



PROVINCIA DI FERMO

SETTORE II SOSTENIBILITÀ – INFRASTRUTTURE – INNOVAZIONE

PIANIFICAZIONE ECOLOGIA

Class. 01SUG02_25

Ns. riferimento protocollo generale n. 640 del 15.01.2025

Al Sig. Sindaco
Comune di Altidona (FM)
PEC: sindaco@pec.altidona.net

OGGETTO: Comune di Altidona (FM) – Osservazioni in merito agli strumenti urbanistici comunali ai sensi dell'art. 30 della L.R. 05/08/92, n. 34 e smi – L.R. 30/11/2023 n. 19 - “Variante parziale al P.R.G. e piano di lottizzazione in variante al P.R.G. relativa al sub-comparto pl9b, ZONA C, sottozona C3 - PL9 (ART. 57-BIS N.T.A.) in contrada Carbuccio. Adozione ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 15, comma 5 e art. 30 della L.R. 34/1992”.
Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 10.01.2025

IL DIRIGENTE

VISTA la Legge Urbanistica 17/8/1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art. 24 della Legge 28/02/1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 05/08/92, n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni con particolare riferimento agli articoli 1 e 2 della Legge Regionale n. 34 del 16/12/2005;

VISTO il comma 3, dell'art. 30 – (Adozione e approvazione degli strumenti urbanistici attuativi) – della Legge Regionale 05/08/92, n. 34 che letteralmente prevede: “3. *Le deliberazioni e gli elaborati di cui al comma 1 sono inviati contestualmente al deposito alla Provincia competente per territorio, che, entro sessanta giorni decorrenti dalla data di ricezione della documentazione, può formulare osservazioni ai sensi dell'articolo 24, comma 2, della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Il Comune approva i piani motivando puntualmente sulle osservazioni formulate dalla Provincia o, decorso inutilmente il termine, prescindendo dalle osservazioni medesime*”;

VISTO il comma 5, dell'art. 15 – (Contenuti del piano regolatore generale) – della Legge Regionale 05.8.92, n. 34 che letteralmente dispone: “5. *Le varianti al piano regolatore generale che non incidono sul suo dimensionamento globale e che, pur variando le destinazioni d'uso delle aree e comportando modificazioni alle relative norme tecniche di attuazione del piano, non modificano la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione degli standard di cui al decreto ministeriale 1444/1968 da osservarsi in ciascuna zona di cui al comma 3, sono approvate in via definitiva dalla giunta comunale ai sensi dell'articolo 30 della presente legge. I termini previsti dai commi 2 e 3 dell'articolo 30 sono ridotti rispettivamente a 20 giorni e 50 giorni*”;

VISTA la Legge Regionale 30/11/2023, n. 19 “Norme della pianificazione per il governo del territorio”;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 10.01.2025 avente ad oggetto: “*Variante parziale al P.R.G. e piano di lottizzazione in variante al P.R.G. relativa al sub-comparto pl9b, ZONA C, sottozona C3 - PL9 (ART. 57-BIS N.T.A.) in contrada Carbuccio. Adozione ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 15, comma 5 e art. 30 della L.R. 34/1992*” trasmessa dal Comune di Altidona in data 14.01.2025 con protocollo comunale n. 320, acquisita al protocollo della Provincia n. 640 del 15.01.2025;

RITIENE

Vi siano osservazioni da formulare allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 10.01.2025 avente ad oggetto: “*Variante parziale al P.R.G. e piano di lottizzazione in variante al P.R.G. relativa al sub-comparto pl9b, ZONA C, sottozona C3 - PL9 (ART. 57-BIS N.T.A.) in contrada Carbuccio. Adozione ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 15, comma 5 e art. 30 della L.R. 34/1992*” e precisamente:

1. Il Comune rispetti il parere favorevole e le prescrizioni della Regione Marche – Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile Settore Genio Civile Marche Sud, espresso ai sensi dell'art. 89 del DPR n. 380/2001, espresso con nota prot. n. 1274732 del 07.10.2024, acquisito con nota protocollo comunale n. 8134 del 08.10.2024;
2. La Variante, prima dell'approvazione, sia sottoposta alla verifica di assoggettabilità a VAS, in quanto adottata ai sensi dell'art. 15 c.5 della L.R. n. 34/1992 e smi;
3. Siano aggiornati tutti gli elaborati di P.R.G. e le norme tecniche di attuazione con le modifiche apportate dalla variante in oggetto;
4. Sia inviata all'Amministrazione Provinciale di Fermo copia della deliberazione di Giunta Comunale di approvazione del Piano di Recupero in oggetto, secondo quanto stabilito dall'art. 30 della L.R. n. 34/92;

Cordialmente.

IL DIRIGENTE

Arch. Gian Luca Rongoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.
--