

Processi dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica

1 INDIRIZZO POLITICO

1. Gestire atti e deliberazioni degli organi di governo

Eventuale processo ai fini
anticorruzione:

Sottoprocessi dell'Area

- Deliberazioni CC
- Deliberazioni GC
- Decreti e Ordinanze del Sindaco

Processi dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica

3 RAPPORTI CON L'ESTERNO

1. Gestire le relazioni con il pubblico anche mediante il web

Eventuale processo ai fini anticorruzione:

l) Comunicazione istituzionale e relazioni esterne

Sottoprocessi dell'Area

- Relazioni con il pubblico
- Relazioni con il pubblico tramite portale

Processi dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica

3 RAPPORTI CON L'ESTERNO

2. Gestire i rapporti con i media

Eventuale processo ai fini
anticorruzione:

I) Comunicazione istituzionale e
relazioni esterne

Sottoprocessi dell'Area

- Pubblicazione avvisi istituzionali
- Informazioni alla stampa su disposizione dell'Amministrazione

Processi dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica

3 RAPPORTI CON L'ESTERNO

3. Gestire la comunicazione istituzionale

Eventuale processo ai fini
anticorruzione:

I) Comunicazione istituzionale e
relazioni esterne

Sottoprocessi dell'Area

- Pubblicazione atti, informazioni e contenuti su sito, app, social
- Pubblicazione avvisi istituzionali
- Immissioni dirette e indirette in albo pretorio

Processi dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica

4 SERVIZI LEGALI

2. Assicurare la tutela dell'Amministrazione

Sottoprocessi dell'Area

- Nomina legale e supporto nella causa

Eventuale processo ai fini
anticorruzione:

H) Affari legali e contenzioso

H.1 Gestire i servizi legali

Processi dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica

5 SERVIZI ECONOMICO FINANZIARI

6. Gestire e inventariare i beni patrimoniali

Eventuale processo ai fini anticorruzione:

F) Gestione delle entrate, delle spese e del patrimonio

F.5 Gestire il patrimonio comunale (rilevazioni, concessioni, locazioni e vendite)

Sottoprocessi dell'Area

- Gestione beni mobili in dotazione in qualità di agente contabile
- Gestione contratti di locazione stazioni radio base

Processi dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica

5 SERVIZI ECONOMICO FINANZIARI

7. Gestire l'approvvigionamento di beni e servizi

Eventuale processo ai fini
anticorruzione:

B) Contratti pubblici

Diversi sottoprocessi nell'area di
rischio

Sottoprocessi dell'Area

- Concorso nella programmazione
- Progettazione della gara o dell'affidamento (capitolato, duvri, documentazione)
- Selezione del contraente
- Verifica dell'aggiudicazione e stipula del contratto
- Esecuzione
- Rendicontazione
- Gestione trasparenza

Processi dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica

5 SERVIZI ECONOMICO FINANZIARI

1. Formare e governare il bilancio dell'ente (attinenti all'ufficio)

Eventuale processo ai fini anticorruzione:

F) Gestione delle entrate, delle spese e del patrimonio

F.1 Gestire il bilancio

Sottoprocessi dell'Area

- Proposta stanziamenti di Bilancio e variazioni
- Concorso elaborazione DUP
- Concorso elaborazione dati consuntivo, supporto per relazione della Giunta
- Controlli per equilibri bilancio
- Riaccertamento ordinario residui

Processi dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica

5 SERVIZI ECONOMICO FINANZIARI

2. Gestire e rilevare i dati di natura economico-finanziaria

Eventuale processo ai fini anticorruzione:

F) Gestione delle entrate, delle spese e del patrimonio

F.1 Gestire il bilancio

Sottoprocessi dell'Area

- Accertamento
- Riscossione
- Ruoli
- Impegno
- Liquidazione nei termini di pagamento

Processi dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica

6 GESTIONE DEL PERSONALE

3. Conferimento di incarichi e rapporti di collaborazione

Eventuale processo ai fini
anticorruzione:

A) Acquisizione e gestione del
personale

A.3 Conferimento di incarichi e
rapporti di collaborazione

Sottoprocessi dell'Area

- Verifica di compatibilità degli incarichi esterni per i dipendenti dell'Area

Processi dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica

6 GESTIONE DEL PERSONALE

1. Programmare e reclutare il personale, con le diverse forme contrattuali

Eventuale processo ai fini anticorruzione:

A) Acquisizione e gestione del personale

A.1 Reclutamento del personale

Sottoprocessi dell'Area

- Supporto programmazione fabbisogni
- Supporto elaborazione bandi di concorso per l'area

Processi dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica

6 GESTIONE DEL PERSONALE

4. Amministrazione e gestione del personale

Eventuale processo ai fini
anticorruzione:

A) Acquisizione e gestione del
personale

A.4 Amministrazione e gestione
del personale

Sottoprocessi dell'Area

- Gestione dell'orario di lavoro, lavoro agile e assenze del personale
- Proposta formazione per il personale dell'area

Processi dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica

6 GESTIONE DEL PERSONALE

5. Gestire il procedimento disciplinare

Eventuale processo ai fini anticorruzione:

A) Acquisizione e gestione del personale

A.4 Amministrazione e gestione del personale

Sottoprocessi dell'Area

- Procedimenti disciplinari di competenza
- Segnalazione all'UPD per avvio procedimenti disciplinari di competenza

Processi dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica

6 GESTIONE DEL PERSONALE

8. Organizzare e attuare interventi per il benessere del personale

Eventuale processo ai fini anticorruzione:

A) Acquisizione e gestione del personale

A.4 Amministrazione e gestione del personale

Sottoprocessi dell'Area

- Interventi di garanzia della convivenza e riduzione contenzioso
- Analisi carichi di lavoro e distribuzione/rotazione delle funzioni
- Gestione degli spazi
- Attuazione degli obiettivi del Piano delle Azioni positive

Processi dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica

6 GESTIONE DEL PERSONALE

6. Presidiare il coordinamento delle attività in materia di sicurezza sul lavoro

Eventuale processo ai fini anticorruzione:

A) Acquisizione e gestione del personale

A.4 Amministrazione e gestione del personale

Sottoprocessi dell'Area

- Adempimenti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro

Processi dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica

7 SISTEMI INFORMATIVI

3. Gestire e tutelare la riservatezza dei dati personali

Eventuale processo ai fini anticorruzione:

F) Gestione delle entrate, delle spese e del patrimonio

F.5 Gestire il patrimonio comunale (rilevazioni, concessioni, locazioni e vendite)

Sottoprocessi dell'Area

- Gestione dei trattamenti e adempimenti in materia di privacy

Processi dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica

7 SISTEMI INFORMATIVI

5. Facilitazione digitale agli utenti e supporto per la presentazione di istanze on line

Eventuale processo ai fini anticorruzione:

I) Comunicazione istituzionale e relazioni esterne

Sottoprocessi dell'Area

- Supporto digitale ai cittadini per la presentazione di domande al Comune (SUE ed accesso agli atti)

Processi dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica

8 SERVIZI DI PIANIFICAZIONE, CONTROLLO E TRASPARENZA

2. Progettare la razionalizzazione delle strutture organizzative e dei metodi di lavoro

Eventuale processo ai fini anticorruzione:

A) Acquisizione e gestione del personale

A.4 Amministrazione e gestione del personale

Sottoprocessi dell'Area

- Supporto all'elaborazione dell'organizzazione e dei processi
- Gestione dei metodi di lavoro

Processi dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica

8 SERVIZI DI PIANIFICAZIONE, CONTROLLO E TRASPARENZA

1. Programmare, pianificare e controllare le performance

Eventuale processo ai fini anticorruzione:

A) Acquisizione e gestione del personale

A.4 Amministrazione e gestione del personale

Sottoprocessi dell'Area

- Collaborazione nella redazione PIAO
- Monitoraggio PIAO
- Valutazione del personale

Processi dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica

8 SERVIZI DI PIANIFICAZIONE, CONTROLLO E TRASPARENZA

4. Gestire i flussi per la trasparenza amministrativa, il diritto di accesso e l'accesso civico

Eventuale processo ai fini anticorruzione:

I) Comunicazione istituzionale e relazioni esterne

Sottoprocessi dell'Area

- Gestione diritto di accesso
- Pubblicazione dati obbligatori AT
- Assistenza pubblicazioni AT
- Assistenza SG e NIV adempimenti trasparenza

Processi dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica

8 SERVIZI DI PIANIFICAZIONE, CONTROLLO E TRASPARENZA

3. Gestire i controlli interni, il controllo di gestione e la qualità dei servizi offerti

Eventuale processo ai fini anticorruzione:

G) Controlli, verifiche, ispezioni e sanzioni

Sottoprocessi dell'Area

- Controllo sulla qualità dei servizi erogati

Processi dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica

12 GESTIONE DOCUMENTALE

1. Gestione degli archivi, del protocollo, delle notifiche e dell'URP

Eventuale processo ai fini anticorruzione:

I) Comunicazione istituzionale e relazioni esterne

Sottoprocessi dell'Area

- Gestione protocollazione, degli archivi e dei fascicoli fisici e digitali

Processi dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica

13 TRIBUTI

3. Gestire attività in ambito catastale

Eventuale processo ai fini anticorruzione:

L) Pianificazione urbanistica, strumenti urbanistici e di pianificazione di iniziativa privata

Diversi sottoprocessi nell'area di rischio

Sottoprocessi dell'Area

- Valutazione dati catastali con l'ufficio Tributi
- Coordinamento con Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio in caso di Riordino fondiario

Processi dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica

13 TRIBUTI

4. Gestire le sanzioni amministrative in ambito tributario e il contenzioso tributario

Eventuale processo ai fini anticorruzione:

F) Gestione delle entrate, delle spese e del patrimonio

F.2 Gestire i tributi locali

Sottoprocessi dell'Area

- Supporto all'Ufficio Tributi sulle procedure di contraddittorio preventivo accertamenti IMU

Processi dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica

14 AUTORIZZAZIONI, CONCESSIONI E PROVVIDENZE

3. Gestire le autorizzazioni allo svolgimento di attività produttive, commerciali

Eventuale processo ai fini anticorruzione:

C) Provvedimenti ampliativi della sfera giuridica dei destinatari privi di effetto economico diretto ed immediato per il destinatario

C.5 Gestire lo Sportello Unico delle Attività Produttive (SUAP)

Sottoprocessi dell'Area

- Autorizzazione pubblicitaria a carattere temporaneo

Processi dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica

14 AUTORIZZAZIONI, CONCESSIONI E PROVVIDENZE

4. Erogare benefici economici a privati, o ad attività produttive

Eventuale processo ai fini anticorruzione:

D) Provvedimenti ampliativi della sfera giuridica dei destinatari con effetto economico diretto ed immediato per il destinatario

D.1 Erogazione di contributi e benefici economici per attività culturali, sportive e ricreative

Sottoprocessi dell'Area

- Gestione contributi per Enti confessioni religiose

Processi dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica

14 AUTORIZZAZIONI, CONCESSIONI E PROVVIDENZE

2. Gestire autorizzazioni per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche

Eventuale processo ai fini anticorruzione:

C) Provvedimenti ampliativi della sfera giuridica dei destinatari privi di effetto economico diretto ed immediato per il destinatario

C.2 Rilascio di provvedimenti in materia di Polizia Locale

Sottoprocessi dell'Area

- Autorizzazione manomissione suolo pubblico da parte di privati
- Gestione entrate (cauzioni) per manomissione suolo pubblico

Processi dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica

15 URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO

3. Pianificazione cimiteriale

Eventuale processo ai fini
anticorruzione:

Sottoprocessi dell'Area

- Titoli abilitativi edilizi in ambito cimiteriale

Processi dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica

15 URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO

1. Gestire la pianificazione urbanistica generale e particolareggiata, di iniziativa pubblica e privata.

Eventuale processo ai fini anticorruzione:

L) Pianificazione urbanistica, strumenti urbanistici e di pianificazione di iniziativa privata

L.1 Pianificazione urbanistica generale

Sottoprocessi dell'Area

- Gestione atti di pianificazione
- Autorizzazione e stipula convenzioni
- Valutazione progettazione e cessione opere di urbanizzazione da privati, gestione monetizzazioni e/o acquisizione-asservimento aree
- Controlli in materia edilizia e urbanistica
- Rilascio e controllo titoli abilitativi in ambito edilizio (permessi di costruire, segnalazioni certificate ecc.)
- Gestione dei condoni edilizi e delle sanzioni e oblazioni in ambito edilizio
- Gestione agibilità e relativi controlli
- Gestione pratiche sismiche

Processi dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica

15 URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO

5. Gestire processi in ambito paesaggistico

Eventuale processo ai fini anticorruzione:

C) Provvedimenti ampliativi della sfera giuridica dei destinatari privi di effetto economico diretto ed immediato per il destinatario

C.4 Gestire lo sportello unico per l'edilizia (SUE)

Sottoprocessi dell'Area

- Autorizzazioni in ambito paesaggistico
- Accertamenti di compatibilità

Processi dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica

15 URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO

4. Gestire lo sportello unico per le attività produttive (SUAP)

Eventuale processo ai fini anticorruzione:

C) Provvedimenti ampliativi della sfera giuridica dei destinatari privi di effetto economico diretto ed immediato per il destinatario

C.5 Gestire lo Sportello Unico delle Attività Produttive (SUAP)

Sottoprocessi dell'Area

- Partecipazione all'istruttoria procedimenti SUAP

Processi dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica

16 SICUREZZA URBANA, ATTIVITÀ DI POLIZIA LOCALE E SERVIZIO DI NOTIFICA

3. Presidiare e controllare le attività di polizia amministrativa, tributaria, commerciale, mortuaria,

Eventuale processo ai fini anticorruzione:

G) Controlli, verifiche, ispezioni e sanzioni

Diversi sottoprocessi nell'area di rischio

Sottoprocessi dell'Area

- Assistenza attività di verifica e redazione atti negli ambiti di competenza

Processi dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica

17 PROMOZIONE E GESTIONE TUTELA AMBIENTALE

3. Prevenire e contrastare situazioni che danneggiano la qualità ambientale

Eventuale processo ai fini anticorruzione:

G) Controlli, verifiche, ispezioni e sanzioni

G.1 Controlli in materia edilizia e ambientale

Sottoprocessi dell'Area

- Gestione titoli abilitativi di impianti fotovoltaici e altre comunicazioni inerenti le Fonti rinnovabili, tramite Portale Regionale “FER”

Processi dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica

18 LAVORI PUBBLICI

1. Progettare e realizzare opere pubbliche

Eventuale processo ai fini
anticorruzione:

B) Contratti pubblici

Diversi sottoprocessi nell'area di
rischio

Sottoprocessi dell'Area

- Gestione e collaudo opere di urbanizzazione realizzate da Attuatori privati, nell'ambito di Piani Attuativi urbanistici o P. di C. convenzionati

Processi dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica

18 LAVORI PUBBLICI

2. Gestire i procedimenti di espropriazione e di limitazione del diritto di proprietà in ragione di un

Eventuale processo ai fini anticorruzione:

F) Gestione delle entrate, delle spese e del patrimonio

F.5 Gestire il patrimonio comunale (rilevazioni, concessioni, locazioni e vendite)

Sottoprocessi dell'Area

- Supporto tecnico ed estimativo per i procedimenti di espropriazione e di occupazione d'urgenza

Processi dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica

22 SERVIZI ASSISTENZIALI

1. Gestire l'orientamento e l'assistenza socio-assistenziale (minori, famiglie, adulti, anziani e disabili)

Eventuale processo ai fini anticorruzione:

C) Provvedimenti ampliativi della sfera giuridica dei destinatari privi di effetto economico diretto ed immediato per il destinatario

C.6 Erogazione servizi sociali a domanda individuale

Sottoprocessi dell'Area

- Gestione contributi superamento barriere architettoniche

Processi dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica

23 SERVIZI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI (ERP)

1. Edilizia Residenziale Pubblica

Eventuale processo ai fini anticorruzione:

F) Gestione delle entrate, delle spese e del patrimonio

F.4 Gestire l'edilizia economico popolare

Sottoprocessi dell'Area

- Gestione procedure per trasformazione di diritto di superficie in proprietà e affrancamento vincoli convenzionali (stima, trasformazione, estinzione vincolo)

Riferito ad immobili di proprietà privata edificati su aree assegnate in diritto di superficie