

# COMUNE DI CECCANO

TABELLA ESEMPLIFICATIVA VALORI 20250 (calcolata su un'are di mq 100)

ALLEGATO "IMU B"

IT	ZONA	sup part	Volume	sup edifi	costo mq €	estensione	poss. Edific	Edificabilità	urbanizzazi	Ubicazione	Valore(1)	IMU	Valore(mq)
1,5	<b>B-B1</b>	100	150	46,875	€ 30.890,63	1,00	0,05	-0,1	0,18	0,1	€ 7.104,84	€ 75,31	€ 71,05
0,6	<b>BR</b>	100	60	18,75	€ 12.356,25	1,00	0,05	-0,05	0,09	0,1	€ 2.347,69	€ 24,89	€ 23,48
0,03	<b>E-E1</b>	100	3	0,9375	€ 617,81	1,00	0,05	0	0,09	0,1	€ 148,28	€ 1,57	€ 1,48
1	<b>F</b>	100	100	31,25	€ 20.593,75	1,00	0,05	0	0,09	0,1	€ 4.942,50	€ 52,39	€ 49,43
0,3	<b>D</b>	100	30	9,375	€ 6.178,13	1,00	0,05	0	0,18	0,1	€ 2.038,78	€ 21,61	€ 20,39
	<b>PEEP</b>	100	0	0	€ -	1,00	0,05	0	0,09	0,1	€ 1.400,00	€ 14,84	€ 14,00
0,5	<b>VPR</b>	100	50	15,625	€ 10.296,88	1,00	0,05	-0,08	0,09	0,1	€ 1.647,50	€ 17,46	€ 16,48

IT
sup part
Volume
sup edifi
estensione

indice territoriale, dato dall'indice di zona del PRG
superficie della particella ricadente nella zona di piano
iT*sup part
Volume diviso per l'altezza utile di piano 3,2
applica un coeff. In base all'estensione dell'area 1,00 - Per una superficie fino a 10000 mq.
applica un coeff. In base all'estensione dell'area 0,90 - Per una superficie da 10.001 mq. fino a 50.000 mq.
applica un coeff. In base all'estensione dell'area 0,80 - Per una superficie da 50.001 mq. fino a 100.000 mq.
applica un coeff. In base all'estensione dell'area 0,75 - Per una superficie da 100.001 mq. fino a 250.000 mq
applica un coeff. In base all'estensione dell'area 0,70 - Per una superficie superiore a 250.000 mq.

} zone agricole

costo mq €
poss. Edificatoria
Edificabilità
urbanizzazioni
Ubicazione

centali	intermedie	periferico-produttive
€ 659,00	€ 494,00	€ 412,00
aree ordinarie		
asigna un coeff. 0,05 se nella particella è possibile edificare		
asigna un decremento fino a - 0,10 se l'edificazione è diretta o subordinata a piani attuativi od a lotti minimi		
asigna in coeff. 0,09 o 0,18 in base all'incidenza delle opere di urbanizzazioni		
asigna un coeff. 0,10 se l'area ricade in zona centrale		
asigna un coeff. 0,09 se l'area ricade in zona intermedia		
asigna un coeff. 0,08 se l'area ricade in zona periferica		

Valore(1)  
Valore(f)

uguale alla moltiplicazione del costo a mq moltiplicato per la somma dei coefficienti\* il coeff. Di estensione  
uguale al valore(1) \* aliquota IMU 10,60

valori mq e valore delle omogenee indicizzati			
centrali	€	659,00	
intermedie	€	494,00	
periferico produttive	€	412,00	
ZONA PRG			2020
B-B1			€ 71,05
BR			€ 23,48
E-E1-E2			€ 1,48
F			€ 49,43
D			€ 20,39
PEEP			€ 14,00
VPR			€ 16,48