



COMUNE DI VENTICANO

Provincia di Avellino

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Piazza A. Verardo ,7, 83030 Venticano (AV)

Tel. 0825-965033 – PEC: protocollo@pec.comune.venticano.av.it

D.P.R. N. 380 del 06/06/2001 art. 30 e successive modifiche ed integrazioni.

IL TECNICO COMUNALE

VISTO l'art. 30, comma 3 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti:

- Il Piano Regolatore Generale comunale adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.89 in data 10.05.1988 ed infine approvato con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale in data 11.03.1991 n. 7307, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 13 del 02.04.1991;
- Variante al P.R.G. per il riassetto dei tracciati viari per il collegamento delle zone industriali con le arterie esistenti, approvato con decreto del P.G.R.C. in data 28/12/1993 n. 17309;
- Regolamento Edilizio approvato con decreto del Presidente della Amministrazione Provinciale in data 20/04/1991 n. 42, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 21 del 20 maggio 1991;
- Modifiche ed integrazioni del Regolamento Edilizio adottate con delibera di C.C. n. 87 del 15/12/1994 ed approvate con decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale in data 11/09/1995, n. 27069;
- **Piani Attuativi:**
 - Piano di Zona esistente (località Siciliana) approvato il 23/10/1976;
 - Piano di Lottizzazione (località Piana) approvato il 11/07/1994;
 - Piano di Insediamenti Produttivi, approvato il 03/08/1989;
 - Piano di Recupero, approvato il 10/11/1987.

VISTA la variante di ampliamento al Piano degli Insediamenti Produttivi, adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 31/03/2003 e definitivamente approvata dalla Regione Campania con deliberazione della Giunta Regionale n. 86/AC del 25/03/2004 e successivo decreto P.R.G.C. n. 209 del 06/04/2004, debitamente pubblicato sul B.U.R.C. n. 20 del 26/04/2004;

CERTIFICA CHE

per quanto attiene il **Piano Regolatore Generale vigente**, i suoli identificati catastalmente al foglio 17 con il mappale n. 945 e al foglio n. 12 con il mappale n. 49, hanno la seguente destinazione urbanistica:

La particella n. 49 del foglio n. 12, della superficie complessiva di mq 1871, ricade per mq 1800 in **zona omogenea E2 "Agricola Comune"** che presenta i seguenti parametri urbanistici:

- Indice di fabbricabilità fondiaria pari a 0,03 mc/mq per la residenza e 0,10 mc/mq per le attrezzature;
- Indice di copertura max 0,03 mq/mq;
- Altezza massima 8,00 mt;
- Numero dei piani fuori terra: 2;
- Distacco dagli edifici mt 10,00;
- Distacco dai confini mt. 5,00;
- Distacco minimo da rispettare dalle strade di tipo A m. 60
- Distacco minimo da rispettare dalle strade di tipo B m. 40
- Distacco minimo da rispettare dalle strade di tipo C m. 30
- Distacco minimo da rispettare dalle strade di tipo F m. 20

La restante superficie di detta particella pari a mq 71, ricade in zona **omogenea F (Impianti e attrezzature di interesse generale)** che presenta i seguenti parametri urbanistici:

- indice di fabbricabilità fondiaria: 3,00 mc/mq;
- indice di utilizzazione fondiaria: 1,10 mq/mq;
- indice di copertura max. :0,40 mq/mq;
- altezza max: 12,00 m;
- numeri dei piani fuori terra: 3
- distacco minimo dagli edifici: 12,00 m;
- distacco minimo dai confini: 6,00 m.

La particella n. 945 del foglio n. 17, della superficie complessiva di mq 259, ricade per intero in zona destinata a spazio pubblico.

Ai sensi della legge 01/03/1975 n. 47 art. 9, come modificato dall'art. 1 bis della legge 29/10/1993 n. 428, le particelle su indicate non fanno parte dei territori percorsi dal fuoco.

Per i suoli sopra detti non è intervenuta ordinanza di sospensione di cui alla norma citata.

Venticano, 25.08.2025

Il Tecnico Comunale
Geom. Altavilla Fiorentino