



COMUNE DI TADASUNI

Provincia di Oristano

Area Tecnica

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Determina n°. 80 Registro Generale n° 206	OGGETTO: Approvazione Verbale e Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., per l'approvazione del progetto dei lavori di Riqualficazione aree del centro urbano. Indizione CUP: D97H25001110006
Data 29-08-2025	

CIG:

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventinove del mese di agosto, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso Che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 27/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione - D.U.P. - per il triennio 2025-2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 27/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027, redatto secondo gli schemi ex D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- con decreto del Sindaco n .01, del 02/01/2025, è stato attribuito l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico - Manutentivo, al Geom. Graziano Piras limitatamente al periodo 01/01/2025 e fino al 31/12/2025;

Vista la Deliberazione della Giunta regionale n. 30/49 del 05.06.2025 avente ad oggetto "*Legge di stabilità regionale 8 maggio 2025, n. 12 – Articolo 7, Disposizioni in materia di lavori pubblici e sistema idrico. Indirizzi per la concessione dei finanziamenti*", con la quale sono stati approvati i criteri e le modalità di attribuzione dei finanziamenti per la realizzazione degli interventi di cui trattasi, come meglio dettagliati nelle schede allegate alla stessa deliberazione, e dato mandato ai competenti Servizi della Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di procedere all'assunzione degli atti conseguenti, compresa la predisposizione, approvazione e pubblicazione dei relativi avvisi pubblici;

Richiamata la Determinazione del Direttore del Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio, personale, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SIS), n. 1125 prot. n. 24060 del 09.06.2025, con la quale, in attuazione della Deliberazione della Giunta regionale n. 30/49 del 05.06.2025, sono stati approvati gli avvisi pubblici;

Considerato che:

- con Deliberazione G.C. n°21 del 04-07-2025, si impartivano gli indirizzi, al Responsabile del Settore Tecnico, al fine di partecipare al bando di cui alla Determinazione del Direttore del Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio, personale, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SIS), n. 1125 prot. n. 24060 del 09.06.2025, mediante l'attuazione dell'intervento denominato: **“Riqualificazione aree del centro urbano”**;
- con Determinazione Responsabile del Servizio Tecnico n°62 del 24-07-2025, si stabiliva di affidare il Servizio di Progettazione dello S.F.T.E. ed Esecutivo dei lavori di **“Riqualificazione aree del centro urbano”** (CIG: B7B452485E – CUP:D97H25001110006), all'Arch. Filippo Sanna con studio nel Comune di Oristano (OR) Via Brancaleone Doria n. 14, Codice Fiscale SNNFPP84M10G113V e Partita IVA n. 03862020926, iscritto all'ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Oristano al n°192;
- in data 01-08-2025 con nota acquisita agli atti al n°2261 del protocollo generale, l'Arch. **Filippo Sanna** ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di **“Riqualificazione aree del centro urbano”**, dell'importo complessivo di **€ 400.000,00**;

Considerato che:

- Le aree/immobili oggetto di intervento ricadono in area di notevole interesse pubblico, ai sensi dell'Art. 136 comma1 lett. c) del D.lgs. n°42/2004 (**Centro di antica e prima formazione**), soggetto quindi alle disposizioni del titolo II del Codice dei beni culturali D.lgs. n°42/2004 e che le opere da realizzare implicano modificazioni dello stato dei luoghi;
- Come previsto dall'art. 146 del D.lgs. 42/2004 gli interventi sui beni tutelati dal punto di vista paesaggistico devono essere sottoposti a preventiva autorizzazione paesaggistica;
- Ai sensi dell'art. 147 del D.lgs. n°42/2004 qualora la richiesta di autorizzazione prevista dall'articolo 146 riguardi opere da eseguirsi da parte di amministrazioni statali, l'autorizzazione viene rilasciata in esito ad una conferenza di servizi ai sensi degli articoli 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni;

Richiamata la precedente Determinazione n°066 del **01-08-2025**, mediante la quale si stabiliva di indire la Conferenza di Servizi al fine di acquisire intese, concerti, nulla osta o atti di assenso già richiesti per la prosecuzione del procedimento relativo al Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica dei lavori di **“Riqualificazione aree del centro urbano”**;

Vista la comunicazione Prot. n°2271 del **01-08-2025** avente ad oggetto: Convocazione Conferenza di Servizi per la valutazione e l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica dei lavori di **“Riqualificazione aree del centro urbano”**, ai sensi della Legge n°241/90 e ss.mm.ii, per il giorno Venerdì 29 Agosto 2025 alle ore 10:30.

Acquisiti i seguenti pareri:

- **Assessorato Regionale EE. LL. – Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale**, (Nota prot. n°0044164 del 19/08/2025_POS. 979-2025);
- **MIC: Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e sud Sardegna**, (Nota prot. MIC\MIC_SABAP-CA_UO5\26/08/2025\0016219-P);

Richiamati:

- *l'art. 14-ter, comma 7 della L. 241/1990 e ss.mm.ii. che prevede “All'esito dell'ultima riunione, e comunque non oltre il termine di cui al comma 2, l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti. Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza”.*
- *l'art. 14 – quater della L. 241/1990 e ss.mm.ii. che prevede “1. La determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati. 2. Le amministrazioni i cui atti sono sostituiti dalla determinazione motivata di conclusione della conferenza possono sollecitare con congrua motivazione l'amministrazione procedente ad*

assumere, previa indizione di una nuova conferenza, determinazioni in via di autotutela ai sensi dell'articolo 21-nonies. Possono altresì sollecitarla, purché abbiano partecipato, anche per il tramite del rappresentante di cui ai commi 4 e 5 dell'articolo 14-ter, alla conferenza di servizi o si siano espresse nei termini, ad assumere determinazioni in via di autotutela ai sensi dell'articolo 21-quinquies. 3. In caso di approvazione unanime, la determinazione di cui al comma 1 è immediatamente efficace. In caso di approvazione sulla base delle posizioni prevalenti, l'efficacia della determinazione è sospesa ove siano stati espressi dissensi qualificati ai sensi dell'articolo 14-quinquies e per il periodo utile all'esperimento dei rimedi ivi previsti. 4. I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza.

Ritenuto di poter pertanto assumere, ai sensi dei sopracitati articoli, la determinazione di conclusione del procedimento sulla base delle posizioni espresse in sede di conferenza dei servizi;

Considerato che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è il geom. Graziano Piras, nominato con Deliberazione G.C. n°21 del 04-07-2025;

Visto il Codice Unico di Progetto degli investimenti pubblici, reso obbligatorio dall'art.11, della L. 16 gennaio 2003 n. 3 "Disposizioni ordinarie in materia di pubblica amministrazione", acquisito in relazione all'intervento in oggetto: **D97H25001110006**;

Visto il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n° 163 del 12 Aprile 2006 recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per gli articoli rimasti in vigore;

Visti:

- La legge 7 agosto 1990, n.241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" ed in particolare gli art. 14 e seguenti che dettano disposizioni in materia di Conferenza dei Servizi e s.m.i.;
- Il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;
- Il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" e s.m.i.;
- La legge Regionale 11 Marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio " e s.m.i.;

DETERMINA

Di stabilire che la premessa sopra riportata è parte integrante e sostanziale del presente atto.

1) Di prendere atto e di approvare il verbale della Conferenza di Servizi tenutasi in modalità asincrona con il quale si è approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica dei lavori di "**Riqualificazione aree del centro urbano**", condizionato all'esatto adempimento delle osservazioni e delle prescrizioni contenute nei pareri dell'Assessorato Regionale EE. LL. – Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale e della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e sud Sardegna, richiamati nello stesso verbale.

2) Di concludere positivamente la conferenza di servizi in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 e seguenti della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., avente ad oggetto l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica dei lavori di "**Riqualificazione aree del centro urbano**", come sopra indetta e svolta, in forma semplificata e in modalità asincrona, di cui al verbale del **29-08-2025**, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati e tenuto conto delle osservazioni e prescrizioni in essi contenute, il presente atto costituisce determinazione conclusiva **FAVOREVOLE** della conferenza dei servizi stessa.

3) Di dare atto che:

- I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente.
- Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente determinazione sia trasmessa tramite PEC alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.
- La determinazione è immediatamente efficace.
- La presente è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile. La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.
- Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dall'eventuale normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

4) Di inviare copia del presente provvedimento ai seguenti Enti che sono stati convocati alla conferenza di servizi:

- Comune di Tadasuni;
- Regione Autonoma della Sardegna Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica – Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna centrale;
- MIC: Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e sud Sardegna;
- Al progettista Arch. Filippo Sanna;

5) Di allegare al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale, la seguente documentazione:

- Verbale del 29-08-2025, della Conferenza di Servizi in modalità asincrona;
- Nota Assessorato Regionale EE. LL. – Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale, (Nota prot. n°0044164 del 19/08/2025_POS. 979-2025), favorevole con prescrizioni;
- Nota MIC: Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e sud Sardegna, (Nota prot. MIC|MIC_SABAP-CA_UO5|26/08/2025|0016219-P), condizionato al recepimento di alcune osservazioni.

6) Di dare atto che:

- Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR Sardegna entro 60 giorni dalla comunicazione del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;
- la presente Determinazione sarà pubblicata presso l'Albo Pretorio Digitale e sul Sito Internet del Comune di Tadasuni consultabili entrambi all'indirizzo <http://www.comune.tadasuni.or.it> ai sensi del D.lgs. n°33 del 14.03.2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Servizio
Graziano Piras

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)



PIRAS
GRAZIANO
29.08.2025
10:48:30
GMT+02:00



COMUNE DI TADASUNI

Provincia di Oristano

Ufficio Tecnico

Via San Michele Sn - 09080 Tadasuni

Tel. 0785 50047 - Fax 0785 50176 - P.IVA 00074760950

email: tecnico.tadasuni@tiscali.it

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Verbale della seduta

Procedimento relativo alla l'esecuzione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica dei lavori di **"Riqualficazione aree del centro urbano"**. Comune di Tadasuni.

L'anno **Duemilaventicinque** il giorno **Ventinove** del mese di **Agosto** alle ore **10:30** presso il Comune di Tadasuni – Sede del Settore Tecnico Urbanistico sita nella Via San Michele sn.

Il Geom. Graziano Piras assume la presidenza della Conferenza indetta con Determinazione n°**066** del **01-08-2025** e convocata con nota Protocollo n°**2271** del **01-08-2025**, per il giorno **29 Agosto 2025** alle ore **10:30** presso il Comune di Tadasuni – Sede dell'Area Tecnica sita nella Via San Michele sn. ed ha invitato le amministrazioni competenti ad adottare le autorizzazioni, i nulla osta e i pareri necessari per la conclusione del procedimento;

Oggetto dell'ordine del giorno è:

Conferenza dei Servizi Legge 7 agosto 1990, n°241 e ss.mm.ii, giusto quanto previsto dal comma 1) dell'art. 147 del D.lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss. mm. ii., *"Qualora la richiesta di autorizzazione prevista dall'articolo 146 riguardi opere da eseguirsi da parte di amministrazioni statali, ivi compresi gli alloggi di servizio per il personale militare, l'autorizzazione viene rilasciata in esito ad una conferenza di servizi indetta ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di procedimento amministrativo."* per l'esecuzione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica dei lavori di **"Riqualficazione aree del centro urbano"**, autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.lgs. 42/04, in quanto le zone d'intervento ricadono all'interno del perimetro del centro di antica e prima formazione, individuato nel piano paesaggistico regionale, da acquisire dai seguenti enti:

- **Regione Autonoma della Sardegna Assessorato degli Enti Locali, finanze e urbanistica – Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale.**
- **Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e sud Sardegna;**
- **Il Responsabile del Servizio (R.U.P.) Geom. Graziano Piras;**
- **L'Arch. Filippo Sanna.**

Il Sig. Alessandro Mele – Dipendente comunale in qualità di Segretario della Conferenza, verifica i presenti e gli assenti, come da allegato prospetto:

ENTE	COGNOME E NOME	QUALIFICA/TITOLO	PRESENTE/ASSENTE
Assessorato Regionale EE. LL. – Servizio Tutela del Paesaggio			ASSENTE
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio			ASSENTE
	Arch. Filippo Sanna	Progettista	ASSENTE

PREMESSO

Che, ai sensi dell'art.14 comma 2 della Legge 241/90 la Conferenza dei Servizi è sempre indetta quando l'amministrazione precedente debba acquisire intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche e non li ottenga, entro 30 giorni dalla ricezione, da parte dell'amministrazione competente, della relativa richiesta;

Che, nell'attesa della prescritta verifica di cui all'art. 12 del D.lgs. 42/2004, il sedime delle vie del centro storico del comune di Tadasuni deve intendersi sottoposto alle disposizioni di tutela ai sensi dell'art. 10 del medesimo D.lgs. 42/2004 e che, pertanto, deve essere acquisito il prescritto nulla osta ai sensi dell'art. 21 del D.lgs.;

Che in seguito alla ricezione dell'atto di convocazione nessuna delle amministrazioni ha richiesto la fissazione di una nuova data;

Che pertanto la prima seduta della Conferenza di Servizi si è svolta in data **29-08-2025**;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Conferenza di Servizi **dichiara** aperta la seduta alle ore **10:35**, in esito alla convocazione si riscontra l'acquisizione delle seguenti note e/o comunicazioni e/o pareri e/o nulla osta, trasmessi dagli Enti coinvolti alla C. di S. e più precisamente:

- **Assessorato Regionale EE. LL. – Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale**, trasmette a mezzo PEC la relazione tecnico illustrativa di cui all'articolo 146 comma 7, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D.lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss. mm. ii. (Nota prot. n°0044164 del 19/08/2025_POS. 979-2025), registrata al Protocollo Generale del Comune di Tadasuni in data 19-08-2025 al n°0002380, **esprime il proprio parere favorevole con prescrizioni**, l'originale di detto parere viene allegato in calce al presente verbale;
- **MIC: Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e sud Sardegna**, trasmette a mezzo PEC la propria Autorizzazione – nulla osta, rispettivamente ai sensi degli artt. 21 e 146 del D.lgs. n°42/2004 del 22.01.2004 e ss. mm. ii. (Nota prot. MIC\MIC_SABAP-CA_UO5\26/08/2025\0016219-P), registrata al Protocollo Generale del Comune di Tadasuni in data 26-08-2025 al n°2437, **esprime il proprio parere favorevole con prescrizioni**, l'originale di detto parere viene allegato in calce al presente verbale;

Dopo approfondita disamina, dato atto che nessuno dei rappresentanti delle amministrazioni invitate e presente ed ha espresso in sede di Conferenza il proprio motivato dissenso, si esprime parere favorevole sugli atti di competenza costituiti: dall'Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica dell'Opera, alla Conformità dell'Intervento con gli strumenti Urbanistici Vigenti.

Di dare atto che la determinazione conclusiva alla conferenza sostituisce, a tutti gli effetti ai sensi dell'art.14 e ss. della Legge 241/90, i pareri le autorizzazioni le concessioni nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle Amministrazioni partecipanti, o comunque dei soggetti invitati a partecipare.

Ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge n°340/2000, si procederà alla pubblicità del presente Verbale conclusivo e del relativo Provvedimento finale, trasmettendone copia a tutti gli uffici coinvolti.

Contro il presente verbale è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale.

Alle ore **10:45** viene dichiarata chiusa la seduta.

Il Presidente

Geom. Graziano Piras

PIRAS
GRAZIANO
29.08.2025
10:45:51
GMT+02:00



Il Segretario

Sig. Alessandro Mele

MELE
ALESSANDRO
29.08.2025
10:46:32
GMT+02:00





**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-02-00 - Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale della Vigilanza Edilizia

04-02-32 - Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio
per la città metropolitana di Cagliari e le province di
Oristano e Sud Sardegna
Comune di Tadasuni
Ufficio tecnico comune di Tadasuni
tecnico@pec.comune.tadasuni.or.it

Oggetto: POS. 979-2025/ Comune di Tadasuni/ Località centro storico: vie Moro, Lamarmora, Adua, Garibaldi, Santa Croce e dei Viandanti/ Proponente comune di Tadasuni/ Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.lgs. n. 42 del 22.01.2004 ss. mm. ii.) relativa a "riqualificazione aree del centro urbano" / CONFERENZA DI SERVIZI in forma semplificata e modalità asincrona. Relazione istruttoria.

Con riferimento alla pratica in oggetto, si trasmette la relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii.

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere favorevole con prescrizioni** di questo Servizio sull'intervento in argomento; in particolare, nella parte relativa alla "compatibilità paesaggistica dell'intervento", nel punto 1 si descrive il contesto in cui si inseriscono le opere, nel punto 2 si verifica la conformità con la normativa vigente, nel punto 3 si formula il parere motivato.

Il Direttore del Servizio

Arch. Gabriele Leoni

(firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005)



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Articolo 146, comma 7, D.lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss. mm. ii.

UFFICIO

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale Oristano

Responsabile del Settore: Ing. Valentina Mameli

Tecnico Istruttore: Ing. Antonella Muggianu

DATI ISTANZA

Posizione: 979-2025

Data protocollo istanza: 04/08/2025 **N. Protocollo istanza:** 42192

Data integrazioni: 04/08/2025 **N. Protocollo integrazioni:** 42204

PROCEDIMENTO

DATI GENERALI

Richiedente: Comune di Tadasuni

Recapito comunicazioni: tecnico@pec.comune.tadasuni.or.it

Progettista: Arch. Filippo Sanna

Lavori di: Riqualificazione aree del centro urbano

Comune: Tadasuni

Località: Centro storico: vie Moro, Lamarmora, Adua, Garibaldi, Santa Croce e dei Viandanti

Tipologia di intervento: manutenzione straordinaria

Conferenza di servizi: asincrona



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Data di conclusione: 29/08/2025

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

Elaborati grafici digitali: A01 Relazione tecnica; 02 Relazione paesaggistica; A03 Quadro economico; A04 Calcolo sommario della spesa; A05 Capitolato speciale prestazionale; A06 Cronoprogramma; A07 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza; A08 Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti; B01 Inquadramento territoriale e urbanistico; B02 Vie Moro – Lamarmora - Adua, stato attuale; B03 Via Garibaldi, stato attuale; B04 Via Viandanti, stato attuale; B05 Via Santa Croce, stato attuale; B06 Vie Moro – Lamarmora - Adua, stato di progetto; B07 Via Garibaldi, stato di progetto; B08 Via Viandanti, stato di progetto; B09 Via Santa Croce, stato di progetto; B10 Dettagli costruttivi.

Relazione paesaggistica: ordinaria; conforme al DPCM 12.12.2005

Eventuali carenze:

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI

Amministrazione: Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

Tipo provvedimento: Relazione art. 146 del D. Lgs 42/2004 concernente l'approvazione del "progetto artistico di riqualificazione e caratterizzazione urbana denominato Tadasuni 2023, "storia chiama futuro". (Pos. 754/2023 e successiva variante prot. 603 del 04/01/2024).

Numero 27970 **Data** 08/06/2023

PRECEDENTI DI ALTRI ENTI

Amministrazione

Tipo provvedimento	Numero	Data
--------------------	--------	------

DATI CATASTALI

Foglio: **Mappale:** **Particelle:**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

NCEU: NCT

DATI URBANISTICI

Strumento urbanistico generale: PUC non adeguato al PPR;

Zona urbanistica: B

Piano Attuativo: vigente; approvato art. 9 LR 28/98

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 D.lgs. n. 42/2004)

1. ARTICOLO 136 D.Lgs. n. 42/2004

Decreto Ministeriale/ DAPI non presente;

2. ARTICOLO 142 COMMA 1 D.Lgs. n. 42/2004 non presente

3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA "d" D.Lgs. 42/2004 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)

Articolo 17 comma 3 non presente;

Articolo 47 comma 2 lettera "c" Aree caratterizzate da insediamenti storici - Centri di antica e prima formazione

ULTERIORI CONTESTI

BENI IDENTITARI - Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR: non presenti

BENI MONUMENTALI - Articolo 10 del D.Lgs. n. 42/2004: non presenti

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

AMBITO DI PAESAGGIO: zona interna

AMBITO COSTIERO:

Componenti di paesaggio



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Ambientali non presenti;
Insediativi a. Edificato urbano;
Storico culturali Centro di antica e prima formazione

COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA DELL'INTERVENTO

PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI

1. PARTE DESCRITTIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

Il paese di Tadasuni sorge sul versante occidentale del lago Omodeo, all'interno della regione storica del Guilcer. Il territorio comunale presenta variazioni altimetriche non molto accentuate, che vanno da un minimo di 102 a un massimo di 267 metri sul livello del mare, mentre, l'abitato presenta un andamento plano-altimetrico tipico delle zone di collina. Le aree oggetto di intervento corrispondono a zone omogenee B di "Completamento residenziale dell'aggregato urbano", come perimetrato dal vigente PUC, ricomprese all'interno del Centro di antica e prima formazione, ad eccezione della via dei Viandanti, la quale risulta, comunque, adiacente al confine sud del centro matrice. Il contesto è caratterizzato da un tessuto edilizio strutturato su maglie viarie essenziali e spazi pubblici di aggregazione si trovano principalmente in corrispondenza dei luoghi di culto, costituiti in genere da slarghi più che vere e proprie piazze. I tratti di viabilità presentano, allo stato attuale, una pavimentazione in conglomerato bituminoso, caratterizzata da un profilo a impluvio centrale che consente il deflusso superficiale delle acque meteoriche e da diffusi segni di degrado, riconducibili al naturale decadimento dei materiali e al susseguirsi di interventi finalizzati alla posa o alla manutenzione dei sottoservizi, che non hanno garantito il corretto ammorsamento con la pavimentazione adiacente.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'obiettivo della proposta progettuale è quello di perseguire la rigenerazione del tessuto urbano mediante il miglioramento della qualità estetica e funzionale degli spazi pubblici. L'intervento si pone in continuità con le opere finora realizzate dall'Amministrazione comunale e comprende il rifacimento del manto stradale e dei relativi sottoservizi nelle vie Moro, Lamarmora, Adua, Garibaldi, Santa Croce e dei Viandanti. Nello specifico si prevede la realizzazione delle seguenti opere: rimozione del tappeto bituminoso esistente e scavo delle superfici fino alla quota di posa della fondazione; esecuzione delle massicciate e/o dei rilevati; predisposizione di un massetto in cls e di un sottofondo dello spessore min. di 12cm, formato da sabbia di adeguata granulometria premiscelata a secco con cemento; realizzazione di carreggiata stradale in cubetti di basalto sardo grigio di sezione regolare 8x8x10 cm, posati per file parallele; adeguata battitura del manufatto e sigillatura dei giunti, di dimensione di circa 1 cm, eseguiti con boiaccia cementizia; pulitura finale delle superfici. La pavimentazione in cubetti di basalto verrà completata con doppi filari di lastre di basalto (spessore di cm 8, larghezza 20 cm e lunghezza a correre) atti a delimitare i bordi della carreggiata ed il compluvio centrale. Data la esigua larghezza e la conformazione irregolare delle sezioni stradali non è possibile disporre di marciapiedi sopraelevati rispetto al piano viabile, per cui questi saranno complanari alla carreggiata. Si potrebbe presentare, infine, la necessità di effettuare interventi puntuali di ripristino o sostituzione degli elementi a servizio degli impianti di smaltimento delle acque reflue, illuminazione pubblica, distribuzione del gas, telefonia, etc., eventualmente danneggiati durante le attività di scavo.

OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO

L'intervento non prevede opere di mitigazione e compensazione.

DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO

Le opere sono coerentemente inserite nell'ambito paesaggistico di riferimento in quanto consistono nella sistemazione di elementi viari storicamente consolidati nel tessuto insediativo originario e attuate con impiego di geometrie semplici e materiali appartenenti alla tradizione costruttiva locale.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

VISIBILITA' E CRITICITÀ' PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

Non si rilevano criticità di tipo percettivo correlate alla realizzazione dell'intervento, esso introduce, infatti, un miglioramento delle visuali panoramiche percepite in quanto tende a eliminare alcuni elementi di disturbo dovuti alla presenza di disomogeneità e ammaloramenti del manto stradale. In alcuni punti, inoltre, le opere tendono a uniformare le nuove pavimentazioni con quelle presenti nei tratti adiacenti, contribuendo a restituire un'immagine di ordine e decoro.

2. CONFORMITA' DELL'INTERVENTO

COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

Sull'area non insiste nessun provvedimento di notevole interesse pubblico.

CONFORMITA' DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR

L'intervento proposto persegue finalità coerenti con il Piano Paesaggistico Regionale e con gli indirizzi del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione del comune di Tadasuni, approvato con Determinazione del Direttore del Servizio tutela del Paesaggio e vigilanza Sardegna Centrale protocollo 27725 del 23/07/2019 n. 846.

3. COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO MOTIVATA

Si esprime **parere favorevole con prescrizioni** alla realizzazione dell'intervento in quanto tendente a rendere più efficiente la viabilità e, al contempo, a definire una spazialità coerente con il contesto urbano al contorno. L'impiego di materiali lapidei appartenenti alla tradizione costruttiva locale e la semplicità delle geometrie di posa garantiscono un'elevata capacità di assorbimento visivo e percettivo e rafforzano i caratteri identitari dei luoghi, migliorando la qualità dell'ambiente costruito.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

PRESCRIZIONI PER LE OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE

Nella realizzazione delle opere dovranno essere preservate le pavimentazioni stradali e i manufatti di arredo urbano aventi carattere tradizionale e valore storico, eventualmente presenti.

Tutti gli impianti eventualmente dismessi o non più idonei a svolgere la funzione per la quale sono stati progettati dovranno essere rimossi. Al termine dei lavori, tutte le aree oggetto d'intervento dovranno essere, prontamente, ripulite e rimesse in pristino.

Preliminarmente alla realizzazione delle opere dovrà essere acquisita l'autorizzazione ai sensi dell'articolo 21, parte II, del D.Lgs. 42/2004 di competenza della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e sud Sardegna.

Istruttore	Responsabile del Settore	Direttore del Servizio
Ing. Antonella Muggianu	Ing. Valentina Mameli	Arch. Gabriele Leoni

Siglato da :

VALENTINA MAMELI



Firmato digitalmente da
GABRIELE FRANCESCO ANTIOCO
LEONI
19/08/2025 09:23:16



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE - DiT
 DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
 Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
 e le province di Oristano e Sud Sardegna

Al sig. Sindaco del Comune di Tadasuni
protocollo@pec.comune.bauladu.or.it

R.A. Sardegna PEC
 Servizio Tutela del Paesaggio
 Sardegna Centrale
 Via Asquer 12
 09170 ORISTANO

OGGETTO: TADASUNI (OR) Centro Storico – Opere di riqualificazione urbana di : vie Moro, Lamarmora, Adua, Garibaldi, Santa Croce e dei Viandanti - PFTE – D. Lgs. n°42/2004 recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 – Parte Seconda Beni Culturali - D.Lgs. n°42/2004 – Parte Terza Beni Paesaggistici – PARERE ai sensi dell’art. 146 comma 5 – POS. SABAP 6381-63304/25- POS. RAS 979/2025

- Responsabile del Procedimento: arch. Antonella Manzo
 Rif Note n. prot. 2271 del 01/08/2025 e n. prot. 44164 A del 19/08/2025

In riferimento alla nota prot. 2271 del 01/08/2025 con cui il Comune di Tadasuni ha trasmesso il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica in oggetto, pervenuta con prot. 14878 in pari data e alla nota n. prot. 44164 del 19/08/2025 acquisita al protocollo della Scrivente con il n. 15805-A in pari data con la quale è stato richiesto parere ai sensi della parte seconda del Dlgs 42/04, con la quale l’Ufficio Tutela Regionale in indirizzo ha chiesto il parere di questo Ufficio ai sensi dell’art. 146 del D. Lgs. 42/2004 per il rilascio dell’autorizzazione paesaggistica in merito al PFTE inerente alle opere in oggetto,

Considerato che, nell’attesa della prescritta verifica di cui all’art. 12 del D. Lgs. 42/2004, il sedime delle vie del centro storico del comune di Tadasuni deve intendersi sottoposto alle disposizioni di tutela ai sensi dell’art. 10 del medesimo D. Lgs. 42/2004 e che, pertanto, deve essere acquisito il prescritto nulla osta ai sensi dell’art. 21 del D. Lgs,

esaminati gli atti, gli elaborati grafici e relazionali relativi ai lavori in oggetto, questa Soprintendenza

AUTORIZZA

l’intervento per quanto di propria competenza, ai sensi dell’art. 21 del D. Lgs. 42/2004, Parte Seconda, per le seguenti motivazioni:

L’intervento in oggetto prevede la riqualificazione del manto stradale. La pavimentazione in cubetti di basalto verrà completata con doppi filari di lastre di basalto (spessore di cm 8, larghezza 20 cm e lunghezza a correre) atti a delimitare i bordi della carreggiata ed il compluvio centrale con impiego di geometrie semplici e materiali appartenenti alla tradizione costruttiva locale.

Si ritiene l’intervento compatibile con le caratteristiche di interesse culturale dell’area in argomento.

Pertanto l’autorizzazione, è concessa alle seguenti, vincolanti prescrizioni:



Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede Area funzionale Patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: sabap-ca@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-ca@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE - DiT
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
e le province di Oristano e Sud Sardegna

- I lavori dovranno essere eseguiti da impresa qualificata a norma della disciplina vigente con particolare riferimento alle disposizioni D. Lgs 50/2016 e del D.I. 374 22/08/2017 del MiC di concerto con il MIT, Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 Gennaio 2004, N.42 di cui al Decreto Legislativo 18 Aprile 2006 n. 50. Nello specifico le opere edili dovranno appaltarsi nella categoria OG2 e la direzione dei lavori dovrà essere affidata a professionista Architetto regolarmente iscritto all'Ordine professionale secondo quanto previsto dal R.D. 2537/1925, ferma restando l'applicazione delle prescrizioni del medesimo Decreto per quanto attiene alle opere di natura impiantistica e strutturale che formano esclusiva competenza della figura professionale dell'Ingegnere, e la individuazione di ulteriori categorie di opere da porre a base dell'appalto;
- Il cartello di cantiere dovrà chiaramente indicare gli estremi della presente nota con cui la Soprintendenza ha rilasciato il proprio nulla osta alle opere e la dizione "Alta Sorveglianza Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna";

Qualsiasi ulteriore elaborato e/o variazione si dovesse predisporre dovrà essere sottoposta all'approvazione di questa Soprintendenza.

Per quanto di competenza relativamente alla Parte Terza del D. Lgs. 42/2004:

vista la relazione istruttoria della R.A.S. di cui alla nota dell'Ufficio Tutela di Oristano – tenuto conto che l'area è sottoposta alle disposizioni di tutela ai sensi: - dell'art. 143 comma 1 lettera d) e dell'art. 47 comma 2, lett. c delle NTA del PPR (Nuclei di primo impianto e di antica formazione); considerato che l'intervento non risulta lesivo delle caratteristiche di interesse paesaggistico di cui alla parte Terza del D. Lgs. 42/2004, questa Soprintendenza esprime parere favorevole, per quanto di propria competenza, alle seguenti vincolanti prescrizioni:

nessuna prescrizione ulteriore rispetto a quanto indicato nella summenzionata relazione.

Per qualsiasi chiarimento può essere contattato il responsabile del procedimento: arch. Antonella Manzo, tel. 0702010361, antonella.manzo@cultura.gov.it

Il responsabile del procedimento

Funzionario Architetto Arch. Antonella Manzo

LA SOPRINTENDENTE
Elena Anna Boldetti
Firmato digitalmente



Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede Area funzionale Patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: sabap-ca@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-ca@cultura.gov.it