



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

DIPARTIMENTO ISTRUZIONE - CULTURA - SPORT - ASSISTENZA -
TEMPO LIBERO

N. 567

DETERMINAZIONE

del 27 agosto 2025

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI COMUNALI DESTINATI A
MICRONIDO UBICATI IN MONDOVI', VIA DEI TIGLI N. 1/A
FRAZIONE SANT'ANNA AVAGNINA- APPROVAZIONE VERBALI
DI GARA ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Il sottoscritto SGARLATO DIEGO , Responsabile del Dipartimento Istruzione - Cultura -
Sport - Assistenza - Tempo Libero;

Premesso che:

- con deliberazione n. 164 del 04/07/2025, la Giunta Comunale ha stabilito i criteri e gli indirizzi funzionali all'avvio della gara pubblica per la concessione in uso dei locali del micronido ubicato in frazione S. Anna Avagnina;
- con determinazione dirigenziale n. 491 del 18/07/2025 è stata indetta una gara ad evidenza pubblica per la scelta del concessionario, ai sensi della legge sul procedimento amministrativo n. 241/1990, del Regio Decreto 827 del 23/05/1924 e del regolamento comunale per la disciplina dei contratti, dando atto che la concessione d'uso sarebbe stata aggiudicata al concorrente che avrebbe ottenuto il maggior punteggio con riferimento ai seguenti criteri: il maggior rialzo rispetto al prezzo posto a base di gara e le linee di indirizzo/progetto educativo presentato;
- con la suddetta determinazione sono stati approvati i documenti di seguito indicati, che fissavano nelle ore 17,00 del 19/08/2025 il termine per la presentazione delle offerte:
 - Progetto e Capitolato speciale d'oneri e condizioni, con allegati:
 - A1 – planimetria dei locali del micro-nido di S. Anna Avagnina;
 - A2 – piano delle manutenzioni ordinarie del micro-nido di S. Anna Avagnina;
 - A3 – elenco dotazioni e arredi
 - A4 – schema di contratto per la concessione in uso locali micro-nido S. Avagnina;

- Disciplinare di gara;
 - Avviso di gara;
 - Modello di istanza – MOD_1;
 - Modello di offerta – MOD_2;
 - Modello di proposta progettuale – MOD_3;
- entro il termine di presentazione delle offerte del 19/08/2025 sono pervenute quattro offerte;

Dato atto che, come previsto dall'art. 15 del disciplinare di gara, in data 20/08/2025 si è tenuta la seduta di gara per l'apertura delle offerte pervenute, al termine della quale la commissione ha formulato proposta di aggiudicazione della concessione d'uso dei locali comunali destinati a micronido siti in Mondovì Frazione Sant'Anna Avagnina Via dei Tigli n. 1/A alla ditta Giardini d'Infanzia S.r.l. con sede in Mondovì, Piazza Valgiglio n. 7, come risulta dal verbale n. 3 depositato agli atti;

Verificato il contenuto dei verbali ed appurato che non emergono motivi ostativi per la loro approvazione;

Effettuati i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni e dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara, ai sensi del DPR 445/2000 e verificato il possesso e la regolarità, verificata la regolarità del D.U.R.C., l'insussistenza di debiti di qualunque natura nei confronti del Comune di Mondovì, nonché l'assenza di procedure di decadenza, revoca o risoluzione di concessioni di spazi o immobili concessi dal Comune di Mondovì per gravi inadempimenti;

Riconosciuto che:

- nulla osta all'aggiudicazione definitiva alla "Giardini d'Infanzia S.r.l." della concessione in uso dei locali comunali adibiti a micronido siti in Mondovì, Frazione Sant'Anna Avagnina Via dei Tigli n. 1/A, oggetto del predetto bando pubblico;
- l'esito di gara sarà pubblicato sul sito internet istituzionale – sezione amministrazione trasparente – sottosezione beni immobili e gestione patrimonio – procedure di concessioni, comodati, locazioni ed affitti beni immobili comunali, nonché sull'albo pretorio comunale;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 adottata in data 25/11/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 adottata in data 28/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 22/02/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 28/03/2025 di approvazione del PIAO per il triennio 2025/2027;

Considerato che detto piano affida al sottoscritto la gestione del servizio in oggetto e dei relativi capitoli di spesa;

Richiamati:

- il D.Lgs 267/2000;
- la L. 241/1990;
- il R.D. 827/1924;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Visti gli artt. 45 e 111 del regolamento comunale di contabilità;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000, da parte del competente responsabile del servizio;

D E T E R M I N A

1. Di approvare i verbali n. 1 – 2 - 3 della seduta tenutasi il 20/08/2025, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale, a seguito della pubblicazione del bando per la concessione in uso dei locali comunali adibiti a micronido siti in Mondovì, Frazione Sant'Anna Avagnina Via dei Tigli n. 1/A.
2. Di aggiudicare ai sensi della legge sul procedimento amministrativo n. 241/1990, del Regio Decreto 827 del 23/05/1924 e del regolamento comunale per la disciplina dei contratti, la concessione in uso dei locali comunali adibiti a micronido siti in Mondovì, Frazione Sant'Anna Avagnina Via dei Tigli n. 1/A alla “Giardini d'Infanzia S.r.l.”, per anni tre a decorrere dal 01/09/2025 ovvero dalla data di stipula del contratto, qualora successiva, dando atto dell'esito positivo delle verifiche circa il possesso dei requisiti richiesti, a fronte di un canone concessorio mensile di € 500,00 (oltre IVA al 22%).
3. Di disporre che l'esito di gara sarà pubblicato sul sito internet istituzionale – sezione amministrazione trasparente – sottosezione beni immobili e gestione patrimonio – procedure di concessioni, comodati, locazioni ed affitti beni immobili comunali, nonché sull'albo pretorio comunale.
4. Di dare atto che:
 - a. Il canone concessorio verrà introitato al capitolo n. 480/0 - codice Piano finanziario V E.3.01.03.01.003 – del bilancio di previsione finanziario 2025/2027, esercizio 2025-2026-2027 e sarà previsto nei successivi bilanci fino al 2028, secondo le modalità previste dall'art. 5 del capitolato speciale d'oneri e condizioni, approvato con D.D. n. 491 del 18/07/2025;
 - b. allo schema di contratto di concessione, approvato in bozza con la D.D. n. 491/2025, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 del capitolato speciale d'oneri e condizioni, viene aggiunto il seguente articolo: “*Art. 9 – Riserva di posti e svolgimento dell'attività. Come disciplinato dall'art. 6 del capitolato speciale d'oneri e condizioni, il concessionario si obbliga, per ragioni di continuità educativa, a dare precedenza nella frequenza del micronido ai bambini iscritti presso la struttura nel precedente anno educativo e a quelli*”

che hanno formalmente inviato apposita manifestazione di interesse all'iscrizione al micronido per l'A.E. 2025/2026, raccolte dall'Ente e trasmesse al concessionario. Per l'anno educativo 2025/2026 il concessionario si obbliga altresì a riservare un posto presso il micronido a n. 1 bambino in fascia 3-36 mesi residente nel Comune di Bastia Mondovì, a fronte della sottoscrizione di apposita convenzione stipulata tra il Comune di Mondovì e il Comune di Bastia Mondovì con atto rep. n. 898 del 23/05/2025. Al fine di indennizzare la riserva di un posto presso il micronido il Comune di Mondovì si impegna a versare a Giardini d'Infanzia S.r.l. un importo pari ad € 4.500,00 a termine dell'anno educativo di competenza. Tale importo potrà essere utilizzato da parte del concessionario per far fronte ai costi di gestione della struttura data in concessione d'uso”;

- c. il Comune di Mondovì si riserva di addivenire alla firma del contratto utilizzando la forma meglio vista e ritenuta in base alle norme di legge e regolamentari dell'Ente, impregiudicata la sostanza;
 - d. oltre al canone il concessionario verserà a consuntivo previa richiesta da parte del Comune, la quota parte delle spese concernenti le utenze (riscaldamento e acqua potabile) dei locali oggetto di concessione, sulla base dei consumi rilevati; il rimborso per le spese relative alle utenze sarà accertato al cap. 574/0 del bilancio corrente (codice Piano Finanziario livello V E 3.05.02.03.005).
5. Di demandare all'ufficio Assistenza ogni ulteriore adempimento in esecuzione del presente atto ivi compresa la trasmissione all'aggiudicatario delle manifestazioni di interesse alla futura iscrizione presso il micronido pervenute formalmente al protocollo dell'Ente, come stabilito dall'art. 6 del capitolato speciale d'onere e condizioni.
6. Di disporre la trasmissione della presente determinazione al Dipartimento Contabilità e Finanze e al Dipartimento Segreteria Generale – Ufficio Contratti per gli adempimenti di competenza.

Mondovì, li 27 agosto 2025

IL DIRIGENTE / IL RESPONSABILE
SGARLATO DIEGO *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa