



Comune di Cavasso Nuovo

Provincia di Pordenone

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

ANNO 2018
N. 4 del Reg. Delibere

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). CONFERMA DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI D'IMPOSTA PER L'ANNO 2018. (D.I.E.)

L'anno 2018, il giorno 12 del mese di Marzo alle ore 19:00 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Zanon Emanuele	Sindaco	Assente
Facchin Fulvio	Consigliere	Presente
Maraldo Anna	Vice Sindaco	Presente
Lawrence Sabina	Consigliere	Presente
Pielli Franco	Consigliere	Presente
Rizzetto Matteo	Consigliere	Presente
Francescon Katia	Assessore	Presente
Serena Stefano	Assessore	Presente
Guglielmin Mara	Consigliere	Assente
Lucente Vincenzo	Consigliere	Presente
Tararan Giorgio	Consigliere	Presente
Gladich Daniele	Assessore	Presente
Cappellari Renato	Consigliere	Presente

Assiste il Segretario Comunale Avv. Rigo Cristiana.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra Maraldo Anna nella sua qualità di Vice Sindaco esponendo gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: Imposta Municipale propria (IMU). Conferma delle aliquote e detrazioni d'imposta per l'anno 2018. (d.i.e.)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) commi da 639 e seguenti che ha stabilito l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una sostanziale modifica normativa della componente IMU;

Richiamato l'art. 13 del D.L. n. 201/2011, il quale:

- al comma 2, così come riformulato dall'art. 1, comma 707 della Legge n. 147/2013, dispone l'esclusione dall'IMU dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, (ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e contestualmente prevede sostanziali modificazioni alla disciplina delle fattispecie di assimilazione facoltative e obbligatorie all'abitazione principale e sue pertinenze;
- al comma 2, così come modificato dall'art. 9-bis c. 1 del D.L. 28.03.2014 n. 47, convertito in L. 23.05.2014 n. 80, dispone che a partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;
- al comma 6, fissa l'aliquota base nella misura dello 0,76 per cento, stabilendo che i Comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a 0,3 punti percentuali;
- al comma 7, prevede l'applicazione dell'aliquota ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e le sue pertinenze, in aumento o diminuzione fino a 0,2 punti percentuali.

Richiamata la legge di Stabilità 2016 L.n.208 del 28.12.2015 e specificatamente nei commi dal 10 al 28, e nei commi 53 e 54, dove vengono introdotte nuove disposizioni in materia di tributi locali ed in particolare:

- l'articolo 1 comma 16, per l'anno 2016 permane l'applicazione all'UMU all'abitazione principale di lusso ovvero di categoria A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze nella misura massima di una unità immobiliare per categoria C/2, C/6 e C/7, con relativa detrazione pari a euro 200,00, fino a concorrenza del suo ammontare e rapportata nel periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- l'articolo 1 comma 10, ha inserito al comma 3 dell'art. 13 del D.L. 06.12.2011 n.201 e sue modifiche, la lettera a), ovvero la base imponibile sia IMU che TASI (per estensione di legge ai sensi del comma 675 art.1 L.147 del 28.12.2013) viene ridotta al 50% per le unità immobiliari concesse in comodato a specifiche condizioni;

Richiamata inoltre la propria deliberazione n. 18 adottata in data 23.07.2014 e dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del regolamento comunale dell'Imposta Unica Comunale (IUC) – componente IMU;

Atteso che, l'approvazione delle aliquote IMU rientra nelle competenze del Consiglio Comunale;

Viste altresì tutte le disposizioni del D.Lgs. n. 504/92, art. 1, commi 161-170 della L. 296/2006, direttamente o indirettamente richiamate dall'art. 13 del D.L. n. 201/2011;

Evidenziato che poiché il Comune di Cavasso Nuovo è classificato montano nell'elenco dei comuni italiani dell'ISTAT, i fabbricati rurali ad uso strumentale sono esenti;

Visto l'art. 3, comma 48, della legge 23 dicembre 1996, n. 662;

Visto il D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446;

Visto l'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 12.04.2017 che ha fissato le aliquote e le detrazioni relative all'Imposta Municipale propria per l'anno 2017;

Preso atto che l'articolo 1, comma 26, della L.208 del 28 dicembre 2015 come modificato dall'art. 1 comma 42 della L.232/2016 dalla legge di stabilità 2018 (L. 205 del 27.12.2017), il quale per gli anni 2016,2017 e 2018, al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, sospende l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015;

Appurato quindi che in virtù della predetta norma non è possibile apportare modifiche in aumento ai tributi comunali né variazioni delle agevolazioni concesse;

Ritenuto pertanto di confermare le aliquote e detrazioni vigenti per l'anno 2018;

Richiamato l'articolo 27 comma 8 della L. 448/2001, secondo il quale il termine per approvare i regolamenti e le aliquote delle entrate degli enti locali è stabilito entro la data per la deliberazione del Bilanci di Previsione e se questi sono approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro tale termine, hanno effetto dal primo gennaio dell'anno di riferimento;

Visto che il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2018 è fissato al 31 marzo 2018 (Decreto del Ministero dell'Interno 9 febbraio 2018 pubblicato nella G.U. il 15.02.2018);

Visto l'art. 38 della L.R. n. 18 del 17 luglio 2015 il quale precisa che i comuni adottano i documenti contabili entro i termini previsti dalla normativa statale, salvo previsione di legge regionale;

Che la Regione ha in data 19.02.2018 comunicato la proroga fissando il termine per l'approvazione del Bilancio al 31.03.2018;

Visto il parere favorevole del Responsabile competente in materia, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta di deliberazione (artt. 49 e 147 bis D.Lgs 267/2000);

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Il Vice Sindaco Maraldo relaziona sul punto. Si procede quindi alla votazione dello stesso.
A maggioranza dei voti favorevoli espressi in forma palese,

DELIBERA

- 1) di richiamare le premesse del presente provvedimento in questa parte dispositiva ad ogni effetto di legge;
- 2) Di confermare le aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) nell'anno 2018 come segue:

Aliquota	Detrazione	Fattispecie IMU
4 per mille	Euro 200,00	Abitazione principale nelle categorie A1, A8 e A9 e relative pertinenze
7,6 per mille	Euro 0,00	Altri immobili ed aree fabbricabili

3) Di dare atto che l'art 5, comma 1, del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

4) Di dare atto che l'art.9-bis del Decreto legge n. 47/2014, convertito in legge n. 80/2014 equipara ad abitazione principale la seguente tipologia di immobile “ a partire dell'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato e iscritti all'anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE) già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso”;

- 5) Di dare atto che a norma dell'articolo 1 comma 10 della L. 208/2015 la base imponibile IMU è ridotta al 50% per le unità immobiliari concesse in comodato a specifiche condizioni;
- 6) Di inviare copia della presente deliberazione in via telematica al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

Con successiva votazione favorevole e unanime, espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 1 comma 19 della L.R. 21/2003 e s.m.i.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Cavasso Nuovo, 28.02.2018

Il Responsabile
PATRIZIA ROSSO

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Comune di Cavasso Nuovo, 28.02.2018

Il Responsabile
PATRIZIA ROSSO

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
Maraldo Anna

Il Segretario Comunale
Rigo Avv. Cristiana

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 17/03/2018 al 31/03/2018 per quindici giorni consecutivi e comunicata al Capogruppo Consiliare ai sensi dell'art.1, comma 16, della L.R. n. 21/2003 e successive modifiche ed integrazioni.

Comune di Cavasso Nuovo, li 17/03/2018

Il Responsabile della Pubblicazione
Martina Del Frari

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 12/03/2018, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.1, comma 19, della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Il Responsabile dell'Esecutività
Martina Del Frari

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DEL FRARI MARTINA

CODICE FISCALE: DLFMTN80T62I904W

DATA FIRMA: 14/03/2018 10:31:33

IMPRONTA: 5BED87FFCBFB870B14775F7558281B740DDAEF7FC3604DB38EFF6055F6FA7F22
0DDAEF7FC3604DB38EFF6055F6FA7F22AFA3997EBEEF158714D1E7BAF07FF390
AFA3997EBEEF158714D1E7BAF07FF3902038D76209D846812A3607C4DAA579D5
2038D76209D846812A3607C4DAA579D58960C8A27C5CADECA4D5B9ED32B697B3

NOME: RIGO CRISTIANA

CODICE FISCALE: RGICST70E66G888J

DATA FIRMA: 15/03/2018 12:48:41

IMPRONTA: C5DE7D5D6AC71233DB177A28A4A3ED83A47AF46891D115E2A99DABA00433A878
A47AF46891D115E2A99DABA00433A878C122903603E5CB3EE2914D2AC79BEBF4
C122903603E5CB3EE2914D2AC79BEBF4AE6F563CCC31181DAE7781A512C6D8C7
AE6F563CCC31181DAE7781A512C6D8C7A19D8BE39A89761663F4D1FA581B4681

NOME: ANNA MARALDO

CODICE FISCALE: MRLNNA89D62I904A

DATA FIRMA: 15/03/2018 12:57:51

IMPRONTA: A8D8D06779C71E3E4E303D14D4399E9389BA55CC75C12C7481B8FE43D477944E
89BA55CC75C12C7481B8FE43D477944EF2696DB873A3B064B8D95FED720FC706
F2696DB873A3B064B8D95FED720FC706A4AD49839CFC56F2A282E1637A3F9073
A4AD49839CFC56F2A282E1637A3F90739AB15B1BCB113B2D03EC05311C01B890