



COMUNE DI SODDÌ

Provincia di Oristano

Via Torino n. 1 – 09080 – SODDÌ (OR) – T. 078550024 F. 078550175

**Bando per l'assegnazione di contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione -
Annualità 2025**

(L. 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 e Decreto Ministero dei LL.PP. 7 giugno 1999)

Il Responsabile dell'Area Amministrativa, Sociale e Finanziaria

Richiamate:

- la Legge n. 431 del 09 Dicembre 1998 ed in particolare l'art. 11 che istituisce, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- la Determinazione RAS, Assessorato dei lavori pubblici, n. 1731/32406 del 01.08.2024, avente ad oggetto: "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 - Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.
- Approvazione avviso regionale permanente e allegato modello per la trasmissione del fabbisogno";

rende noto

che a decorrere dalla data di pubblicazione del presente Avviso ed entro e non oltre il 18.10.2024, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere i contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni di locazione relativi all'anno 2024, secondo quanto disposto dal presente avviso e dalla vigente normativa in materia.

Destinatari dei contributi

Titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Soddì e occupate a titolo di abitazione principale. Il contratto deve risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente. Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione. Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno al quale si riferisce il bando. Per gli immigrati extracomunitari è necessario, inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno. Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non possa godere del bene.

Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

Requisiti economici per ottenere i benefici

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti di reddito:

a. Fascia A: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, di due pensioni minime INPS, pari a € 15.688,40 ($€ 603,40 * 13 * 2$) per l'anno 2025, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare del contributo non può essere superiore ad € 3.098,74.

b. Fascia B: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € 16.828,00 rispetto ai quali l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è al 24%,

Determinazione della misura del contributo

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o per analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25% o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito di cui al punto 2 possono essere innalzati fino ad un massimo del 25% (ex art. 2, comma 4 del decreto 7 giugno 1999).

Il valore del contributo ammissibile, non può in ogni caso, anche con l'applicazione dei suddetti incrementi superare il limite di € 3.098,74 per la Fascia A e 2.320,00 per la fascia B.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000; canone annuo effettivo = € 3.600,00; canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00.

ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo - canone sopportabile. Quindi: ammontare del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00

Domanda di contributo

Per poter accedere ai suddetti benefici i cittadini interessati devono presentare domanda indirizzata all'Ufficio Protocollo del Comune di Soddì redatta sull'apposito modulo disponibile presso gli uffici comunali e sul sito internet www.comune.soddi.or.it.

La domanda dovrà essere corredata da:

- copia di un documento di identità del richiedente in corso di validità;
- c- copia del versamento dell'imposta di registro annuale (Mod. F23) o della documentazione relativa al regime fiscale della cedolare secca;
- copia della attestazione ISEE in corso di validità;
- per i cittadini immigrati extracomunitari: copia di regolare titolo di soggiorno;

- verbale attestante eventuale invalidità di uno o più componenti del nucleo familiare;
- ricevute di pagamento del canone di locazione dell'anno 2024.

Le domande, sul modello appositamente predisposto dal Comune, scaricabile dal sito istituzionale dell'Ente www.comune.soddi.or.it o reperibile presso l'ufficio di servizio sociale del Comune, dovranno essere presentate entro e non oltre il giorno **18 ottobre 2025**, pena l'esclusione, secondo una delle seguenti modalità:

- tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.soddi.or.it;
- tramite e-mail all'indirizzo sociale@comune.soddi.or.it;
- consegna a mano, presso l'ufficio protocollo del Comune di Soddi, dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle ore 13.00 e il lunedì e mercoledì dalle ore 16.00 alle 18.00.

Per le domande trasmesse a mezzo raccomandata A/R farà fede la data dell'ufficio postale accettante. I dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per i fini e le procedure relative alla pratica presentata.

Motivi di esclusione

Sono esclusi dai contributi di cui al presente avviso:

- titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- nuclei familiari nei quali anche solo uno dei componenti risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n° 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;
- gli utenti già percettori della quota affitto del reddito/pensione di cittadinanza.

L'incompatibilità tra le due misure di sostegno alla locazione è valutata mensilmente.

Formazione e pubblicazione della graduatoria

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei richiedenti, verificandone la completezza, la regolarità e la rispondenza al contenuto del presente avviso.

A conclusione di detta verifica, sarà formulata una graduatoria comunale, pubblicata all'albo pretorio dell'ente, distinta in fascia A e in fascia B; ogni richiedente ammesso sarà inserito nella fascia di appartenenza.

Modalità di erogazione del contributo

L'erogazione del contributo è subordinato alla concessione dell'eventuale finanziamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna e dal momento in cui tali somme diverranno contabilmente disponibili. Pertanto i contributi non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati fino al verificarsi di dette condizioni. Se il finanziamento regionale non sarà sufficiente a coprire per intero il fabbisogno contributivo rappresentato da questo Comune, le richieste degli aventi titolo verranno soddisfatte in misura proporzionale alla somma stanziata dalla Regione.

Il diritto al contributo decorre dal 1° Gennaio 2024, o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla data suddetta, fino al 31 dicembre 2024.

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione delle relative ricevute, in fotocopia, di pagamento del canone di locazione per l'anno 2024.

Controlli e sanzioni Il Comune può effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni mediante accertamenti diretti dell'Agenzia delle Entrate e della Guardia di Finanza.

Responsabile del procedimento

Ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90, è nominato responsabile del presente procedimento la Dott.ssa Manuela Serra. Per informazioni contattare il numero 0785/50024 int 4; la mail sociale@comune.soddi.or.it; ovvero presso il Comune di Soddi, dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle ore 13.00 e il lunedì e mercoledì dalle ore 16.00 alle 18.00.