

COMUNE DI CECCANO

TABELLA ESEMPLIFICATIVA VALORI 20250 (calcolata su un'are di mq 100)

ALLEGATO "IMU_B"

IT	ZONA	sup partic	Volume	sup edifi	costo mq €	estensione poss.	Edificabilità	urbanizzazi	Ubicazione	Valore(1)	IMU	Valore(mq)	
1,5	B-B1	100	150	46,875	€ 30.890,63	1,00	0,05	-0,1	0,18	0,1	€ 7.104,84	€ 75,31	€ 71,05
0,6	BR	100	60	18,75	€ 12.356,25	1,00	0,05	-0,05	0,09	0,1	€ 2.347,69	€ 24,89	€ 23,48
0,03	E-E1	100	3	0,9375	€ 617,81	1,00	0,05	0	0,09	0,1	€ 148,28	€ 1,57	€ 1,48
1	F	100	100	31,25	€ 20.593,75	1,00	0,05	0	0,09	0,1	€ 4.942,50	€ 52,39	€ 49,43
0,3	D	100	30	9,375	€ 6.178,13	1,00	0,05	0	0,18	0,1	€ 2.038,78	€ 21,61	€ 20,39
	PEEP	100	0	0	€ -	1,00	0,05	0	0,09	0,1	€ 1.400,00	€ 14,84	€ 14,00
0,5	VPR	100	50	15,625	€ 10.296,88	1,00	0,05	-0,08	0,09	0,1	€ 1.647,50	€ 17,46	€ 16,48

IT
sup partic
Volume
sup edifi
estensione

indice territoriale, dato dall'indice di zona del PRG
superficie della particella ricadente nella zona di piano
IT*sup partic
Volume diviso per l'altezza utile di piano 3,2
applica un coeff. In base all'estensione dell'area 1,00 - Per una superficie fino a 10000 mq.
applica un coeff. In base all'estensione dell'area 0,90 - Per una superficie da 10,001 mq. fino a 50.000 mq.
applica un coeff. In base all'estensione dell'area 0,80 - Per una superficie da 50.001 mq. fino a 100.000 mq.
applica un coeff. In base all'estensione dell'area 0,75 - Per una superficie da 100.001 mq. fino a 250.000 mq.
applica un coeff. In base all'estensione dell'area 0,70 - Per una superficie superiore a 250.000 mq.

}

zone agricole

costo mq €
poss. Edificatoria
Edificabilità
urbanizzazioni
Ubicazione

centrali	intermedie	periferico-produttive
€ 659,00	€ 494,00	€ 412,00 aree ordinarie
assegna un coeff. 0,05 se nella particella è possibile edificare		
assegna un decremento fino a -0,10 se l'edificazione è diretta o subordinata a piani attuativi od a lotti minimi		
assegna in coeff. 0,09 o 0,18 in base all'incidenza delle opere di urbanizzazioni		
assegna un coeff. 0,10 se l'area ricade in zona centrale		
assegna un coeff. 0,09 se l'area ricade in zona intermedia		
assegna un coeff. 0,08 se l'area ricade in zona periferica		

Valore(1)
Valore(f)

uguale alla moltiplicazione del costo a mq moltiplicato per la somma dei coefficienti* il coeff. Di estensione
uguale al valore(1) * aliquota IMU 10,60

valori mq e valore delle omogenee indicizzati	
centrali	€ 659,00
intermedie	€ 494,00
periferico produttive	€ 412,00
ZONA PRG	2020
B-B1	€ 71,05
BR	€ 23,48
E-E1-E2	€ 1,48
F	€ 49,43
D	€ 20,39
PEEP	€ 14,00
VPR	€ 16,48