



Comune di Cavasso Nuovo

Provincia di Pordenone

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

ANNO 2017
N. 7 del Reg. Delibere

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI D'IMPOSTA PER L'ANNO 2017. (D.I.E.)

L'anno 2017, il giorno 12 del mese di Aprile alle ore 19:00 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Facchin Fulvio	Consigliere	Presente
Maraldo Anna	Vice Presidente del Consiglio	Presente
Lawrence Sabina	Consigliere	Presente
Pielli Franco	Consigliere	Presente
Rizzetto Matteo	Consigliere	Presente
Francescon Katia	Consigliere	Presente
Serena Stefano	Consigliere	Presente
Guglielmin Mara	Consigliere	Assente
Lucente Vincenzo	Consigliere	Assente
Tararan Giorgio	Consigliere	Presente
Gladich Daniele	Consigliere	Presente
Cappellari Renato	Consigliere	Presente

Assiste il Segretario Comunale Avv. Rigo Cristiana.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Zanon Emanuele nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: Imposta Municipale propria (IMU). Determinazione delle aliquote e detrazioni d'imposta per l'anno 2017. (d.i.e.)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) commi da 639 e seguenti che ha stabilito l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una sostanziale modifica normativa della componente IMU;

Richiamato l'art. 13 del D.L. n. 201/2011, il quale:

- al comma 2, così come riformulato dall'art. 1, comma 707 della Legge n. 147/2013, dispone l'esclusione dall'IMU dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, (ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e contestualmente prevede sostanziali modificazioni alla disciplina delle fattispecie di assimilazione facoltative e obbligatorie all'abitazione principale e sue pertinenze;
- al comma 2, così come modificato dall'art. 9-bis c. 1 del D.L. 28.03.2014 n. 47, convertito in L. 23.05.2014 n. 80, dispone che a partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;
- al comma 6, fissa l'aliquota base nella misura dello 0,76 per cento, stabilendo che i Comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a 0,3 punti percentuali;
al comma 7, prevede l'applicazione dell'aliquota ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e le sue pertinenze, in aumento o diminuzione fino a 0,2 punti percentuali.

Richiamata la legge di Stabilità 2016 L.n.208 del 28.12.2015 e specificatamente nei commi dal 10 al 28, e nei commi 53 e 54, dove vengono introdotte nuove disposizioni in materia di tributi locali ed in particolare:

-l'articolo 1 comma 16, per l'anno 2016 permane l'applicazione all'UMU all'abitazione principale di lusso ovvero di categoria A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze nella misura massima di una unità immobiliare per categoria C/2, C/6 e C/7, con relativa detrazione pari a euro 200,00, fino a concorrenza del suo ammontare e rapportata nel periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

-l'articolo 1 comma 10, ha inserito al comma 3 dell'art. 13 del D.L. 06.12.2011 n.201 e sue modifiche, la lettera a), ovvero la base imponibile sia IMU che TASI (per estensione di legge ai sensi del comma 675 art.1 L.147 del 28.12.2013) viene ridotta al 50% per le unità immobiliari concesse in comodato a specifiche condizioni;

Richiamata la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 3/DF del 18.05.2012 relative alle modalità applicative dell'IMU e TASI per le abitazioni date in comodato ai familiari;

Richiamata inoltre la propria deliberazione n. 18 adottata in data 23.07.2014 e dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del regolamento comunale dell'Imposta Unica Comunale (IUC) – componente IMU;

Atteso che, l'approvazione delle aliquote IMU rientra nelle competenze del Consiglio Comunale;

Viste altresì tutte le disposizioni del D. Lgs. n. 504/92, art. 1, commi 161-170 della L. 296/2006, direttamente o indirettamente richiamate dall'art. 13 del D.L. n. 201/2011;

Evidenziato che poiché il Comune di Cavasso Nuovo è classificato montano nell'elenco dei comuni italiani dell'ISTAT, i fabbricati rurali ad uso strumentale sono esenti;

Visto l'art. 3, comma 48, della legge 23 dicembre 1996, n. 662;

Visto il D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446;

Visto l'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 28.06.2016 che ha fissato le aliquote e le detrazioni relative all'Imposta Municipale propria per l'anno 2016

Preso atto che l'articolo 1, comma 26, della L.208 del 28 dicembre 2015 (Legge di stabilità) recita testualmente: "Al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per l'anno 2016 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015"

Che tale blocco degli aumenti dei tributi comunali e regionali è stato prorogato a tutto il 2017, con eccezione della TARI, ad opera della legge n. 232 del 11.12.2016 con l'art. 1 comma 42 (Legge di stabilità 2017);

Appurato quindi che in virtù della predetta norma non è possibile apportare modifiche in aumento ai tributi comunali né variazioni delle agevolazioni concesse;

Dato atto che al fine di garantire gli equilibri di bilancio si ritiene con il presente provvedimento confermare le aliquote e detrazioni vigenti per l'anno 2017;

Richiamato l'articolo 27 comma 8 della L. 448/2001, secondo il quale il termine per approvare i regolamenti e le aliquote delle entrate degli enti locali è stabilito entro la data per la deliberazione del Bilancio di Previsione e se questi sono approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro tale termine, hanno effetto dal primo gennaio dell'anno di riferimento;

Visto che il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2017 è fissato al 31 marzo 2017 (art. 5, c. 11 del Decreto legge 30 dicembre 2016 n. 244);

Visto l'art. 38 della L.R. n. 18 del 17 luglio 2015 il quale precisa che i comuni adottano i documenti contabili entro i termini previsti dalla normativa statale, salvo previsione di legge regionale;

Che la Regione ha in data 06.04.2017 provveduto alla proroga fissando il termine per l'approvazione del Bilancio al 31.05.2017;

Visto il parere favorevole del Responsabile competente in materia, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta di deliberazione; (artt. 49 e 147 bis D. Lgs. nr. 267/2000)

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Il Sindaco passa la parola al Vice Sindaco, il quale riassume le aliquote che rimangono invariate rispetto all'anno 2016. Il Consigliere Serena chiede con quale scadenza vengano stabiliti i valori delle aree edificabili.

Proceduto infine alla votazione avente il seguente esito:

Presenti e votanti n. 11 consiglieri

Voti favorevoli n. 11

resi per alzata di mano in forma palese, secondo le norme di legge,

DELIBERA

- 1) di richiamare le premesse del presente provvedimento in questa parte dispositiva ad ogni effetto di legge;
- 2) di confermare le aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) nell'anno 2017 come segue:

Aliquota	Detrazione	Fattispecie IMU
4 per mille	Euro 200,00	Abitazione principale nelle categorie A1, A8 e A9 e relative pertinenze
7,6 per mille	Euro 0,00	Altri immobili ed aree fabbricabili

- 3) di dare atto delle nuove disposizioni della Legge di stabilità 2017 (Legge n.232 del 11.12.2016) in materia di tributi locali;

- 4) di dare atto che l'art 5, comma 1, del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

5) di dare atto che l'art.9-bis del Decreto legge n. 47/2014, convertito in legge n. 80/2014 equipara ad abitazione principale la seguente tipologia di immobile “ a partire dell'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato e iscritti all'anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE) già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso”

6) di dare atto che a norma dell'articolo 1 comma 10 della L. 208/2015 la base imponibile IMU è ridotta al 50% per le unità immobiliari concesse in comodato a specifiche condizioni;

7) di inviare copia della presente deliberazione in via telematica al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

Con successiva votazione favorevole unanime, espressa per alzata di mano da n. 11 consiglieri presenti e votanti, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 1, comma 19, della L.R. 21/2003 e s.m.i.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Cavasso Nuovo, 10.04.2017

Il Responsabile
PATRIZIA ROSSO

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D. Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Comune di Cavasso Nuovo, 10.04.2017

Il Responsabile
PATRIZIA ROSSO

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
Zanon Emanuele

Il Segretario Comunale
Rigo Avv. Cristiana

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio dal 17/04/2017 al 01/05/2017 per quindici giorni consecutivi, e comunicata al Capogruppo Consiliare ai sensi dell'art. 1 comma 16 della L.R. nr. 21/2003 e successive modificazioni.

Comune di Cavasso Nuovo, li 17/04/2017

Il Responsabile della Pubblicazione
Martina Del Frari

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 12/04/2017, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L:R. 24/05/2004 n. 17).

Il Responsabile dell'Esecutività
Martina Del Frari

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ZANON EMANUELE

CODICE FISCALE: ZNNMNL62T25E889P

DATA FIRMA: 14/04/2017 12:56:06

IMPRONTA: 5509AF4702DD51FBE710CF074148E4D2A4DDF9CF551B4F0F8D58ADD32164FE1F
A4DDF9CF551B4F0F8D58ADD32164FE1F04C167C8F2172A97A042ECB9E87B8DEF
04C167C8F2172A97A042ECB9E87B8DEF09E36EAC5E30AC60AD10A40EEF2F4E0
C09E36EAC5E30AC60AD10A40EEF2F4E062ABF701CB33608917D32E3A6EA16020

NOME: RIGO CRISTIANA

CODICE FISCALE: RGICST70E66G888J

DATA FIRMA: 14/04/2017 12:57:21

IMPRONTA: 8A6455D1CCCC41C1E5725C10E7209FE941A93EFC29F8C2CCB14D700C6FA44BAA
41A93EFC29F8C2CCB14D700C6FA44BAA52F322D39328D4BB24025A1C40B50398
52F322D39328D4BB24025A1C40B503985390DBB99EB97DC9028E459259429982
5390DBB99EB97DC9028E4592594299821C0F6C5B26FA0CDEF37D8BD2A4C2639

NOME: DEL FRARI MARTINA

CODICE FISCALE: DLFMTN80T62I904W

DATA FIRMA: 14/04/2017 13:35:38

IMPRONTA: 6ED5775DB11EA6A9C80BFF0E2242743A70AD42BC271B5305690A34DC67B863A8
70AD42BC271B5305690A34DC67B863A8FF2C4E702FB5515DFF026C9C7D977D8F
FF2C4E702FB5515DFF026C9C7D977D8F0B69556101158323450B2A106DCD4382
0B69556101158323450B2A106DCD4382CC0A3B4FFCABEDD61178216D09E9AF06