



Comune di Cavasso Nuovo

Provincia di Pordenone

Determinazione nr. 302 Del 18/08/2025

SETTORE TECNICO

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI 2025 – APPROVAZIONE AVVISO ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE TERRENI SITI IN COMUNE DI CAVASSO NUOVO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 15.01.2025 è stato approvato il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2025-2027”;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 18.03.2025 è stata approvata la “variazione dell’elenco dei beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Anno 2025-2027”, con cui sono stati inseriti i seguenti terreni di proprietà comunale tra i beni da alienare, in quanto non più di interesse per l’ente:

Foglio	Mappale	Mq.	Qualità Classe	Destinazione urbanistica PRGC
9	761	10	Relitto stradale	Zona B1
9	762	70	Relitto stradale	Zona B1

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n.7 del 15.01.2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- Con Decreto Sindacale n. 04/2024 del 12.06.2024 è stato nominato Responsabile dell’area tecnica il Sindaco Michele Bier;

VISTO il R.D. 23.05.1924, n. 827, il quale prevede all’art. 73, c. 1, lett. c) che l’asta avvenga per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell’avviso di gara e all’art. 76, c. 2 che l’aggiudicazione avvenga a colui che ha presentato l’offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell’avviso d’asta;

VISTO l’avviso pubblico e la correlata modulistica all’uopo predisposta per l’indizione dell’asta pubblica e la formulazione delle offerte;

DATO ATTO che l’avviso pubblico e la correlata modulistica, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

RITENUTO pertanto di procedere alla approvazione di un avviso d’asta pubblica e della relativa documentazione allegata per procedere all’alienazione di due lotti, ciascuno riferito ai due terreni

più sopra indicati, ponendo a base d'offerta il corrispondente prezzo stimato indicato nel Piano delle valorizzazioni e alienazioni;

RITENUTO di procedere alla adeguata pubblicità provvedendo alla pubblicazione dell'avviso all'Albo pretorio on line del Comune, nonché sugli avvisi del sito Internet istituzionale dell'Ente;

VISTO il D.lgs. n. 267/2000;

AVOCATA a sé la responsabilità del procedimento;

ATTESTATA l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziali, ex art. 6bis della legge n. 241/1990, da parte del sottoscritto Sindaco – Responsabile dell'Ufficio Tecnico e del procedimento;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario in corso;

DETERMINA

1) Di procedere, per le motivazioni espresse in premessa, all'alienazione dei terreni comunali di seguito riportati, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano:

Foglio	Mappale	Mq.	Qualità Classe	Destinazione urbanistica PRGC
9	761	10	Relitto stradale	Zona B1
9	762	70	Relitto stradale	Zona B1

2) Di dare atto che per l'alienazione dei suddetti terreni si provvederà all'indizione di un'asta pubblica, da svolgersi ai sensi dell'art. 73, c. 1, lett. c) e sulla base delle procedure di cui all'art. 76, c. 2 del R.D. 23.05.2024, n. 827 e cioè con l'offerta al massimo rialzo;

3) Di approvare l'avviso di asta pubblica e i relativi allegati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

4) Di provvedere alla pubblicazione del presente atto, dell'avviso di asta pubblica e dei relativi allegati all'albo pretorio del comune e sulla sezione avvisi del sito istituzionale comunale;

5) Di prevedere che le somme riscosse dalla vendita dei beni in oggetto saranno inoltrate in apposito capitolo del Bilancio comunale.

Il Responsabile
F.to Michele Bier



Comune di Cavasso Nuovo

Provincia di Pordenone

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
302	18/08/2025	SETTORE TECNICO	18/08/2025

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI 2025 – APPROVAZIONE AVVISO ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE TERRENI SITI IN COMUNE DI CAVASSO NUOVO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 18/08/2025 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 02/09/2025.

Addì 18/08/2025

L'IMPIEGATO RESPONSABILE
F.to Eleonora Pradolin

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.