



PROVINCIA DI FERMO

SETTORE

II Sostenibilità - Infrastrutture - Innovazione

Registro Generale n. 260 del 15-04-2025

Registro Settore n. 148 del 15-04-2025

COPIA DI DETERMINAZIONE

Oggetto: Comune di Altidona - D.lgs. n. 152/2006, art. 12 e smi - L.R. n. 6/07 e smi - Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - D.G.R. n. 179 del 17.02.2025 - "Piano di Lottizzazione unitario PL6-PL18 in variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'Art. 15, comma 5 e Art. 30 della Legge n. 34/1992". Autorità procedente: Comune di Altidona

IL DIRIGENTE

VISTO il D.Lgs. n. 152/2006 e smi concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la L.R. n. 34 del 5 Agosto 1992 e smi concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

VISTA la L.R. n. 19 del 30 Novembre 2023 e smi concernente le norme in materia di pianificazione per il governo del territorio;

VISTA la L.R. n. 6 del 12 Giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTO l'art. 19 della L.R. n. 06/07 e la DGR n. 1813 del 21.12.2010;

VISTA la D.G.R. n. 179 del 17/02/2025 di approvazione delle Linee guida regionali per la VAS e revoca della D.G.R. n. 1647/2019;

VISTO che la variante proposta dal Comune di Altidona, quale autorità procedente, è sottoposta alla Procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 152/06 e smi;

VISTA la domanda inviata dal Comune di Altidona, quale autorità procedente, con nota comunale prot. n. 2160 del 18.03.2025, acclarata al protocollo della Provincia con il n. 4837 in pari data, per

la procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. n. 152/06 e smi in merito alla Variante in oggetto, unitamente al Rapporto Preliminare di screening;

VISTA la nota comunale prot. n. 2687 del 12.04.2024 acclarata al protocollo della Provincia con il n. 6421 in pari data con la quale il Sindaco del Comune di Altidona comunica di avvalersi della Provincia di Fermo quale Autorità Competente alla VAS ai sensi dell'art. 5, comma 6, della L.R. n. 19/2023;

VISTO e condiviso il documento istruttorio predisposto dallo Scrivente Ufficio, che viene di seguito riportato integralmente:

“PREMESSA

Con nota comunale prot. n. 2160 del 18.03.2025, acclarata al protocollo della Provincia con il n. 4837 in pari data, il Comune di Altidona, in qualità di autorità procedente, ha trasmesso a questa Amministrazione Provinciale, quale autorità competente, la richiesta di parere di Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e smi, in merito al “Piano di Lottizzazione unitario PL6-PL18 in variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'Art. 15, comma 5 e Art. 30 della Legge n. 34/1992” unitamente ai seguenti elaborati:

- Rapporto Preliminare di Screening semplificato;
- Relazione illustrativa allegata al Rapporto Preliminare di Screening semplificato;
- Planimetria PRG vigente e variante;

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO

La Variante in oggetto riguarda due aree site nel Comune di Altidona, aventi una superficie totale di 28.704,78 mq. Il PRG vigente le individua in due comparti denominati “PL-6” e “PL-18”. Secondo quanto dichiarato nella relazione tecnica illustrativa allegata al Rapporto Preliminare di Screening, vi è esigenza da parte dell'Amministrazione comunale di accorpare suddetti comparti al fine di raggruppare in un'unica area le superfici a standard pubblici da essi previsti, aumentandone la fruibilità e razionalizzandone l'utilizzo e la gestione.

La Variante in oggetto prevede quindi l'accorpamento dei comparti “PL-6” e “PL-18”, mantenendo invariati gli indici ed i parametri urbanistici e le quantità di standard richiesti ai sensi del D.M. n. 1444/68.

Nella relazione tecnica illustrativa allegata al Rapporto Preliminare di Screening si dichiara che la Variante non comporta modifiche tali da causare impatti significativi sull'ambiente.

L'area oggetto di Variante è sita in un contesto già urbanizzato ed antropizzato, a destinazione prevalentemente residenziale, dotato delle infrastrutture necessarie, compresa la viabilità di accesso.

PARERI DEI SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE

Lo Scrivente Ufficio ha ritenuto di non dover consultare i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) per acquisirne il relativo parere, ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. n. 152/06 e smi, in merito alla verifica di assoggettabilità della Variante in oggetto, in quanto la stessa prevede unicamente la trasformazione di aree già urbanizzate, non comportando consumo di suolo e/o impatti sull'ambiente rispetto alla situazione attuale.

RAPPORTO CON LA STRUMENTAZIONE SOVRAORDINATA

Rispetto al Piano di Inquadramento Territoriale la variante in esame non contrasta con le disposizioni o previsioni immediatamente vincolanti del P.I.T.

Gli interventi previsti dalla variante in oggetto non contrastano con i contenuti, gli indirizzi e le prescrizioni di base del PPAR poiché non interessano ambiti di tutela paesistico – ambientali.

La Variante proposta è conforme con quanto disciplinato dall'art. 18 del vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 11 del 31/03/2015 poiché non comporta il consumo di suolo, trattandosi della trasformazione di aree già urbanizzate.

L'area oggetto di variante non interferisce con zone in dissesto e/o esondabili vincolate dal PAI.

CONCLUSIONI

In sintesi si rileva che la Variante ad oggetto “Piano di Lottizzazione unitario PL6-PL18 in variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'Art. 15, comma 5 e Art. 30 della Legge n. 34/1992” non interagisce sostanzialmente con le condizioni ambientali e con il sistema di relazioni fra i fattori antropici, naturalistici, chimico-fisici, climatici, paesaggistici, architettonici, culturali, agricoli ed economici di cui al punto 2 dell'Allegato II, delle linee guida regionali e pertanto si ritiene che la Variante possa essere considerata esente da Valutazione Ambientale Strategica.

Alla luce di quanto esposto, si propone in merito alla Variante ad oggetto “Piano di Lottizzazione unitario PL6-PL18 in variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'Art. 15, comma 5 e Art. 30 della Legge n. 34/1992” l'esclusione dalla procedura di VAS ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. n. 152/06 e smi.

CONSIDERATO che le verifiche di coerenza con la normativa urbanistica nazionale e regionale, con particolare riferimento al Decreto Ministeriale n. 1444/68, saranno effettuate nel proseguo dell'iter amministrativo relativo alla necessaria variante al Piano Regolatore Generale;

RICHIAMATO il Decreto Presidenziale n. 22 del 28/02/2024 con cui è stato modificato, a decorrere dal 01/03/2024, l'assetto organizzativo della Provincia di Fermo;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente n. 26 del 28.02.2024 con cui si è stabilito di conferire l'incarico dirigenziale del Settore II denominato "Sostenibilità – Infrastrutture – Innovazione" con decorrenza dal 01/03/2024 al 28/02/2026;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.lgs. 18/08/2000 n. 267 ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTO lo Statuto Provinciale adottato, ai sensi dell'art. 1, commi 55 e 81, della Legge n. 56/2014 con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 2 del 22.12.2014, ed entrato in vigore il 29.01.2015;

VISTO altresì il DPR 445/2000 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

DARE ATTO che non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6 bis della Legge n. 241/90 e smi e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del D.lgs. n. 165/2001 e che risultano rispettate le disposizioni del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2024-2026;

VALUTATO che, dall'esame della documentazione trasmessa questa Autorità ritiene che non sussistano i requisiti di cui all'art. 6, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 152/2006 e smi, costituendo la variante di cui trattasi una modifica parziale al PRG e che siano stati approfonditi tutti i temi ambientali pertinenti alla variante in oggetto;

Per quanto sopra:

DETERMINA

- I. **RICHIAMARE** ed **APPROVARE** la premessa narrativa che precede, dichiarandola parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni;
- II. **NON ASSOGGETTARE** alla procedura di VAS la Variante ad oggetto "Piano di Lottizzazione unitario PL6-PL18 in variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'Art. 15, comma 5 e Art. 30 della Legge n. 34/1992", ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. n. 152/06 e smi;
- III. **DARE ATTO** che le verifiche di coerenza con la normativa urbanistica nazionale e regionale, con particolare riferimento al Decreto Ministeriale n. 1444/68, saranno effettuate nel proseguo dell'iter amministrativo relativo alla necessaria variante al Piano Regolatore Generale;

- IV. **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta onere diretto od indiretto a carico del bilancio provinciale;
- V. **DARE ATTO** inoltre, dell'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6bis della Legge 241/1990;
- VI. **TRASMETTERE** la presente determinazione:
- al Comune di Altidona;
 - ai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA);
 - al Segretario Generale per gli adempimenti previsti dallo Statuto;
- VII. **PROCEDERE** alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito web della Provincia di Fermo (www.provincia.fm.it);

Avverso il presente atto, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della Legge n. 241/1990, è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale ovvero, in via alternativa, è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 (sessanta) e 120 (centoventi) giorni dalla data di ricezione della comunicazione.

Il Responsabile del procedimento
F.to Ing. Michele Loizzo

Il Dirigente del Settore
F.to Arch. Gian Luca Rongoni

Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo

Il Dirigente del Settore
Arch. Gian Luca Rongoni