



**CONCESSIONE IN GESTIONE DI UNA PARTE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE
PACETTI 1.12.2025/30.112028**

ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A CONCORRERE ALLA
PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 187 DEL D.LGS 36/2023 E SS.MM. ED II..

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I^

Visto l'art. 187 del d.lgs. n. 36/2023 e ss. mm. ed ii, richiamata la propria Determinazione R.G. n. 441 del 28.8.2025

RENDE NOTO

Che il Comune di Monteprandone intende procedere all'affidamento in concessione, mediante procedura negoziata di una parte del Centro Polifunzionale Pacetti ubicato in via San Giacomo, come meglio evidenziato nelle planimetrie allegate, adibito principalmente a Centro Diurno per anziani.

Con il presente avviso esplorativo si intende effettuare un'indagine di mercato ai sensi dell'art.187 del Codice finalizzata all'individuazione di operatori economici qualificati ai sensi di legge, da invitare successivamente alla procedura negoziata per l'affidamento in oggetto.

1. INFORMAZIONI GENERALI

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale, non si ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio. Detto Avviso è finalizzato esclusivamente a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla successiva procedura di selezione per la concessione in oggetto.

Il presente Avviso ha uno scopo puramente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali da parte del Comune; quest'ultimo si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento in concessione del servizio di cui trattasi, senza che gli operatori richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Stazione appaltante Comune di Monteprandone (AP)

1° Settore Lavori Pubblici – Tecnico - Manutentivo

Piazza dell'Aquila n. 1 - tel. 0735/710930-23 - PEC: comune.monteprandone@emarche.it – email: segretario@comune.monteprandone.it; urp@comune.monteprandone.ap.it

Responsabile del 1° Settore: Dott.ssa Maria Immacolata Casulli

2. OGGETTO

CPV 85312100-0 Servizi di centri diurni.

La procedura ha per oggetto la concessione del Centro Pacetti ubicato in via San Giacomo, meglio descritto nella planimetria allegata, alle condizioni di cui alla convenzione approvata con la Det. RG. n.441/2025.

Le tariffe massime per l'uso della struttura sono state approvate con DGC. n. 110 del 21.8.2025

3. DURATA

La concessione avrà durata dal 1 dicembre 2025 al 30 novembre 2028

Il Comune si riserva la facoltà di affidare la gestione del servizio in oggetto anche in via anticipata, in pendenza di stipula contrattuale, ai sensi dell'art. 17, comma 8 del Codice.

4. VALORE DELLA CONCESSIONE E IMPORTO A BASE D'ASTA

Il valore stimato della concessione, determinato ai sensi dell'art. 179 del Codice, per la durata contrattuale sopra indicata, è pari a complessivi € 122.700,00 (IVA esclusa).

Il canone concessorio a base d'asta che l'aggiudicatario dovrà versare al Comune è di € 2.000,00



oltre IVA annui. In sede di gara dovrà essere offerto un incremento del suddetto importo.

I costi per la sicurezza da interferenze sono pari a zero, in quanto non sono previsti rischi interferenziali e pertanto non sussistono i presupposti che rendono obbligatoria la predisposizione del DUVRI, ai sensi dei commi 3 e 3 bis dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008.

5. PROCEDURA DI GARA

La gara sarà espletata mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 187 del Codice, con invito rivolto ad operatori economici individuati tramite la presente indagine di mercato.

L'aggiudicazione della successiva procedura negoziata avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla selezione tutti i soggetti di cui all'art. 65 D.Lgs 36/2023.

✓ Requisiti di ordine generale:

Non ricorrenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e ss del D.Lgs 36/2023;

✓ Requisiti di idoneità professionale

Essere un ente del terzo settore, iscritto nel Registro Unico degli Enti del Terzo Settore e/o

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività analoga a quella oggetto della presente procedura (gestione di un centro diurno per anziani) o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza;

✓ Requisiti di capacità tecnico-organizzativa:

Aver gestito, con buon esito, per almeno due anni nell'ultimo decennio antecedente alla pubblicazione del presente disciplinare di gara, una struttura pubblica o privata analoga a quello oggetto della presente concessione. Tale requisito non è frazionabile.

Per ciascuno dei servizi che saranno indicati, il concorrente dovrà specificare: descrizione dell'impianto e/o struttura, periodo di gestione, committente, oggetto della gestione.

✓ Requisiti ulteriori:

Ai fini dell'ammissione alla gara i concorrenti devono inoltre adempiere ai seguenti obblighi:

- accettare espressamente ed incondizionatamente tutte le condizioni stabilite dalla stazione appaltante.

Vale quanto previsto per legge per quanto concerne il ricorso all'istituto dell'avvalimento.

7. MODALITÀ DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE SARANNO INVITATI A PARTECIPARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA

Tutti gli operatori economici che ne faranno richiesta, in possesso dei necessari requisiti, saranno invitati al prosieguo di gara.

8. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Tenuto conto del necessario contenimento dei tempi da adottarsi in tutte le fasi dell'intervento di cui trattasi, i soggetti interessati dovranno far pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma di e-procurement **Net4market** reperibile all'indirizzo

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunemonteprandone, entro e non oltre le ore 13 del **18.9.2025** apposita istanza, contenente:

1. Manifestazione di interesse, **utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di Monteprandone, allegato al presente avviso e denominato "Allegato A - Modello", debitamente sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante, recante l'indicazione completa dei dati personali e di quelli utili ai fini aziendali, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.p.r. 445/2000, con la quale dovranno in particolare:**



- Dichiarare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata finalizzata all'affidamento in concessione di una parte del "Centro Polifunzionale Pacetti", ai sensi dell'art. 187 del Codice;
- Dichiarare l'assenza delle cause di esclusione e il possesso degli altri requisiti richiesti;

2. copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Per rispondere al presente Avviso l'Operatore, qualora non fosse già iscritto al portale **Net4market**, dovrà preventivamente registrarsi e abilitarsi, previa accettazione delle relative norme e condizioni di utilizzo. La registrazione e l'abilitazione al Portale è a titolo gratuito.

La registrazione al Sistema deve essere richiesta unicamente dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la Registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo. All'esito della Registrazione, al soggetto che ne ha fatto richiesta viene rilasciato un account di accesso all'area riservata. L'account è strettamente personale e riservato ed è utilizzato quale strumento di identificazione informatica e di firma elettronica ai sensi del Decreto legislativo n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale). Il titolare dell'account è tenuto a operare nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, in modo da non arrecare pregiudizio al Sistema, ai soggetti ivi operanti e, in generale, a terzi.

Per qualsiasi informazione e eventuali chiarimenti nella fase di registrazione e/o di presentazione telematica dell'istanza, si rimanda all'apposito manuale d'uso della piattaforma, scaricabile al link https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunemonteprandone.

In alternativa è possibile contattare il Servizio Assistenza imprese al numero di telefono 0372 801730 oppure tramite mail al seguente indirizzo: imprese@net4market.com.

Il termine indicato è perentorio, pertanto non si terrà conto delle istanze pervenute dopo tale scadenza e/o trasmesse tramite strumento diverso dalla piattaforma Net4market, che saranno automaticamente escluse dalla procedura.

In caso di partecipazione in RTI, Consorzi ordinari, o di ricorso all'avvalimento, ove consentito, l'operatore economico dovrà presentare una sola istanza, a mezzo della mandataria, della capogruppo, ecc., allegando le dichiarazioni sull'assenza della cause di esclusione degli altri soggetti dei cui requisiti intende avvalersi (mandante, consorziata, ausiliaria, ecc.).

È a totale ed esclusivo rischio dell'operatore economico partecipante, la presentazione della manifestazione di interesse, nonché la mancata o tardiva ricezione della stessa, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo. Resta esclusa ogni forma di responsabilità della Stazione appaltante ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, la manifestazione di interesse non pervenga entro il termine di scadenza fissato per la presentazione dell'istanza.

Si evidenzia che l'operatore economico è responsabile di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, pertanto ogni eventuale errore nel contenuto delle dichiarazioni ricade sulla propria responsabilità. La Stazione Appaltante assume il contenuto delle dichiarazioni, così come rese dall'operatore economico, come veritiere e saranno assunte come valide ai fini del presente Avviso solo le dichiarazioni chiare e comprensibili, contenenti le informazioni necessarie, per la selezione dei candidati da invitare secondo le modalità di cui al paragrafo 7.

La manifestazione di interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica o preventivo o altri documenti/elementi comunque denominati, dai quali sia dato evincere anche indirettamente la futura offerta economica, pena la mancata presa in considerazione dell'istanza.

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni di cui all'istanza di manifestazione di interesse e relativi allegati potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 D.lgs. n. 36/2023; non vi è l'obbligo per la stazione appaltante



di esperire il soccorso istruttorio nella fase preliminare dell'indagine di mercato finalizzata alla sola individuazione dei concorrenti qualificati da poter correttamente invitare alla successiva procedura negoziata.

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 'GDPR', il Comune di Monteprandone nella qualità di Titolare del trattamento, nella persona del Sindaco, suo legale rappresentante, informa che i dati personali (di tipo comune, eventualmente se necessari di tipo particolare-sensibile e/o di tipo giudiziario), sono trattati, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per le finalità di cui alla presente procedura.

Il rifiuto di fornire gli stessi preclude l'accesso alla procedura in oggetto. In ogni momento si potrà chiedere l'accesso, la rettifica, la cancellazione (ove applicabile), la limitazione, dei suoi dati, in riferimento agli artt da 15 a 22 del GDPR, nonché proporre reclamo all'autorità di controllo competente art. 77 del GDPR. Mediante l'invio di una e-mail al seguente indirizzo: protocollo@comune.monteprandone.ap.it o una PEC al seguente indirizzo: comune.monteprandone@emarche.it si potrà richiedere maggiori informazioni in merito ai dati conferiti.

Il Responsabile della protezione dei dati ("DPO") è contattabile al seguente recapito: PEO dpo.privacy@comune.monteprandone.ap.it

10. COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni tra la stazione appaltante e l'operatore economico che si rendessero necessarie nel corso della presente procedura dovranno di regola essere effettuate esclusivamente in via telematica mediante la Piattaforma Net4market.

11. ULTERIORI INFORMAZIONI

La successiva procedura negoziata verrà esperita mediante l'uso della piattaforma di e-procurement Net4market, reperibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunemonteprandone.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 11, commi 1 e 2 e dell'art. 57, comma 1 del D.Lgs 36/2023 l'operatore economico è tenuto a:

- garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, la stabilità occupazionale del personale impiegato, tenuto conto della tipologia di intervento;
- garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore.

In caso di partecipazione in modalità plurisoggettiva l'istanza di manifestazione di interesse deve essere inoltrata solo dall'operatore economico capogruppo con indicazione delle mandanti e relative generalità, partita iva.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, si tratta di un'indagine finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare con successiva trasmissione di lettera di invito a gara, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi contemplati nel D.Lgs 36/2023

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, ovvero sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito alla selezione per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa

Il Diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito sino alla scadenza della presentazione delle offerte.

Il presente avviso viene pubblicato per oltre 15 giorni naturali e consecutivi:

- su Piattaforma telematica Net4market;



– sul Sito istituzionale della Stazione appaltante.

Allegati facenti parte integrante e sostanziale del presente avviso:

1. Allegato A – Istanza;
2. Informativa privacy;
3. Convenzione per la gestione;
4. Prospetto economico;
5. Planimetrie.

Il Responsabile del procedimento è la sottoscritta

Monteprandone lì 1.9.2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 1^
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Immacolata Casulli