



CITTA' DI GUARDIAGRELE

Provincia di Chieti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 181 Del 25-08-2025

COPIA

Oggetto: BANDO ASTA PUBBLICA PER VENDITA IMMOBILI RICOMPRESI NEL PIANO ALIENAZIONE DI CUI ALLA DCC N. 3 DEL 11.03.2025 E N. 39 DEL 30.07.2025 . AVVISO N. 2/2025. INDIRIZZI.

L'anno duemilaventicinque il giorno venticinque del mese di agosto alle ore 12:00, presso questa sede comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Di Prinzio Donatello	SINDACO	P
Bianco Flora Giovanna	VICE SINDACO	P
Dell'Arciprete Pierluigi	ASSESSORE	A
Console Orlando	ASSESSORE	P
Pica Erika	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

assiste il SEGRETARIO COMUNALE Signor Santini Roberta incaricato della redazione del verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Di Prinzio Donatello nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO CHE:

- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 11.03.2025 ad oggetto si provvedeva ad approvare il "Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all'art. 170 c. 1 del D. Lgs. 267/2000 –

Periodo 2025/2027 comprendente il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il periodo 2025/2027;

- La delibera di consiglio n. 39 del 30.07.2025 inerente l'aggiornamento del piano alienazione;
- per l'alienazione degli immobili si rende necessario provvedere ad indire una procedura di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, garantendo l'adeguata pubblicità;
- Si intende alienare, in particolar modo i seguenti immobili, già ricompresi nel piano sopra citato e che non sono state oggetto di alienazione nei precedenti bandi:

IMMOBILE 1	DESCRIZIONE DEL BENE	Edificio ex scuola San Vincenzo SP 215 - FABBRICATO
	LOCALIZZAZIONE	San Vincenzo
	SITUAZIONE OCCUPATIVA	Da accatastare. Emanato incarico DT 962 del 13.06.2025
	SUPERFICIE	290,00 mq
	DATI CATASTALI	Fg. 31 P.LLE 1105 1106 1107 e 1008
	VALORE BASE D'ASTA	€ 136.525,00
	PRG	R1.1B
	INTERESSE CULTURALE	NO

IMMOBILE 2	DESCRIZIONE DEL BENE	Edificio ex scuola elementare San Biase - FABBRICATO
	LOCALIZZAZIONE	San Biase
	SITUAZIONE OCCUPATIVA	Da accatastare. Emanato incarico DT 962 del 13.06.2025
	SUPERFICIE	290,00 mq
	DATI CATASTALI	Fg. 40 P.LLA 720
	VALORE BASE D'ASTA	€ 59.037,08
	PRG	R3.3
	INTERESSE CULTURALE	NO

CONSIDERATO CHE:

- I valori a base d'asta degli immobili sono quelli di cui al piano alienazione approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 11.03.2025, che, pertanto, la previsione di entrata presunta totale derivante dall'alienazione dei beni di cui sopra è pari a € 184.037,08;

CONSIDERATO, ai sensi di quanto previsto dall'art.192 del D. Lgs. n.267/2000, che:

- o con le alienazioni di cui sopra si persegue la finalità di vendere a terzi immobili che il

Comune ha stabilito non essere più utili per la propria attività istituzionale e di reinvestire il ricavato per investimenti di pubblica utilità;

- l'oggetto dei contratti e' l'alienazione delle aree citate;
- i contratti avranno la forma dell'atto pubblico;
- i contraenti verranno scelti mediante esperimento di procedura di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c) e dell'articolo 76, 2A comma del R.D. 23/5/1924, n.827;

RITENUTO opportuno procedere all'alienazione dei beni di cui sopra;

Con l'assistenza del Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime,

DEL

IBE

RA

1. di considerare la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della L. 241/90;
2. di indirizzare l'Ufficio Tecnico affinché:
 - a. indica una procedura d'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c) e dell'articolo 76, comma 2, del R.D. 23/5/1924, n.827, per l'alienazione degli immobili di cui in narrativa;
 - b. disponga il periodo massimo entro il quale formulare le offerte in giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione dell'avviso;
 - c. proceda a porre in essere gli atti utili a:
 - i. di approvare lo schema di avviso d'asta pubblica, come riportato nell'allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
 - ii. di stabilire che il predetto avviso d'asta sarà pubblicato integralmente all'albo pretorio del Comune;
3. **DI STABILIRE**, ai sensi dell'art.192 del D. Lgs. n.267/2000 quanto segue:
 - con le alienazioni di cui sopra si persegue la finalità di vendere a terzi immobili che il Comune ha stabilito non essere più utili per la propria attività istituzionale e di reinvestire il ricavato per investimenti di pubblica utilità;
 - l'oggetto dei contratti è l'alienazione degli immobili;
 - i contratti avranno la forma dell'atto pubblico;

- i contraenti verranno scelti mediante esperimento di procedura di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c) e dell'articolo 76, comma 2, del R.D. 23/5/1924, n.827;

Successivamente, con votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza di provvedere in merito con voti unanimi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

F.to Di Prinzio Donatello

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Santini Roberta

n. reg. _____	addì 26-08-2025
La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna.	
L'addetto alla pubblicazione	

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

che la presente deliberazione:

[] è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale dal 26-08-2025 al 10-09-2025 per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 2 della Legge 18 agosto 2000, n. 267.

[] è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari con lettera n. 21843 In data 26-08-25 (Art. 125);

[] che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 25-08-2025;

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3);

Guardiagrele, li 10-09-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Santini Roberta

Copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio della deliberazione 181 Del 25-08-2025
Guardiagrele, li 26-08-2025
IL SEGRETARIO COMUNALE Santini Roberta