a3, a4) Sottosettore C3 - zone di espansione valliva Sottosettore C4 - zone di espansione collinare
Zona D	Sottosettore D1 - zone produttive artigianali - industriali di completamento Sottosettore D2 - zone produttive artigianali - industriali di espansione Sottosettore D3 - zone per il piccolo artigianato a carattere familiare
Zona E	Sottosettore E4 - zone commerciali - espansive nel tessuto urbano Sottosettore E5 - zone commerciali - espansive specializzate Sottosettore E6 - zone per imprese - espansive di prodotti agricoli Sottosettore E7 - zone ricettive alberghiere Sottosettore E8 - zone di servizio alle viabilità e distribuzione carburante
Zona F	Sottosettore F1 - zone per servizi civili e sociali Sottosettore F2 - zone per servizi religiosi Sottosettore F3 - zone per servizi sportivi Sottosettore F4 - zone per servizi similari Sottosettore F5 - zone per servizi tecnici ed impianti
Zona R	Zona non edificabili di rispetto stradale
Zona S	Sottosettore S1 - strutture per la mobilità territoriale (ferrovia, A14)
Zona V	Sottosettore V1 - parchi e giardini pubblici Sottosettore V2 - litorale Sottosettore V3 - parchi pubblici Sottosettore V4 - verde privato
<p>--- Ambiti di attuazione indiretta: di iniziativa pubblica (IP - esistenti) / PP - di progetto / di iniziativa privata (IP - esistenti) / PP - di progetto</p> <p>..... Aree soggette a prescrizioni particolari</p> <p>a - lettere identificative di specifiche prescrizioni particolari</p>	
ZONE A	
Sottosettore A2 - Edifici e manufatti storici isolati	
ZONE D	
Sottosettore DE1 - Aree attrezzate per campeggio	
Sottosettore DE2 - Luoghi del "turismo rurale"	
ZONE E	
Sottosettore E1 - Agricole normali	
Sottosettore E2 - Agricole speciali	
Sottosettore E3 - Di riqualificazione ecologica	
Sottosettore E4 - Di tutela ecologica	
ZONE F	
Sottosettore FE1 - Impianti tecnologici di interesse generale	
Sottosettore FE2 - Aree per attività "sportive e ricreative all'aperto"	
ZONE S	
Sottosettore S1 - Strutture per la mobilità territoriale	
ZONE V	
Sottosettore V2 - Litorale	
Sottosettore V3 - Parchi urbani	
AREE SOGGETTE A PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
a - lettere identificative di specifiche prescrizioni particolari	
SISTEMA DELLA MOBILITA'	
S2 - STRADE DI CONNESSIONE TERRITORIALE PRINCIPALE	
Statale - Vincolo inidificabilità in ambito extraurbano (30 m.)	
Provinciale - Vincolo inidificabilità in ambito extraurbano (20 m.) (salvo incrementi di cui alla tavola A/B)	
Comunale - Vincolo inidificabilità in ambito extraurbano (20 m.) (salvo incrementi di cui alla tavola A/B)	
Vincolo cimiteriale (100 m.)	
EDIFICI RURALI CENITI E RELATIVA CLASSIFICAZIONE DELLE N.T.A. DEL P.R.G.	
VERSANTI (art. 31 del P.P.A.R.)	Pendenza > 30%
CORSI D'ACQUA (art. 28 del P.P.A.R.)	Ambito di tutela integrale
FUORI ASO - CLASSE 1 (175m)	
FOSSI S. BIANCO - CLASSE 2 (135m)	
RESTANTI FOSSI - CLASSE 3 (175m)	
CRINALI (art. 30 del P.P.A.R.)	Ambito di tutela integrale
Crinale di classe 1	
Crinale di classe 2	
Crinale di classe 3	
EMERGENZA GEOMORFOLOGICA (art. 28 del P.P.A.R.)	
Limiti dell'emergenza geomorfologica	
ZONA SA DI ECCEZIONALE VALORE	
Ambito provvisorio di tutela integrale	
LITORALE MARINO (ART. 32 del P.P.A.R.)	
(Ambito provvisorio di tutela integrale)	
Spiaggia	
Costa alta	
VINCOLO IDROGEOLOGICO (ART. 1 R.D. 30/1/23 N. 3397)	
VINCOLO PAESAGGISTICO (150m) (L. 8/8/85 N. 431)	
SOTTOSISTEMA BOTANICO - VEGETAZIONALE	
SOTTOSISTEMI TEMATICI ED ELEMENTI COSTITUTIVI DEL SOTTOSISTEMA BOTANICO - VEGETAZIONALE	
area SA di eccezionale valore (art. 14 del P.P.A.R.)	- n. 78 - Collina e Sud di Ponte S. Biagio
- n. 79 - Collina Aprutina a Nord di Pedaso	
VALUTAZIONE QUALITATIVA DEL SOTTOSISTEMA BOTANICO - VEGETAZIONALE	
area di interesse storico e vegetazionale di piccole dimensioni (art. 33 del P.P.A.R.)	- n. 84
- n. 85	
Q - Roverella	
P - Pruno	
G - Galano	
T - Tiglio	
PD - Pino domestico	
PA - Pino d'Aleppo	
A - Alloro	
SOTTOSISTEMA STORICO CULTURALE	
Ambito di tutela integrale	
CENTRI E NUCLEI STORICI (art. 38 del P.P.A.R.)	
Centri storici	
Ambito di tutela integrale del Centro Storico	
EDIFICI E MANUFATTI STORICI (art. 39 del P.P.A.R.)	
Ambito di tutela integrale degli Edifici e manufatti storici	
Edifici storici	
ZONE ARCHEOLOGICHE E STRADE CONSOLARI (art. 41 del P.P.A.R.)	
Ambito di tutela integrale	
Area archeologica (sistema romano)	
Area con segnalazioni di ritrovamenti	
STRADE E PUNTI PANORAMICI (art. 43 del P.P.A.R.)	
Strade panoramiche	
Punti panoramici	
Ambito di tutela integrale delle strade panoramiche e dei punti panoramici	
SOTTOSISTEMA STORICO CULTURALE	
Ambito di tutela integrale	
CENTRI E NUCLEI STORICI (art. 38 del P.P.A.R.)	
Centri storici	
Ambito di tutela integrale del Centro Storico	
EDIFICI E MANUFATTI STORICI (art. 39 del P.P.A.R.)	
Ambito di tutela integrale degli Edifici e manufatti storici	
Edifici storici	
ZONE ARCHEOLOGICHE E STRADE CONSOLARI (art. 41 del P.P.A.R.)	
Ambito di tutela integrale	
Area archeologica (sistema romano)	
Area con segnalazioni di ritrovamenti	
STRADE E PUNTI PANORAMICI (art. 43 del P.P.A.R.)	
Strade panoramiche	
Punti panoramici	
Ambito di tutela integrale delle strade panoramiche e dei punti panoramici	
AREE PER RILEVANZA DEI VALORI PAESAGGISTICI - AMBIENTALI (art. 25 del P.P.A.R.)	
area B di rilevante valore	- n. 24 - Torre di Palmio - Lapedona
area V ad alta permeabilità visuale	intero territorio comunale
P.A.I.	
RISCHIO R4 (frane)	
RISCHIO R4 (seondazioni)	

P.R.G. - TAVOLA DI RIFERIMENTO NORMATIVO STRALCIO PLANIMETRIA "SVARCHI"



COMUNE DI ALTIDONA
Provincia di Fermo

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. E PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN VARIANTE AL P.R.G. RELATIVA AL COMPARTO pl 9 B, ZONA URBANISTICA C SOTTOZONA C3 (ART. 57 BIS N.T.A.), IN CONTRADA CARBUCCIO DI ALTIDONA, AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 5 L.R. N.34/92.

- STRALCIO P.R.G. "SVARCHI"

LOTTIZZANTE: PRESTIGE IMMOBILIARE S.R.L.

IL TECNICO: DOTT. ARCH. GIANNI CORTESI

aprile 2024