



# Comune di Gualtieri Sicaminò

## Città Metropolitana di Messina

### AREA DEI SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

AREA N. 214 DEL 26/08/2025

GENERALE N. 538 DEL 26/08/2025

**OGGETTO:** Interventi di rigenerazione urbana – L.R. n. 25 del 21/11/2023 art. 25 comma 2 lett. eeee “*Rigenerazione urbana mediante il recupero del capo di calcetto adiacente al belvedere di via Calderone nella frazione Soccorso*”. CUP: B97D23000260002 - CIG: B0E14F4868. **Liquidazione degli incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell’art. 45, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023.**

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TERRITORIALI E AMBIENTALI

**RICHIAMATO** il provvedimento sindacale n. 12 del 01/07/2025 con il quale allo scrivente sono state attribuite le funzioni dirigenziali ex art. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 connesse alle competenze di responsabile dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

**ATTESTATO** ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 L. R. 7/2019 e dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 62/2013 che non sussiste alcuna fattispecie integrante conflitto di interessi, anche potenziale, con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il quarto grado, né dei soggetti - organizzazioni indicati al citato art. 6 L. R. 7/2019;

**PREMESSO CHE:**

- l'Assessorato del Turismo e dell'Ambiente – Dipartimento dell'Urbanistica, giusta nota prot. n. 17789 del 29/11/2023, ha comunicato all'Amministrazione Comunale di Gualtieri Sicaminò l'assegnazione di un contributo di € 200.000,00;
- tale somma, come chiaramente specificato della suddetta nota, è stata destinata per l'esecuzione di “*Interventi di rigenerazione urbana*” in attuazione a quanto disposto dalla L.R. n. 25 del 21/11/2023, art. 25, comma 2, lett. eeee;
- l'Amministrazione comunale ha programmato di destinare la suddetta somma di € 200.000,00 al finanziamento di interventi di “*Rigenerazione urbana mediante il recupero del campo di calcetto adiacente al belvedere di via Gualtieri nella frazione Soccorso*”;

**VISTA** la Determina Dirigenziale R.G. n. 566 del 13/12/2023, con la quale è stato nominato, il Geom. Vincenzo Filippino, Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di “*Rigenerazione urbana mediante il recupero del campo di calcetto adiacente al belvedere di via Calderone nella frazione Soccorso*”;

**VISTO** il progetto esecutivo redatto dal Ing. Giuseppe Pavone, vista Determina Dirigenziale R.G. n. 219 del 23/04/2024 di affidamento e successivo disciplinare d'incarico registrato al prot. n. 2610 del 06/05/2024 dell'Ente, avente ad oggetto “*Rigenerazione urbana mediante il recupero del campo di calcetto adiacente al belvedere di via Gualtieri nella frazione Soccorso*”, dell'importo complessivo di € 200.000,00;

**VISTA** la Delibera di G.M. n. 181 del 18/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo avente ad oggetto “*Rigenerazione urbana mediante il recupero del campo di calcetto adiacente al belvedere di via Gualtieri nella frazione Soccorso*”, dell'importo complessivo di € 200.000,00 di cui € 159.771,40 per lavori ed € 40.228,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale;

**RICHIAMATE**

- la Determina Dirigenziale R.G. n. 634 del 29/12/2023, di procedura della scelta del contraente per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- la procedura di trattativa diretta (RdO) n. 4142591 effettuata sulla piattaforma elettronica MEPA gestita da Consip S.p.A.;
- la Determina Dirigenziale R.G. n. 252 del 07/05/2024, di presa atto della procedura di gara del contraente ed è stata proposta l'aggiudicazione a favore dell'Operatore economico F.LLI ANASTASI SRL, con sede in Zona industriale artigianale località Ponte gallo, Villafranca Tirrena (ME) – P.IVA: 00425050838 che ha presentato l'offerta di **€ 117.073,45**, con un ribasso del 25,7600% sull'importo a base d'asta di € 157.695,92;

- la verifica dei requisiti di cui agli artt. da 94 a 98 e 100 del D. Lgs. n. 36/2023, e che non sono emerse cause ostative all'affidamento dei lavori in oggetto;
- la Determina Dirigenziale R.G. n. 269 del 15/05/2024, di dichiarazione dell'efficacia dell'aggiudicazione, previa verifica dei requisiti di cui agli artt. da 94 a 98 e 100 del D. Lgs. n. 36/2023, a favore dell'Operatore economico F.LLI ANASTASI SRL, con sede in Zona industriale artigianale - Località Ponte gallo - Villafranca Tirrena (ME) – P.IVA: 00425050838, per un importo netto contrattuale pari ad € 119.148,93 oltre iva al 10%;

**VISTO** il contratto di appalto in forma di scrittura privata registrato telematicamente sulla piattaforma MEPA come si evince dal protocollo dell'Ente n. 3767 del 26/06/2024;

**VISTO** il processo verbale di consegna dei lavori redatto in data 25/07/2024 tra le parti in questione;

**VISTA** la nota assunta al protocollo dell'Ente n. 4788 del 19/08/2024, con la quale il D.L. Ing. Giuseppe Pavone trasmette la dichiarazione di avvenuto concreto inizio in data 05/08/2024;

**VISTA** la richiesta di proroga dei termini per ultimazione dei lavori, presentata in data 03/01/2025 dal sig. Giuseppe Anastasi nella qualità di legale rappresentante dell'impresa "F.Lli Anastasi s.r.l.", con la quale è stata chiesta una prosecuzione di giorni 40 giustificando i motivi del ritardo;

**VISTO** il parere favorevole rilasciato in data 07/01/2025 dal Direttore dei lavori Ing. Giuseppe Pavone;

**VISTO** il provvedimento di concessione di proroga n. 01 del 08/01/2025, con la quale il RUP ha concesso all'impresa F.Lli Anastasi la proroga di giorni 30 alle medesime condizioni del contratto principale e quindi il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori risulta il 20/02/2025;

**PRESO ATTO** che durante l'esecuzione dei lavori, il Direttore dei lavori di concerto con il RUP, ha ritenuto opportuno apportare alcune modificazioni, finalizzate al miglioramento del manufatto finale e alla sua funzionalità, motivando gli obiettivi e le esigenze sopravvenute e non prevedibili al momento della progettazione, comportando la variazione quantitativa di alcune categorie di lavori, all'interno dell'importo di contratto, non modificando la natura generale dello stesso;

**VISTA** la perizia di variante di assestamento somme, redatta ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 36/2023, resasi necessaria per risolvere gli "aspetti di dettaglio" che non alterano la natura, la sostanza e la destinazione dell'opera;

**CHE** la suddetta perizia di variante di assestamento somme non comporta alcun aumento dell'importo contrattuale;

**VISTA** la perizia di variante di assestamento somme redatta dal Direttore dei lavori in data 09/02/2025, il cui importo complessivo è pari a quello di contratto, quindi di € 154.838,99 di cui € 119.148,93 per lavori al netto, comprensivi di € 2.075,48 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad € 35.690,06 per somme a disposizione ed € 45.161,01 per economie;

**VISTA** la Determina Dirigenziale R.G. n. 71 del 07/02/2025, di approvazione ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 36/2023, della perizia di variante di assestamento somme dei lavori di "*Rigenerazione urbana mediante il recupero del campo di calcetto adiacente al belvedere di via Gualtieri nella frazione Soccorso*", per l'importo complessivo di € 200.000,00 di cui € 119.148,93 per lavori al netto comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 2.075,48 non soggetti a ribasso, € 35.690,06 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed € 45.161,01 per economie;

**VISTO** il provvedimento di concessione di proroga n. 02 del 10/02/2025, con la quale il RUP, per le motivazioni espresse con il provvedimento dirigenziale R.G. n. 71/2025, ha concesso all'impresa F.Lli Anastasi ulteriori giorni 15 alle medesime condizioni del contratto principale e quindi il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori risulta il 07/03/2025;

**VISTO** l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi redatto in data 10/02/2025 firmato tra il Direttore dei lavori Ing. Giuseppe Pavone e il Sig. Giuseppe Anastasi nella qualità di Legale Rappresentante dell'impresa F.Lli Anastasi s.r.l.;

**VISTO** lo Stato Avanzamento Lavori (S.A.L.) n. 1 e relativo Certificato di pagamento n. 1 redatto dal Direttore dei lavori Ing. Giuseppe Pavone, da cui si evince che alla data del 20/02/2025 sono stati eseguiti lavori per l'importo complessivo di € 128.700,00 iva compresa al 10%;

**VISTA** la nota assunta al protocollo dell'Ente n. 1358 del 05/03/2025, con la quale l'Impresa F.LLI ANASTASI SRL comunica che in data 03/03/2025 sono stati ultimati i lavori di "*Rigenerazione urbana mediante il recupero del campo di calcetto adiacente al belvedere di via Gualtieri nella frazione Soccorso*";

**VISTO** lo stato finale dei lavori, la relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione redatti dal D.L. Ing. Giuseppe Pavone, come si evince dalla nota di trasmissione assunta al protocollo dell'Ente n. 2707 del 02/05/2025;

**VISTO** il quadro economico derivante dal conto finale, da cui risulta un importo complessivo del progetto pari ad € 200.000,00 di cui € 119.148,93 per lavori, € 35.305,93 per somme a disposizione dell'Ente ed € 45.545,14 per economie di spesa;

**VISTA** la Determina Dirigenziale R.G. n. 321 del 23/05/2025, di approvazione degli atti di contabilità finale e del certificato di regolare esecuzione dei lavori, come si evince dal quadro economico del conto finale, per l'importo complessivo di € 200.000,00 di cui € 119.148,93 per lavori, € 35.305,93 per somme a disposizione dell'Ente ed € 45.545,14 per economie di spesa;

**VISTA** la Determina Dirigenziale R.G. n. 416 del 07/07/2025 di liquidazione in favore della ditta F.Lli Anastasi con sede in zona industriale artigianale località Ponte gallo Villafranca Tirrena, relativa alla somma imponibile di € 119.148,93 inerente alla fattura elettronica n. 19/E del 26/02/2025 dell'importo di € 117.000,00 (S.A.L. n. 1) e alla fattura elettronica n. 70/E del 28/05/2025 dell'importo di € 2.148,93 (Stato finale dei lavori);

**VISTA** la Determina Dirigenziale R.G. n. 423 del 08/07/2025 di liquidazione in favore del professionista Ing. Giuseppe Pavone con sede in viale Italia n. 63/C Messina, della somma imponibile di € 18.168,53 inerente alla fattura elettronica n. 1\_25 del 14/05/2025, per il servizio di direzione lavori, misure e contabilità, C.S.E. e C.R.E. relativo all'intervento di *"Rigenerazione urbana mediante il recupero del campo di calcetto adiacente al belvedere di via Gualtieri nella frazione Soccorso"*;

**DATO ATTO** che:

- tra le somme a disposizione dell'Amm.ne, nel Q.T.E. sono state previste le competenze tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 alla data di approvazione del progetto, per un importo di € 1.597,71 a lordo delle ritenute e comprensivo del 20% da destinare all'acquisto di beni strumentali all'attività di progettazione;
- con delibera di G.M. n. 54 del 05/04/2017 è stato approvato il regolamento recante le norme per la costituzione e la ripartizione degli incentivi di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023;
- il 20% dell'importo di € 1.597,71 per competenze tecniche/incentivi risulta essere pari ad € 319,54 è destinato all'acquisto da parte dell'Ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, di implementazione delle banche dati per il controllo e il miglioramento della capacità di spesa per centri di costo nonché all'ammodernamento e all'accrescimento dell'efficienza dell'ente e dei servizi ai cittadini;
- la restante parte da destinare alla liquidazione degli incentivi prevista dal Regolamento con G.M. n. 54 del 05/04/2017 è pari ad € 1.278,17;

**RITENUTO** possibile provvedere alla liquidazione degli incentivi pari ad € 1.278,17 compresi gli oneri riflessi, in favore del Geom. Vincenzo Filippino, che ha svolto le funzioni di RUP relativo all'intervento di *"Rigenerazione urbana mediante il recupero del campo di calcetto adiacente al belvedere di via Gualtieri nella frazione Soccorso"*;

**VISTO** che la somma complessiva di € 1.597,71 risulta allocata alla Missione 09 Programma 02 Codice 2.02.01.09.999 cap. 2812 giusto impegno definitivo di spesa n. 507, assunto con D.D. ASTA R.G. n. 634 del 29/12/2023, a valere sul contributo di cui alla L.R. n. 25 del 21/11/2023 art. 25 comma 2 lett. eeee;

**VISTA** la deliberazione di C.C. n. 05 del 21/03/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione esercizio finanziario per il triennio 2025-2027;

**VERIFICATO:**

- La regolarità dell'istruttoria svolta dall'ufficio;
- L'idoneità e congruità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;
- La conformità a leggi, statuti e regolamenti vigenti;

**VISTI**

Il D. Lgs. n. 267/2000;  
il D. Lgs. n. 36/2023;  
l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;  
lo Statuto Comunale;

**DETERMINA**

- 1 DARE ATTO** che le premesse in narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2 DARE ATTO** che è possibile liquidare gli incentivi per le funzioni di RUP tecniche svolte dal personale che ha partecipato fino alla data odierna al procedimento relativo agli *"Rigenerazione urbana mediante il recupero del campo di calcetto adiacente al belvedere di via Gualtieri nella frazione Soccorso"*;
- 3 LIQUIDARE** al Geom. Vincenzo Filippino la somma comprensiva di oneri riflessi pari ad **€ 1.278,17 (euro milleduecentosettantotto/17)** per funzioni di R.U.P.;
- 4 DARE ATTO** che la somma di **€ 319,54 (euro trecentodiciannove/54)** relativa al 20% dell'importo complessivo di € 3.478,80 è destinata all'acquisto da parte dell'Ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, di implementazione delle banche dati per il controllo e il miglioramento della capacità di spesa per centri di costo nonché all'ammodernamento e all'accrescimento dell'efficienza dell'ente e dei servizi ai cittadini;
- 5 DARE ATTO** che la somma complessiva di **€ 1.597,71 (euro millecinquecentonovantasette/71)** trova la copertura finanziaria alla Missione 09 Programma 02 Codice 2.02.01.09.999 cap. 2812 giusto impegno definitivo di spesa n. 507, assunto con D.D. ASTA R.G. n. 634 del 29/12/2023, a valere sul contributo di cui alla L.R. n. 25 del 21/11/2023 art. 25 comma 2 lett. eeee;
- 6 DARE ATTO** ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023, il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

**DISPONE**

La trasmissione del presente atto:

- All'Ufficio Segreteria affinché venga effettuata la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale online per 15 giorni consecutivi e la pubblicazione permanente sul sito istituzionale dell'Ente;
- All'Ufficio Ragioneria per l'emissione del mandato di pagamento;

Il RUP/Responsabile dell'Area S.T.A.  
Geom. Vincenzo Filippino

