

In accordo con i criteri metodologici della D.G.R. IX/2616/2011, la carta di fattibilità geologica non risulta sovrastagnata, in quanto non si individuano aree soggette ad amplificazione sismica

#### LEGENDA

- Classe 2 – Fattibilità con modeste limitazioni**  
La classe comprende le zone nelle quali sono state riscontrate modeste limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso, che possono essere superate mediante approfondimenti di indagine e accorgimenti tecnico-costruttivi e senza l'esecuzione di opere di difesa. Per gli ambiti assegnati a questa classe devono essere indicati, nelle norme geologiche di piano, gli approfondimenti da effettuare e le specifiche costruttive degli interventi edificatori.
- Classe 3 – Fattibilità con consistenti limitazioni**  
La classe comprende le zone nelle quali sono state riscontrate consistenti limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso per le condizioni di pericolosità/vulnerabilità individuali, per il superamento delle quali potrebbero rendersi necessari interventi specifici o opere di difesa.  
Il professionista, nelle norme geologiche di piano, deve, in alternativa:
  - se dispone fin da subito di elementi sufficienti, definire puntualmente per le eventuali previsioni urbanistiche le opere di mitigazione del rischio da realizzare e le specifiche costruttive degli interventi edificatori, in funzione della tipologia del fenomeno che ha generato la pericolosità/vulnerabilità del comparto;
  - se non dispone di elementi sufficienti, definire puntualmente i supplementi di indagine relativi alle problematiche da approfondire, la scala e l'ambito di territoriale di riferimento (puntuale, quali caduta massi, o relativo ad ambiti più estesi coinvolti dal medesimo fenomeno quali ad es. conoidi, interi corsi d'acqua ecc.) e la finalità degli stessi al fine di accertare la compatibilità tecnico-economica degli interventi con le situazioni di dissesto in atto o potenziale e individuare di conseguenza le prescrizioni di dettaglio per poter procedere o meno all'edificazione.
- Sottoclasse 3a**  
Aree vulnerabili dal punto di vista idraulico (allagamenti con tempo di ritorno decennale) derivanti dallo "Studio comunale di gestione del rischio idraulico" ai sensi del R.R. 7 del 2017 e s.m.
- Classe 4 (rossa) – Fattibilità con gravi limitazioni**  
L'alta pericolosità/vulnerabilità comporta gravi limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso. Deve essere esclusa qualsiasi nuova edificazione, ivi comprese quelle interrate, se non opere tese al consolidamento o alla sistemazione idrogeologica per la messa in sicurezza dei siti. Per gli edifici esistenti sono consentite esclusivamente le opere relative ad interventi di demolizione senza ricostruzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento conservativo, come definiti dall'art. 27, comma 1, lettere a), b), c) della l.r. 12/05, senza aumento di superficie o volume e senza aumento del carico insediativo. Sono consentite le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica. Il professionista deve fornire indicazioni in merito alle opere di sistemazione idrogeologica o, per i nuclei abitati esistenti, quando non è strettamente necessario provvedere al loro trasferimento, dovranno essere predisposti idonei piani di emergenza; deve inoltre essere valutata la necessità di predisporre sistemi di monitoraggio geologico che permettano di tenere sotto controllo l'evoluzione dei fenomeni in atto. Eventuali infrastrutture pubbliche e di interesse pubblico possono essere realizzate solo se non altrimenti localizzabili, dovranno comunque essere puntualmente e attentamente valutate in funzione della tipologia di dissesto e del grado di rischio che determinano l'ambito di pericolosità/vulnerabilità omogenea. A tal fine, alle istanze per l'approvazione da parte dell'autorità comunale, deve essere allegata apposita relazione geologica e geotecnica che dimostri la compatibilità degli interventi previsti con la situazione di grave rischio idrogeologico.



Provincia di Mantova

Città di Viadana



#### PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ANALISI E VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI SISMICI DI SITO FINALIZZATE ALLA DEFINIZIONE DELLA COMPONENTE SISMICA NEI PIANI DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA D.G.R. N. IX/2616 DEL 30 NOVEMBRE 2011

TAVOLA 5b  
SCALA 1: 10.000

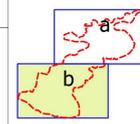
#### CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA

Città di Viadana  
Piazza Matteotti, 2  
46019 VIADANA (MN)

dott. geol. Dimitri Bassanelli  
Via Canova, 3/E - Nembro (BG)  
Tel. 3404935794  
E-Mail: dimitri.bassanelli@gmail.com



Dimitri Bassanelli



Luglio 2023