



COMUNE DI LENOLA

Provincia di Latina

Medaglia d'Oro al Merito Civile

via Municipio, 8 - pec lavoripubblici@pec.comune.lenola.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO URBANISTICA N. 124 DEL 05.06.2024

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A TITOLO ONEROSO DI IMMOBILE COMUNALE BAR PIZZERIA MIRACOLLE SITO AL VIALE PADRE PIO. AFFIDAMENTO.

Visto di compatibilità finanziaria attestante ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. A punto 2 del d.l. 78-2009 convertito con legge 109/2009;

Il Resp.le UTC/ Urb.ca
f.to ing. Pietro D'Orazio

Data, 05.06.2024

Visto di regolarità Contabile attestante copertura finanziaria.
(Art. 153 D.Lgs. 267 18 Agosto 2000).

**Il responsabile dei Servizi
Finanziari e di Ragioneria**
f.to dott.ssa Assunta Rosato

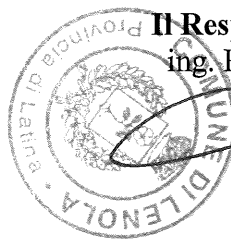
Data,

Si certifica che la presente Determinazione, contestualmente alla sua esecutività, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Reg 1061 del 26 AGO. 2025

L'addetto alla pubblicazione
f.to Immacolata Fasolo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE 05.06.2024



Il Resp.le UTC/ Urb.ca
ing. Pietro D'Orazio



COMUNE DI LENOLA

Provincia di Latina

Medaglia d'Oro al Merito Civile

via Municipio, 8 - pec lavoripubblici@pec.comune.lenola.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

nella persona dell'ing. Pietro D'Orazio, giusto Decreto Sindacale Comune di Lenola nr. 04 del 03.04.2024;

PREMESSO che

- ✓ il Comune di Lenola è proprietario di un immobile a destinazione commerciale (bar-pizzeria e servizi annessi) sito in viale Padre Pio località Madonna del Colle;
- ✓ con determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica n. 123 del 10.07.2020, a seguito di procedura ad evidenza pubblica, l'immobile è stato assegnato alla soc. LG LUPA srls con sede in Roma alla via Valsavaranche n. 73 cod. fisc. e p. iva 153302510008 ed iscritta al n. 1583126 del R.E.A. presso la XXIAA di Roma;
- ✓ in data 07.06.2023 l'ente comunale è rientrato in possesso delle chiavi e del locale con verbale congiunto tra le parti;
- ✓ con determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica n. 133 del 14.06.2023 è stato approvato avviso pubblico per l'assegnazione in locazione dell'immobile di cui trattasi ed a seguito della pubblicazione non sono pervenute offerte;
- ✓ con determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica n. 326 del 18.12.2023 è stato riapprovato un ulteriore avviso pubblico, migliorando le condizioni economiche di base per i partecipanti, ed a seguito della pubblicazione non sono pervenute offerte;
- ✓ con determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica n. 84 del 03.04.2024 è stato riapprovato un ulteriore avviso pubblico, migliorando ulteriormente le condizioni economiche di base per i partecipanti, ed a seguito della pubblicazione è pervenuta l'offerta prot. 3329 del 26.04.2024 ore 12:50 dell'operatore "Piccione Gaetano" nato a Fondi (LT) il 27.03.1985 e residente in Lenola (LT) alla via XXIII Gennaio n. 5 c.f. PCCGTN85C27D662Q titolare della ditta EDIL PIC p. iva 03185540592, pec gaetanopiccione85@pec.it;
- ✓ con determinazione nr. 98 del 26.04.2024 sono stati approvati il verbale di apertura del plico e la proposta di affidamento;

DATO ATTO che

- ✓ effettuate le verifiche dell'operatore, occorre procedere all'affidamento definitivo e procedere alla stipula del contratto di locazione;

VISTI i principi contabili, generali e applicati, previsti dall'art. 3 e dagli all. n. 1, 4/1, 4/2, 4/3 e 4/4 al D.Lgs. n. 118/2011;

VISTO il regolamento comunale approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 08.05.2014 n. 17 relativo alla locazione e concessione in uso di beni, locali ed immobili del patrimonio disponibile;

RICHIAMATE le altre disposizioni di legge contenute nel D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e nel D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, attinenti all'ordinamento contabile;

tanto prima premesso

DETERMINA

- ✓ Di approvare la narrativa che precede la quale, espressamente richiamata, qui è da intendersi integrante e sostanziale;



COMUNE DI LENOLA

Provincia di Latina

Medaglia d'Oro al Merito Civile

via Municipio, 8 - pec lavoripubblici@pec.comune.lenola.lt.it

- ✓ Di **ASSEGNARE IN LOCAZIONE A TITOLO ONEROSO PER ANNI SEI EVENTUALMENTE PROROGABILI DI ULTERIORI ANNI SEI L'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "MIRACOLLE"** a destinazione commerciale (bar-pizzeria e servizi annessi) sito in viale Padre Pio località Madonna del Colle all'operatore "Piccione Gaetano" nato a Fondi (LT) il 27.03.1985 e residente in Lenola (LT) alla via XXIII Gennaio n. 5 c.f. PCCGTN85C27D662Q titolare della ditta EDIL PIC p. iva 03185540592, pec gaetanopiccione85@pec.it per importo pari ad € 7.200,00 onnicomprensivo annuo secondo il contratto da stipulare;

Si attesta la conformità del presente atto ai principi dell'ex art. 1 della L. nr. 241/1990.

Dalla Residenza Comunale 05.06.2024

Il Responsabile del Servizio
ing. Pietro D'Orazio

