



Unione Terra di Mezzo

Provincia di Reggio Emilia

Bagnolo in Piano – Cadelbosco di Sopra – Castelnovo di Sotto

Area Sociale e Socio-Sanitaria

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

RIVOLTO A SOGGETTI APPARTENENTI AL TERZO SETTORE

PER LA CO-PROGETTAZIONE E GESTIONE DI SERVIZI DI ACCOGLIENZA E SOSTEGNO ABITATIVO, DA REALIZZARSI SUL TERRITORIO DELL'UNIONE TERRA DI MEZZO A FAVORE DI SOGGETTI FRAGILI IN CARICO AL SERVIZIO SOCIALE FRA CUI, DONNE SOLE CON BAMBINI, ADULTI FRAGILI, MINORI STRANIERI NON ACCOMPAGNATI O ALTRE TIPOLOGIE DI UTENTI IN EMERGENZA ABITATIVA

L'Area sociale e socio-sanitaria dell'Unione Terra di Mezzo, nell'ambito delle proprie funzioni definite dalla Legge n. 328 del 8 novembre 2000, "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali" e dalla Legge Regionale dell'Emilia Romagna n. 2 del 12 marzo 2003, "Norme per la promozione della cittadinanza sociale e per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali", tenuto conto della disponibilità di due appartamenti dislocati sul territorio dell'Unione, di cui uno di proprietà del comune di Bagnolo in Piano ed uno di proprietà della Parrocchia di Castelnovo di Sotto, per i quali è stata manifestata l'intenzione dei proprietari di destinarli ad un utilizzo rivolto ad iniziative sociali a favore di soggetti fragili;

Pubblica il presente Avviso di manifestazione di interesse, finalizzato all'individuazione di un soggetto appartenente al terzo settore interessato a supportare l'Area Sociale e Socio-sanitaria dell'Unione Terra di Mezzo nella co-progettazione e gestione di servizi di accoglienza e sostegno abitativo, da realizzarsi nelle suddette abitazioni a favore di soggetti fragili in carico al Servizio sociale dell'Unione, fra cui si individuano a titolo esemplificativo, donne sole con bambini, adulti fragili, minori stranieri non accompagnati o altre tipologie di utenti per i quali sia necessario l'individuazione di progetti di sostegno all'abitare.

RICHIAMATE:

- La Deliberazione di Giunta dell'Unione Terra di Mezzo n. 37 del 29 maggio 2025, con la quale si approva il contratto di locazione fra l'Unione e la Parrocchia di San Savino, dell'**appartamento di Via San Savino, 2 a Castelnovo di Sotto**, di proprietà della Parrocchia di San Savino (Unità Pastorale di Castelnovo di Sotto), con decorrenza da giugno 2025 a giugno 2033, allo scopo di utilizzarlo per la realizzazione di progetti di accoglienza a favore di soggetti fragili in difficoltà per la mancanza di abitazione, da

realizzarsi in collaborazione con enti del Terzo settore a cui affidare la gestione del servizio sulla base di procedure di co-progettazione;

- La Deliberazione di Giunta del Comune di Bagnolo in Piano n. 40 del 3 luglio 2025, con la quale si approva la destinazione dell'**appartamento di Via Marconi, 4 a Bagnolo in Piano**, di proprietà del Comune di Bagnolo in Piano, allo scopo di utilizzarlo per la realizzazione di progetti di accoglienza a favore di soggetti fragili in difficoltà per la mancanza di abitazione, da realizzarsi in collaborazione con enti del Terzo settore a cui affidare la gestione del servizio sulla base di procedure di co-progettazione;

PREMESSO CHE:

- La procedura di co-progettazione rappresenta una forma di coinvolgimento del terzo settore, non più come mero erogatore di servizi, ma con un ruolo attivo nella programmazione, progettazione e gestione dei servizi medesimi, consentendo di creare una rete di soggetti, di unire esperienze e risorse per l'innovazione e l'integrazione dei servizi e degli interventi di promozione sociale; tale modalità si configura come forma di affidamento dei servizi più coerente alle esigenze del Servizio sociale nella implementazione dei servizi di accoglienza e sostegno abitativo che si intende realizzare;
- La procedura di co-progettazione rappresenta una modalità alternativa all'appalto, riconducibile ai procedimenti di cui all'art. 119 del D.Lgs. 267/2000 e conforme ai principi della Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali n. 328/2000, nonché della Legge Regionale n. 2/2003 afferente allo stesso ambito, e in particolare persegue i principi di sussidiarietà, trasparenza, partecipazione e sostegno dell'impegno privato nella funzione sociale;
- La procedura di co-progettazione è prevista e regolata dal Codice del Terzo settore D.Lgs. 117/2017, art. 55, dal Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 72 del 31 marzo 2021, "Linee guida sul rapporto tra Pubbliche amministrazioni ed enti del Terzo settore negli artt. 55-57 del D.Lgs. n. 117/2017" e riconosciuta infine dal D.Lgs. 36/2023 "Codice degli contratti pubblici", che all'art. 6 stabilisce: "*In attuazione dei principi di solidarietà sociale e di sussidiarietà orizzontale, la pubblica amministrazione può apprestare, in relazione ad attività a spiccata valenza sociale, modelli organizzativi di amministrazione condivisa, privi di rapporti sinallagmatici, fondati sulla condivisione della funzione amministrativa con gli enti del Terzo settore di cui al codice del Terzo settore di cui al decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117, sempre che gli stessi contribuiscano al perseguimento delle finalità sociali in condizioni di pari trattamento, in modo effettivo e trasparente e in base al principio del risultato*";
- La presente procedura di affidamento, nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza, partecipazione e parità di trattamento, prevede le seguenti fasi:
 1. emanazione di un Avviso pubblico, rivolto a soggetti appartenenti al terzo settore, finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse a presentare proposte progettuali;
 2. selezione del partner o di più partner, tramite commissione di valutazione nominata a seguito della manifestazione di interesse, con cui sviluppare un percorso di co-progettazione per la realizzazione dei servizi di accoglienza e sostegno abitativo di cui all'oggetto, i quali siano poi disponibili alla gestione dei servizi individuati;
 3. affidamento del processo di co-progettazione e di successiva gestione dei servizi di accoglienza e sostegno abitativo rivolti a soggetti fragili del territorio, tramite

convenzione o accordo fra le parti che potrà avere una durata di tre anni, rinnovabile per ulteriori tre anni;

- La convenzione/accordo da stipularsi fra le parti è vincolata al processo di co-progettazione dei servizi di accoglienza e sostegno abitativo negli appartamenti sopra individuati, a disposizione dell'Area Sociale e Socio-sanitaria dell'Unione Terra di Mezzo, prevedendo altresì la possibilità di inserire ulteriori abitazioni o locali che si rendessero disponibili e salvo la reciproca possibilità di recesso qualora il mutarsi delle condizioni rendesse inapplicabili gli scopi ed i principi della convenzione/accordo stessa;
- il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico.

SI RENDE NOTO IL SEGUENTE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

ART. 1 - COMMITTENTE

Unione Terra di Mezzo, Area Sociale e Socio-sanitaria - piazza Libertà, 1 - 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), pec: segreteria@unionepec.it.

ART. 2 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile dell'Area Sociale e socio-sanitaria, dott.ssa Federica Sacconi.

ART. 3 - OGGETTO DELL'AVVISO

Il presente avviso ha come finalità la raccolta di manifestazioni di interesse per l'individuazione di uno o più soggetti appartenenti al Terzo settore interessati a collaborare con il Servizio sociale nella co-progettazione e gestione di servizi di accoglienza e sostegno abitativo, da realizzarsi in appartamenti a disposizione dell'Area Sociale e socio-sanitaria dell'Unione Terra di Mezzo a favore di soggetti fragili in carico al Servizio sociale.

ART. 4 - OBIETTIVI E FASI DEL PROCESSO

L'Unione Terra di Mezzo intende realizzare, in collaborazione con enti del Terzo settore, progetti di accoglienza e sostegno abitativo a favore di soggetti fragili in difficoltà per la mancanza di abitazione.

Il presente avviso ha lo scopo di raccogliere candidature per la realizzazione di progetti di accoglienza da co-progettare e gestire negli appartamenti individuati al seguente art. 5, nonché in altri appartamenti che in futuro possano essere messi a disposizione dell'Unione.

Le idee progettuali di accoglienza, per cui ci si può candidare, potranno essere realizzate in uno solo o più appartamenti, in riferimento ad una o più delle seguenti categorie di utenti:

- a) Donne sole con bambini, con un sufficiente grado di autonomia, che necessitano di lasciare la propria casa di abitazione o provenienti da comunità di prima accoglienza;

- b) Adulti fragili soli o nuclei famigliari di soli adulti con difficoltà socio-economiche che si trovano in situazione di emergenza abitativa;
- c) Minori stranieri non accompagnati, la cui accoglienza sia assegnata all'Unione a seguito di emergenze sbarchi o ritrovamento sul nostro territorio;
- d) Altre eventuali tipologie di utenti o nuclei famigliari per i quali sia necessario l'individuazione di progetti per il sostegno all'abitare.

I soggetti interessati alla manifestazione di interesse, dovranno essere in grado di gestire i servizi di carattere sociale per cui ci si candida alla co-progettazione con l'Unione Terra di Mezzo, in stretta collaborazione con il Servizio sociale. Le fasi del processo si caratterizzeranno pertanto come segue:

- a) Co-progettazione dei servizi di accoglienza e sostegno abitativo a favore di soggetti fragili da realizzarsi sul territorio dell'Unione Terra di Mezzo, con individuazione del target di utenza, dei servizi e degli interventi integrati da mettere in campo e degli appartamenti o locali da utilizzare con la definizione delle modalità di gestione;
- b) Gestione dei servizi di accoglienza e sostegno abitativo programmati per un periodo minimo di tre anni, realizzando gli interventi e le azioni progettate e prevedendo fasi di monitoraggio ed eventuale revisione della co-progettazione.

Come sopra indicato è prevista la possibilità di progettare servizi ed interventi differenziati per categorie di utenza, da realizzarsi nelle ubicazioni individuate; a tale scopo è plausibile prevedere lo sviluppo di processi di co-progettazione con più soggetti del Terzo settore candidati, sia in collaborazione fra di loro, sia singolarmente per la progettazione di differenti servizi.

I soggetti interessati, dovranno quindi prestare la propria piena collaborazione con il Servizio sociale, nonché con eventuali altri soggetti del Terzo settore, sia nel processo di co-progettazione, sia per la gestione dei servizi di accoglienza e sostegno abitativo da realizzare, nonché per tutte le attività di rendicontazione, di reportistica e di documentazione delle attività svolte.

ART. 5 - APPARTAMENTI E ABITAZIONI DISPONIBILI

Ai fini del presente Avviso si rende noto che l'Area Sociale e socio-sanitaria dell'Unione Terra di Mezzo ha a disposizione i seguenti appartamenti, già al momento liberi, i cui proprietari hanno manifestato la volontà che siano utilizzati per scopi sociali di accoglienza e sostegno abitativo a favore di soggetti fragili, come indicato in premessa:

1. Appartamento denominato "ex Avis", di proprietà del comune di Bagnolo in Piano, sito in via Marconi, 4 a Bagnolo in Piano; composto da 5 vani; categoria catastale A/3;
2. Appartamento denominato "San Savino", di proprietà della parrocchia di San Savino (Unità Pastorale di Castelnovo di Sotto), sito in via San Savino, 2 a Castelnovo di Sotto; composto da 7,5 vani; categoria catastale A/2.

La co-progettazione dei servizi di accoglienza e sostegno abitativo può essere proposta per entrambi o uno dei suddetti appartamenti, anche con differenti idee di intervento; l'Unione stessa può proporre al soggetto individuato la co-progettazione anche solo per uno o entrambi dei suddetti interventi.

Si prevede altresì la possibilità di proporre, anche nel corso della durata del rapporto che si andrà ad instaurare, la gestione di interventi di accoglienza e sostegno abitativo dello

stesso genere in eventuali ulteriori abitazioni o locali che si rendessero disponibili, senza tuttavia alcun vincolo od obbligo di accettazione da parte degli enti del Terzo settore coinvolti;

ART. 6 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono presentare manifestazione di interesse di cui all'oggetto gli organismi appartenenti al Terzo settore di cui al D.Lgs. n. 117 del 3 luglio 2017, regolarmente iscritti al Registro Unico Nazionale Terzo Settore (RUNTS) istituito presso il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, incluse le imprese sociali iscritte nell'apposita sezione speciale del Registri Imprese (RI). Potranno fare fede anche le sole iscrizioni agli albi di riferimento delle diverse associazioni o imprese, purché esse abbiano nel proprio oggetto sociale le attività sociali pertinenti con i servizi oggetto del presente avviso e si impegnino a provvedere quanto prima all'iscrizione al RUNTS.

E' ammessa la riunione di concorrenti in raggruppamenti temporanei d'impresa (RTI), costituiti o costituendi, ovvero in consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile; in tal caso si applicano, per analogia, le disposizioni cui all'art. art. 68 del D.Lgs. 36/2023. La domanda di partecipazione e la proposta progettuale presentata da un raggruppamento temporaneo d'impresa deve essere sottoscritta da tutti i soggetti raggruppati.

Non è ammesso che un operatore partecipi alla presente procedura sia singolarmente sia quale componente di altro raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario, ovvero partecipi a più raggruppamenti, pena l'esclusione dalla presente selezione dell'operatore stesso e del raggruppamento o del consorzio al quale l'operatore partecipa.

ART. 7 - REQUISITI RICHIESTI

Sono ammessi a partecipare alla presente selezione tutti i soggetti indicati all'art. 6 in possesso dei seguenti requisiti:

A) Requisiti di ordine generale:

- non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto compatibili, e in ogni altra situazione soggettiva che possa determinare l'esclusione dalla presente selezione e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione; in caso di raggruppamento di imprese (RTI) i requisiti devono essere posseduti ed autocertificati da ciascuno dei componenti del raggruppamento.
- iscrizione al RUNTS ai sensi del D.Lgs. 117/2017 o in alternativa agli albi nazionali o regionali di riferimento delle diverse associazioni o imprese e dichiarazione di impegno all'iscrizione al RUNTS;

B) Requisiti di idoneità tecnico-professionale:

- avere nell'oggetto sociale d'impresa o associazione, desumibile dal proprio statuto o atto costitutivo, lo svolgimento di servizi attinenti il campo educativo e sociale con particolare riguardo ad azioni rivolte a famiglie, minori e adulti fragili;
- avere una pluriennale esperienza (minimo 5 anni) nella gestione di attività sociali, educative e di accoglienza, svolte sia in ambito territoriale sia con strutture residenziali;
- avere una pluriennale esperienza (minimo 5 anni) nella gestione di servizi

complessi in collaborazione con enti e amministrazioni pubbliche;

C) Proposta progettuale ed economica di base:

- presentazione di una proposta progettuale di base, da cui poter avviare la co-progettazione, relativa all'organizzazione di massima di un servizio di accoglienza e sostegno abitativo sul territorio dell'Unione; la proposta dovrà contenere i seguenti elementi minimi:
 - target di utenza;
 - individuazione di massima degli spazi e dei locali utilizzati;
 - numero di utenti che possono essere accolti;
 - numero di educatori o altri operatori coinvolti (con specifica delle professionalità) e monte ore di ciascuno di essi;
 - volontari o adulti accoglienti eventualmente coinvolti;
 - attività ed interventi progettuali da realizzare;

tale proposta costituisce elemento di valutazione del soggetto candidato e non sarà ritenuta vincolante in caso di selezione del soggetto, ma potrà costituire una base di partenza per la co-progettazione;

- proposta economica dettagliata per ogni azione prevista nella proposta progettuale, con indicazione dei costi unitari previsti laddove ciò sia possibile (es.: costo giornaliero per posto di accoglienza; costo giornaliero per posto vuoto; costi di eventuali interventi specifici, ecc.).

ART. 8 - SCHEDE BASE DEI PROGETTI DI ACCOGLIENZA E SOSTEGNO ABITATIVO

Nella realizzazione delle proposte progettuali di manifestazione di interesse, si richiede che esse siano conformi a quanto sopra e di seguito indicato con eventuali specifiche e integrazioni. I soggetti interessati dovranno tenere conto dei seguenti elementi di base che l'Unione ritiene fondanti per il servizio di accoglienza da realizzare:

Destinatari del progetto

Il servizio di accoglienza e sostegno abitativo dovrà essere rivolto ad utenti del territorio dell'Unione Terra di Mezzo il cui target può essere individuato fra i seguenti possibili:

- a) Donne sole con bambini, con un sufficiente grado di autonomia, che necessitano di lasciare la propria casa di abitazione o provenienti da comunità di prima accoglienza;
- b) Adulti fragili soli o nuclei familiari di soli adulti con difficoltà socio-economiche che si trovano in situazione di emergenza abitativa;
- c) Minori stranieri non accompagnati, la cui accoglienza sia assegnata all'Unione a seguito di emergenze sbarchi o ritrovamento sul nostro territorio;
- d) Altre eventuali tipologie di utenti o nuclei familiari per i quali sia necessario l'individuazione di progetti per il sostegno all'abitare.

Sedi

Gli appartamenti o le abitazioni ove realizzare i servizi sono quelli attualmente messi a disposizione dall'Unione Terra di Mezzo a cui possono aggiungersi ulteriori disponibilità anche in futuro.

La conduzione degli appartamenti per quanto riguarda utenze, pulizie, manutenzioni ordinarie, ecc., si prevede a carico degli enti gestori dei servizi proposti, i quali potranno conteggiare il rimborso di tali spese nelle quote richieste a corrispettivo del servizio.

Obiettivi generali e specifici

La co-progettazione dei servizi di accoglienza e sostegno abitativo sul territorio dell'Unione dovrà perseguire i seguenti obiettivi:

- Accoglienza residenziale/abitativa di soggetti fragili e vulnerabili sul territorio dell'Unione;
- Mitigazione delle situazioni di emergenza abitativa e costruzione di progettualità a lungo termine;
- Accompagnamento educativo dei soggetti fragili accolti, verso una progressiva autonomia;
- Promozione del benessere degli utenti accolti e sviluppo delle loro capacità collaborative e di riscatto personale;
- Integrazione con le attività e i servizi già esistenti sul territorio;
- Promozione di una cultura della partecipazione, dell'accoglienza e della solidarietà sul territorio per una migliore integrazione sociale degli utenti accolti.

Attività, prestazioni e personale

Le attività da realizzarsi saranno co-progettate con i soggetti selezionati, i quali dovranno tenere conto, nel perseguimento degli obiettivi sopra riportati, della necessità che siano attuati i seguenti punti base:

- Adeguata gestione dell'accoglienza dei nuclei o soggetti fragili individuati;
- Progettazione e realizzazione degli specifici interventi educativi e sociali individuali da mettere in campo a favore degli utenti;
- Gestione pratica delle necessità materiali ed organizzative degli utenti, nonché delle necessarie attività di gestione delle abitazioni;
- Monitoraggio ed eventuale riprogettazione delle attività educative e di sostegno svolte a favore degli utenti;
- Rendicontazione puntuale delle attività svolte secondo le necessità dell'Unione;

Nella realizzazione del servizio si prevede che siano impiegata stabilmente figure professionali con qualifiche in ambito sociale ed educativo, adeguatamente formate, con buona esperienza e comprovata capacità, onestà e moralità, tenuto conto del delicato settore in cui dovranno svolgere la propria attività. Il soggetto proponente dovrà essere in regola con tutte le disposizioni di legge in materia di impiego e di manodopera, nonché di sicurezza sul lavoro, Dovrà inoltre tenere conto dell'applicazione di strumenti adeguati per favorire la continuità degli operatori impiegati e contenere il fenomeno del turn-over.

ART. 9 - DURATA

Al termine della procedura di selezione dei soggetti manifestanti interesse, si prevede l'avvio del processo co-progettazione.

Il progetto o i progetti dovranno essere predisposti per permettere l'inizio delle attività di accoglienza entro un arco temporale massimo di 3 mesi.

Per ogni progetto di accoglienza individuato, con la sua definizione si procederà alla stipula di una specifica convenzione/accordo fra l'Unione Terra di Mezzo ed il/i soggetti del Terzo settore interessati. Tale convenzione/accordo avrà una durata di tre anni, rinnovabile per ulteriori tre anni.

ART. 10 - MODALITA' DI FINANZIAMENTO E SPESA MASSIMA PREVISTA

Le azioni e gli interventi di cui al presente avviso sono finanziati dall'Unione Terra di Mezzo anche attraverso la destinazione di fonti di finanziamento specifiche per il Servizio sociale.

Sono ammessi eventuali finanziamenti privati da parte degli stessi soggetti manifestanti interesse o da altri soggetti interessati a specifiche azioni integrative del progetto.

Per la realizzazione dei servizi di accoglienza e sostegno abitativo sopra descritti si prevede inizialmente la seguente spesa, le cui somme risultano essere iscritte in Bilancio di previsione pluriennale 2025-2027 dell'Unione Terra di Mezzo:

- realizzazione di un progetto di accoglienza e sostegno abitativo presso l'appartamento "ex Avis" di Bagnolo in Piano: € 25.000,00 annui Iva esclusa;
- realizzazione di un progetto di accoglienza presso l'appartamento "San Savino" di Castelnuovo di Sotto: € 30.000,00 annui Iva esclusa;

La spesa esatta determinata a seguito della co-progettazione e la regolamentazione dei rapporti economici con i soggetti selezionati, nonché le modalità di rendicontazione e fatturazione, saranno oggetto delle specifiche convenzioni o accordi.

ART. 11 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatte in carta libera e dovrà comporsi dei seguenti documenti:

1. Manifestazione di interesse predisposta secondo il modello in allegato (Allegato 1 - Modulo domanda manifestazione di interesse Servizio di accoglienza), comprensivo delle dichiarazioni relative ai requisiti di ordine generale e ai requisiti di idoneità tecnico-professionale;
2. Carta dei servizi o statuto del soggetto che presenta la propria manifestazione di interesse o di tutti i soggetti partecipanti in caso di presentazione sotto forma di raggruppamento temporaneo di impresa (RTI);
3. Documento d'identità del legale rappresentante;
4. Proposta progettuale di manifestazione di interesse alla co-progettazione del o dei servizi di accoglienza sul territorio dell'Unione Terra di Mezzo (lunghezza massima 5 facciate);
5. Proposta economica dettagliata per ogni azione prevista nella proposta progettuale, con indicazione dei costi unitari previsti laddove ciò sia possibile.

La manifestazione di interesse comprensiva di tutti i documenti richiesti dovrà essere indirizzate all'Unione Terra di Mezzo - Area sociale e socio-sanitaria e inviata esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo segreteria@unionepec.it

entro le ore 13.00 del giorno 15 settembre 2025.

La documentazione comprovante i requisiti autodichiarati potrà essere richiesta successivamente per le dovute verifiche di idoneità.

ART. 12 - VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

L'Area Sociale e socio-sanitaria provvederà a valutare le istanze di manifestazione di interesse pervenute, tramite nomina di apposita commissione. La valutazione avverrà sulla base dei criteri descritti nel successivo art. 13.

Sarà comunicata ai soggetti che hanno presentato istanza di manifestazione di interesse la data, l'orario e la sede di valutazione delle istanze.

ART. 13 - CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI

La commissione valuterà in seduta pubblica l'ammissibilità delle offerte pervenute, relativamente ai requisiti di ordine generale e ai requisiti di idoneità tecnico-professionale (punto A e B art. 7).

Nella medesima giornata, in seduta riservata, la commissione provvederà a valutare le proposte progettuali ed economiche (punto C art. 7) delle sole offerte ammesse, attribuendo i seguenti punteggi:

<p>a) <u>Proposta progettuale di manifestazione di interesse alla co-progettazione del o dei servizi di accoglienza e sostegno abitativo sul territorio dell'Unione Terra di Mezzo:</u></p> <p>Valutazione dell'elaborato presentato (allegato punto 4 art. 11) in relazione all'obiettivo di realizzare uno o più progetti di accoglienza sul territorio dell'Unione a favore di soggetti fragili tenuto conto degli elementi di base richiesti nel presente avviso (art. 8)</p>	<p style="text-align: center;">Punti 60</p> <p>Ogni commissario attribuirà un proprio punteggio secondo la seguente scala di valutazione:</p> <ul style="list-style-type: none">- Ottimo 60 punti- Buono 50 punti- Sufficiente 40 punti- Insufficiente 0 punti <p>Il punteggio assegnato sarà determinato dalla media dei punteggi dei singoli commissari.</p>
---	--

<p>b) <u>Proposta economica dettagliata per ogni azione prevista nella proposta progettuale, con indicazione dei costi unitari previsti laddove ciò sia possibile:</u></p> <p>Valutazione della proposta economica presentata tenendo conto della completezza e del dettaglio dei costi indicati, nonché della congruità della spesa (allegato punto 5 art. 11)</p>	<p style="text-align: center;">Punti 30</p> <p>Ogni commissario attribuirà un proprio punteggio secondo la seguente scala di valutazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ottimo 30 punti - Buono 25 punti - Sufficiente 20 punti - Insufficiente 0 punti <p>Il punteggio assegnato sarà determinato dalla media dei punteggi dei singoli commissari.</p>
<p>c) <u>Punteggio dell'offerta economica:</u></p> <p>Attribuzione di un punteggio al valore economico annuo attribuito al progetto proposto, in riferimento alla spesa di massima prevista per ogni singolo appartamento (art. 10)</p>	<p style="text-align: center;">Punti 10</p> <p>Alla proposta economica più bassa saranno attribuiti 10 punti;</p> <p>Alle altre proposte economiche saranno attribuiti punteggi inferiori in proporzione al valore proposto rispetto alla proposta migliore;</p> <p>A proposte economiche pari o superiori al valore indicato all'art. 10 saranno attribuiti 0 punti.</p>

Il punteggio del singolo partecipante sarà determinato dalla somma dei singoli punteggi sopra descritti.

Si evidenzia che la suddetta valutazione non è finalizzata ad individuare un soggetto vincitore, ma l'Unione Terra di Mezzo si riserva di richiedere la disponibilità alla co-progettazione dei servizi di accoglienza e sostegno abitativo in oggetto a tutti i soggetti che avranno ottenuto almeno un punteggio pari a **70 punti**.

Si procederà successivamente con la proposta di convenzione o accordo verso i soggetti con i quali sarà raggiunto un risultato progettuale soddisfacente per tutte le parti, a seguito del processo di co-progettazione. Pertanto non è escluso che si possa risolvere il rapporto, senza giungere a convenzione/accordo, con soggetti che siano stati positivamente selezionati, ma con i quali non si sia raggiunto un positivo risultato di co-progettazione.

L'Unione Terra di Mezzo si riserva di non procedere ad alcuna convenzione/accordo qualora nessun progetto risultasse soddisfacente o qualora le mutate condizioni determinassero un superiore interesse pubblico verso una diversa destinazione delle abitazioni individuate.

ART. 14 - INFORMAZIONI

Informazioni o chiarimenti riguardanti il presente avviso possono essere richiesti al Servizio Sociale dell'Unione Terra di Mezzo (referenti: Carmen Frangipani, tramite tel. 0522-918554, o mail frangipani.carmela@unioneterradimezzo.re.it; Saccani Federica, tramite mail saccani.federica@unioneterradimezzo.re.it).

Il presente avviso sarà pubblicato per almeno 15 giorni all'Albo Pretorio online dell'Unione Terra di Mezzo ed in Home Page del sito internet www.unioneterradimezzo.re.it.

ART. 15 - TUTELA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", così come integrato dal D.Lgs. 101/2018 "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679", si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di selezione della manifestazione di interesse in oggetto.

L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione alla procedura. I dati saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; saranno registrati, organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei.

Agli interessati sono riconosciuti tutti i diritti indicati dal D.Lgs. n. 196/2003. La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverrà solo sulla base di quanto previsto da norme di legge e di regolamento.

Il titolare del trattamento dei dati personali è l'Unione Terra di Mezzo.

L'accertamento delle informazioni fornite potrà consistere anche nel trattamento di dati giudiziari, ai fini della verifica dell'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, e tenuto conto del disposto di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000.

Cadelbosco di Sopra, 25/08/2025

La Responsabile
dell'Area Sociale e Socio-sanitaria
dott.ssa Federica Saccani