

COMUNE DI LUINO

P.d.C. Convenzionato
Demolizione-ricostruzione ed ampliamento
di MSD in Via Turati
Foglio 12 Mapp. 10733 e 11621

RELAZIONE sul

QUADRO ECONOMICO

QUADRO ECONIMICO ESECUZIONE OPERE A COMPENSAZIONE

Il progetto del "PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO" prevede di realizzare un nuovo punto vendita tipo M.S.V. (Media Superficie di Vendita) nell'area individuata la foglio 12 mappali 10733 e 11621.

A seguito di accordi con l'Amministrazione si è predisposto la progettazione di un intervento di riqualificazione dell'area antistante l'intervento e già oggetto del PII Z7 (Creva).

Il progetto delle opere a compensazione è illustrato nelle tavole allegate (tavola C01c, C02c, C03c, C04c, C05c, C06c, C07c e C09c).

La parte di stima è definita nell'allegato Computo Metrico estimativo basato sul Bollettino trimestrale edito dalla C.C.I.A.A. di Milano, bollettino 3/2024.

Quadro economico intervento

L'intervento progettato prevede la realizzazione di campo basket e di una rampa di collegamento tra l'area del campo basket e la sottostante Via Molino, per un dislivello di circa 300 cm..

Valutazioni economiche

Il documento allegato (I7_08_quadro_economico) è composto dalle seguenti capitoli

- A importo lavori e forniture
- B somme a disposizione dell'amministrazione
- C importo IVA

per il capitolo "**A importo lavori e forniture**" si sono riportati gli importi desunti dal C.M.E (allegato I7_06_CME_opere_compensazione e descritti in relazione I7_05_CME_relazione) avendo tenuto suddivise le voci a corpo e quelle a misura

per il capitolo "**B somme a disposizione dell'amministrazione**" si precisa che

- non si sono quantificati gli oneri relativi alla fase di progettazione e di direzione lavori in quanto sono a carico dell'operatore che sta presentando la richiesta di "Permesso di Costruire Convenzionato" e pertanto
 - B6 progettazione/Direzione Lavori e CSE si è indicato un importo di 0,00 E
- B4 IMPREVISTI si è indicato un importo di 10.000,00 E
- B10 COLLAUDO si è previsto un importo di 2.500,00 E quale voce "incarico di collaudo tecnico amministrativo" per la verifica delle opere eseguite dall'operatore. Si precisa che

Studio PIZZOLATO - PERICOLI

l'importo indicato in tabella ammonta al valore imponibile maggiorato della quota per INARCASSA (4% dell'immonibile)

per il capitolo "C importo IVA" si sono riportati gli importi desunti dal C.M.E e dalle indicazioni delle "Somme a disposizione dell'Amministrazione" applicando l'aliquota normale del 22%.

Sintesi quadro economico intervento

in sintesi il quadro economica dell'intervento ammonta a (vedi allegato I7_08_quadro_economico)

A	importo lavori e forniture	159.034,88 E	
	importo soggetto a ribasso		156.684,88 E
B	somme a disposizione dell'amministrazione	12.600,00 E	
C	importo IVA	37.759,67 E	

	Importo totale di spesa	209.394,55 E	

Ing. Paolo Pericoli

Arch. Stefania Pizzolato



Documento firmato da: PAOLO PERICOLI In data: 18/08/2025