Comune di Eboli
SERVIZIO PATRIMONIO

ALIENAZIONE IMMOBILI

VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Il responsabile dell'Area ad E.Q.,

Richiamato:

- il R.D. n.827/1924, Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- il "Regolamento per l'alienazione di beni immobili" del Comune di Eboli, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 22.2.2008 n.17;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.6 del 23/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'annualità 2025;
- art. 58 del D.L. 25/06/2008, n° 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/06/2008, n.133, come sostituito dall'art. 27, comma 7, del D.L. 06/12/2011, 201 convertito, con modificazione, dalla legge 22/12/2011, n. 214.

RENDE NOTO

che il Comune di Eboli intende procedere alla vendita, mediante asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, dei seguenti immobili di proprietà comunale, come meglio dettagliato nell'allegato A al presente avviso.

1. OGGETTO DELL'ASTA

La procedura ha per oggetto l'alienazione di n° 6 lotti situati nel territorio del Comune di Eboli, così come descritti nell'allegato A.

2. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente procedura:

- Persone fisiche;
- Persone giuridiche (società);
- Enti del Terzo Settore;
- Altri soggetti ammessi dalla normativa vigente.

La partecipazione è libera e non soggetta a limitazioni.

3. BASE D'ASTA

Per ciascun immobile è indicato nell'Allegato A il valore a base d'asta. Sono ammesse solo offerte in aumento, anche di un solo euro.

4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta in busta chiusa deve contenere:

a. Domanda di partecipazione, debitamente compilata e firmata;
b. Copia documento di identità;
c. Offerta economica;
d. Deposito cauzionale del 10% (ricevuta di versamento).

5. DEPOSITO CAUZIONALE

Versamento cauzionale del 10% del prezzo base tramite bonifico:

IBAN: **IT14F0100004306TU0000019658** - Causale "Deposito cauzionale Asta Pubblica Alienazione Lotto n°…..nome e cognome offerrenti". Tale deposito NON potrà essere costituito mediante fidejussione bancaria né mediante polizza fideiussoria o equipollenti.

6. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti. Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'amministrazione. Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto. Non sono ammesse offerte condizionate o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

7. SCADENZA

Le offerte devono pervenire entro le ore 23:59 del 22/09/2025 presso il protocollo Generale.

8. DATA DELL'ASTA

L'asta si terrà presso la saletta dei Consiglieri della sede centrale di via Matteo Ripa n. 49 il 02/10/2025 alle ore 10:30.

9. SOPRALLUOGHI

Beni visionabili su appuntamento. Contattare:

Ing. Stabile Terenzio, tel. 0828.328.208/292, t.stabile@comune.eboli.sa.it, n.mazzotti@comune.eboli.sa.it, a.dibella@comune.eboli.sa.it

10. RISERVE

Il Comune può non aggiudicare uno o più lotti o annullare la procedura senza obblighi verso i partecipanti.

11. PUBBLICITÀ

Avviso pubblicato su:

- Albo Pretorio;
- Sito www.comune.eboli.sa.it;
- Manifesto istituzionale affisso negli spazi comunali autorizzati.

12. TUTELA DELLA PRIVACY

Dichiaro di essere informato/a e acconsentire, ai sensi del Regolamento Generale sulla Protezione dei dati personali UE 6179/2016 (GDPR), nonché ai sensi del decreto legislativo n. 196/03 e s.m.i. si comunica che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Eboli, 23/08/2025

Il Responsabile dell'Area ad E.Q.

Sviluppo economico, SUAP e Patrimonio

Dott. Raffaele Monti